

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N.º 197935.- IMÓVEL: APARTAMENTO 801, BLOCO "A", LOTE 09 RUA 28 SUL e LOTE 08, RUA DAS PAINEIRAS, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF.
CARACTERÍSTICAS: com área privativa de 145,04000m², área comum de 72,72226m², área total 217,76226m², e fração ideal do terreno de 0,012274979. **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA ELETRONORTE LTDA - HABITASEEL, com sede nesta Capital, CGC/MF n.º 37.057.551/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º 01 na matrícula 197906, deste Ofício, datado de 15.10.2001. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de outubro de 2001. **CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.**

R.01.197935.- INCORPORAÇÃO: A unidade autônoma objeto desta matrícula, está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei n.º 4591, de 16.12.64, regulamentada pelo Decreto n.º 55815, de 08.03.65, e da Lei n.º 4864 de 29.11.65, conforme **MEMORIAL** aqui depositado e registrado sob o n.º 01, na matrícula n.º 197906, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de outubro de 2001.- **CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.**

R.02.197935.- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: A unidade acima matriculada originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular de 16.10.2001, conforme registro n.º 04, na matrícula 197.906. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 10 de janeiro de 2002.- **CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.**

Av.03.197935.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico, que, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, do prédio onde se situa o imóvel matriculado, foi registrada, sob o n.º 9144, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 10 de janeiro de 2002.- **CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.**

AV.4/197935

DATA: 04 de novembro de 2004.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento de 21 de setembro de 2004, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE n.º 18/2004, expedida pela Administração Regional de Águas Claras, DF, RA XX, aos 18 de junho de 2004, bem como da Certidão Negativa de Débito - CND n.º 101742004-08001030, CEI 38.730.01118/75, expedida pelo INSS aos 16 de setembro de 2004, procede-se a esta averbação para constar que a unidade objeto desta matrícula foi totalmente construída. **VALOR GLOBAL DECLARADO: R\$90.394,19.** Averbado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

R.5/197935

DATA: 17 de abril de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de março de 2006, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0581, folhas 107/108. **VENDEDORA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA ELETRONORTE LTDA - HABITASEEL, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADOR:** FERNANDO MOURA DOS SANTOS, portador da cédula de identidade n.º 7983/D CREA/DF, brasileiro, engenheiro mecânico, inscrito no CPF/MF sob o n.º 539.223.101-25, casado com PATRÍCIA REBELLO MASSA MOURA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$142.046,53.** Registrado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

R.6/197935

DATA: 13 de julho de 2006.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 23 de junho de 2006. VENDEDORES: FERNANDO MOURA DOS

Continua no verso

SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 888.466 SSP/DF, engenheiro e sua mulher PATRICIA REBELLO MASSA MOURA, portadora da cédula de identidade RG nº 683.030 SSP/DF, economista, inscrita no CPF/MF sob o nº 539.698.981-53, demais qualificações no R.5 desta matrícula. COMPRADORES: ALEXANDRE DE PAULA E SILVA, portador da cédula de identidade RG nº M-3349260 SSP/MG, psicólogo, inscrito no CPF/MF sob o nº 765.881.146-72 e sua mulher GISLENE ALVES CARDOSO DE PAULA E SILVA, portadora da cédula de identidade RG nº MG-6.939.892 SSP/MG, administradora, inscrita no CPF/MF sob o nº 592.247.701-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$236.000,00.pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Renato F. F., Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/197935

DATA:13 de julho de 2006.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particularmencionado no R.6 desta matrícula. DEVEDORES FIDUCIANTES: ALEXANDRE DE PAULA E SILVA e sua mulher GISLENE ALVES CARDOSO DE PAULA E SILVA, qualificados no R.6 desta matrícula. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.472.676/0001-72, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$53.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 180, sendo parcelas mensais e consecutivas. A data de vencimento inicial é 23/07/2006, e as restantes em igual dia dos meses subsequentes.O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 12,0000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$828,40. FORMA DE REAJUSTE: As prestações, inclusive a primeira, os prêmios de seguro e o saldo devedor, terão seus valores atualizados monetariamente mediante a aplicação de índices idênticos àqueles das remunerações básicas dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre - Pessoa Física nas instituições do SBPE. O saldo devedor precederá sempre da amortização decorrente do pagamento de cada uma das prestações. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$236.000,00. Registrado por: Renato F. F., Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/197935

DATA:08 de abril de 2013.

SUCESSÃO SOCIETÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 23 de outubro de 2012, procede-se à esta averbação para fazer constar que o BANCO SANTANDER BRASIL S/A, qualificado no R.7, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER BANESPA S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, SP, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, SP, em 29 de dezembro de 2006, sob o nº 339.305/06-0, publicada no Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo, SP, em 01 de setembro de 2006. Averbado por: [Assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/197935

DATA:08 de abril de 2013.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 23 de outubro de 2013, procede-se à averbação da alteração da razão social do BANCO SANTANDER BANESPA S.A., qualificado no R.7 e AV.8, para BANCO SANTANDER S/A, nos termos da Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 30 de abril de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, SP, em 12 de setembro de 2007, sob o nº 339.415/07-1. Averbado por: [Assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/197935

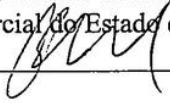
DATA:08 de abril de 2013.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 23 de outubro de 2013, procede-se à averbação da alteração da razão social do BANCO SANTANDER S.A., qualificado no R.7, AV.8 e AV.9, para BANCO

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

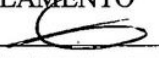
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

SANTANDER (BRASIL) S.A., nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - SP, em 24 de abril de 2009, sob o nº 144.757/09-6. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/197935

DATA:08 de abril de 2013.

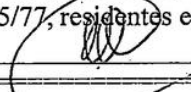
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 23 de outubro de 2012. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no AV.8, AV.9 e AV.10, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.7. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/197935

DATA:18 de fevereiro de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 02 de fevereiro de 2022, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2820, folhas 176-178. VENDEDORES: ALEXANDRE DE PAULA E SILVA, professor, e sua mulher GISELENE ALVES CARDOSO DE PAULA E SILVA, demais qualificações no R.6. COMPRADORES: ANDRE ALVES BARBOSA, representante comercial, inscrito no CPF/MF sob o nº 836.464.691-53, e sua mulher ANA CRISTINA DE LACERDA PEÇANHA BARBOSA, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 717.087.821-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$1.000.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.13/197935

DATA:16 de maio de 2024.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 03 de maio de 2024, lavrada no 2º Ofício de Notas de Sobradinho, DF - DF, livro 1374-E, folhas 110-111. VENDEDORES: ANDRÉ ALVES BARBOSA, e sua mulher ANA CRISTINA DE LACERDA PEÇANHA BARBOSA, qualificados no R.12. COMPRADORA: ADRIANA APARECIDA PATRÍCIO, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.121.666-95, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$908.916,59. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/197935

DATA:20 de janeiro de 2025.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 06 de janeiro de 2025, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1261-E, folhas 064/084. VENDEDORA: ADRIANA APARECIDA PATRÍCIO, qualificada no R.13. COMPRADOR: UELBER JHONES CORREIA DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.088.481-50, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$1.250.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.15/197935

DATA:20 de janeiro de 2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Escritura Pública mencionada no R.14. DEVEDOR FIDUCIANTE: UELBER JHONES CORREIA DE SOUZA, qualificado no R.14. CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA SA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.000.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 06 de fevereiro de 2025. O sistema de amortização é o PCM/SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 10,46% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$11.062,60. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, bem como a prestação (amortização e juros), serão reajustados mensalmente, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia do vencimento da prestação, ou de outro índice que vier a ser estabelecido em legislação específica. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$1.250.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/197935

DATA:07 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 25/06/2026/944/0000191, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 207113728542026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BRB BANCO DE BRASILIA SA, qualificado no R.15, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$1.250.000,00. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 48641138. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: 8JPG377-E.Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.