

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

01/70.344

MATRÍCULA Nº 70.344

RUBRICA

MD

IMÓVEL: Loja sob nº.05 do "Shopping", localizado no andar térreo e mezzanino, do "Centro Século XXI", sob nºs.466, 480 e 492, da rua Emiliano Pernetta, com acesso por esta rua e pela rua Visconde de Nacar, com a área construída privativa de 47,86m², área construída comum de 14,512m², área construída total de 62,372m², - fração ideal do solo de 0,0009476 e quota de terreno de 6,8663m². Referido empreendimento encontra-se construído sobre o Lote de Terreno "A", oriundo da subdivisão do terreno com a área de 7.608,00m², de forma irregular medindo 77,67m. de frente para a rua Emiliano Pernetta, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 58,00m., confronta com o lote fiscal nº 14.000, deste ponto deflete à direita em 33,25m. onde confronta com os lotes fiscais nºs.14.000, 13.000 e 12.000, daí deflete à esquerda em 30,60m., onde confronta com o lote fiscal nº. 11.000, deste ponto deflete à esquerda em 24,65m., daí deflete à direita em 0,50m., daí deflete à esquerda em 61,05m., daí segue em linha reta na distância de 8,00m., seguindo ainda em linha reta na distância de 13,65m., todas confrontando respectivamente com a área destinada ao Comércio 24 Horas (implantação), deste ponto deflete à esquerda na distância de 87,30m., confrontando com o lote fiscal nº 16.000, fechando o perímetro, perfazendo a área de 7.246,00m², com a Indicação Fiscal nº 11-132-015.000.-

PROPRIETÁRIA: Centro Século XXI S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Monsenhor Celso nº.231, nesta cidade inscrita no CNPJ/MF sob nº.02.191.115/0001-36, representada por Nelson Torres Galvão.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.484, do Reg.Geral, desta Serventia.-
Pren.-171.358.-

Prot.-328.435.

Fc.-112.517.-

Curitiba, 20 de setembro de 2002. (a)

Titular Substituto.-

MARCELO A. DELY

R-1-M/70.344. TÍTULO. Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Tabelionato desta cidade, Fls.001/009 do Livro 900-NA, datada de 30 de julho de 2.002. **ADQUIRENTES:** Banco Itaú S/A, (na proporção de 28,594765%), com sede na rua Boa Vista nº.176, São Paulo, São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04; Petros - Fundação Petrobrás de Seguridade Social, (na proporção de 21,068568%), com sede na rua do Ouvidor nº.98, Centro, Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº.34.053.942/0001-50; SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
70.344



CONTINUAÇÃO

Elos - Fundação Eletrosul de Previdência e Assistência Social, (na proporção de 18,068449%), com sede na Praça Pereira Oliveira nº.16, SL, Centro, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.42.286.245/0001-77; Fundiágua - Fundação de Previdência da Companhia de Saneamento do Distrito Federal, (na proporção de 10,538268%), com sede na SCN, quadra 04, Bloco B, sala 702, Centro Empresarial Varig, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº.73.983.876/0001-79; Cibrius - Instituto Conab de Seguridade Social, (na proporção de 10,195625%), com sede na SCRN 703-707, Bloco D, lojas 36 a 50, nº.42, Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ/MF nº.00.531.590/0001-89; Instituto de Seguridade Social do Banco de Desenvolvimento do Paraná PARSE, (na proporção de 4,518108%), com sede na rua 7 de Setembro nº...4476, 11º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.535.186/0001-45; Funterra - Fundação de Previdência Privada da Terracap, (na proporção de 1,502052%), com sede no Centro Empresarial Varig, SCN, quadra 04, Bloco B, pétala B, sala 1104-A, Brasília, Distrito Federal inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.270.864/0001-23; Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social, (na proporção de 1,502052%), com sede na rua Comendador Macedo nº.39, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº.75.156.034/0001-79; Datus - Instituto Assistencial do Ciasc, (na proporção de 1,502052%), com sede na Rodovia SC 404 KM 4, Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.95.815.197/0001-23; Previsc - Sociedade de Previdência Complementar do Sistema Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina, (na proporção de 1,502052%), com sede na Rodovia Ademar Gonzaga nº.2765, 1º andar, Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº.80.150.857/0001-27; todos representados pelo agente fiduciário APORTE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., e esta por seu procurador PAULO ROBERTO PASIAN; e João Casillo, (na proporção de 1,008008%), brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, com Regina de Barros Correia Casillo, aos 29/12/1970, advogado, inscrito na OAB/PR nº 3.903, e no CPF/MF sob nº.002.359.119-68, residente e domicilia do nesta cidade, na Avenida Iguazu nº.2689, 10º andar, Água Verde; TRANSMITENTE: Centro Século XXI S/A, já qualificada. INTERVENIENTE ANUENTE: C & D - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. VALOR: R\$190.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem. ITBI nº 516.459/536/537/541/550/558 571/577/582/587/591 e FUNREJUS (arquivados sob nº 112.517). CND do INSS nº 187172002-14001010, e Certidão Negativa de Tributos Federais, emitida em 23/07/2002, (apresentados ao Tabelião). EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé... Curitiba, 20 de setembro de 2002. (a) MARCELO A. DELY Titular Substituto. Emolumentos: 4312 vrc. jn

SEGUE



6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA MARECHAL DEODORO, 717
 8º andar - FONE: 3224 9304
 TITULAR: JORGE LUIS MORAN
 CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 70.344

Rubrica 

AV-2-70.344 - PROT. 464.299 de 13/03/2014 - **INDICAÇÃO FISCAL** -
 Conforme guia de ITBI, arquivada sob nº 464.299, averba-se para
 constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se
 cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 11.132.054.005-0**. Funrejus
 isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O
 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 2014.
 Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 9,42 = 60 VRC. (pn/jb)

R-3-70.344 - PROT. 464.299 de 13/03/2014 - **COMPRA E VENDA** -
 Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em
 13/12/2013, pelo 10º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às
 folhas 048 a 060 do livro 949-N, **Instituto de Seguridade Social do**
Banco de Desenvolvimento do Paraná - Parse, já qualificada
 anteriormente, representado pelo liquidante nomeado pela portaria
 nº 870 do Ministério da Previdência e Assistência Social Gilson
 Ali Ganem, inscrito no CPF nº 370.029.706-82, **VENDEU PARTE IDEAL**
DE 4,518108% do imóvel objeto da presente matrícula (adquirido
 conforme R-1 desta) para **PARK PALACE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS**
LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob
 nº 14.530.044/0001-38, com sede na Avenida Marechal Floriano
 Peixoto nº 96, 14º andar, conjunto 143, centro, nesta Capital,
 representada por sua administradora Izabel Dilohe Piske Silverio,
 inscrita no CPF/MF sob nº 147.804.459-49, pela importância de **R\$**
760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais), sendo para esse
 imóvel atribuído o valor de R\$ 12.031,83 (abrange outros imóveis),
sem condições. Consta na escritura a certidão negativa de débitos
 relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº
 002022013-14001186 emitida em 04/07/2013, válida até 31/07/2013, e
 a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos
 federais e à dívida ativa da União código de controle
 06F5.56C9.B29A.2D97 emitida em 11/10/2013, válida até 09/04/2014,
 devidamente validadas, conforme art. 552, § 1º, do Código de
 Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do
 Estado do Paraná. Consta na referida escritura a renúncia do
direito de preferência dos proprietários constante no R-1. ITBI
 protocolo nº 3645/2014 pago sobre a avaliação de R\$ 12.031,83, e
 Funrejus nº 13033096330073600 recolhido em 13/12/2013 no valor de
 R\$ 817,80, arquivados sob nº 464.299. **Emitida a DOI**. O referido é
 verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 303,80 = 1.935 VRC. (pn/jb)

AV-4-70.344 - PROT. 474.783 de 15/12/2014 - Conforme requerimento,
 acompanhado de Declaração do Cadastro Imobiliário nº 10.199/2014,
 expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivados sob nº
 474.783, **RETIFICA-SE a Indicação Fiscal** do imóvel objeto desta
 matrícula para **11.132.070.005-2**. FUNREJUS não sujeito ao pagamento
 conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 9 da Lei Estadual
 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de janeiro
 de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$9,42 = 60
 VRC. (io/pn/io)

R-5-70.344 - PROT. 474.783 de 15/12/2014 - **COMPRA E VENDA** -
 Continua no verso



continuação

Conforme certidão emitida em 07/10/2014 da escritura pública de compra e venda, lavrada em 07/07/2014 no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 157/170 do livro 958-N, **PREVISC - SOCIEDADE DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO SISTEMA FEDERAÇÃO DAS INDUSTRIAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, já qualificada anteriormente, representada por Sergio de Andrade (CPF nº417.395.079-91), **VENDEU** a parte ideal de 1,502052% do imóvel objeto da presente matrícula (adquirida através do R-1) para **PARK PALACE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.530.044/0001-38, com sede na Avenida Marechal Floriano Peixoto nº 96, 14º andar, conjunto 143, centro, nesta Cidade, representada por sua administradora Izabel Dilohe Piske Silverio (CPF/MF sob nº 147.804.459-49), pela importância de R\$1.605.000,00 (um milhão, seiscentos e cinco mil reais) valor este que abrange outros imóveis, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$4.000,00, **sem condições**. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 049762014-88888857 emitida em 24/02/2014, válida até 23/08/2014, e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 5004.86EA.3440.4557 emitida em data de 11/02/2014, válida até 10/08/2014, devidamente validadas, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 39643/2014 paga sobre a avaliação de R\$4.000,00 e Funrejus nº 24000000000113511-6 recolhido em 07/07/2014 no valor de R\$1.821,20 (abrange outros imóveis), arquivadas sob nº 474.783. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$197,82 = 1.260 VRC. (io/pn/io)

AV-6-70.344 - PROT. 491.255 de 29/03/2016 - **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento datado de 22 de março de 2016, certidão emitida em 18 de março de 2016 da escritura pública de dação em pagamento com quitação integral de debêntures e extinção de hipoteca, lavrada em 30 de julho de 2002, no 5º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 001/005 do livro 900-NA, comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ, emitido através do sítio da Receita Federal na internet, cópia autenticada da certidão em breve relato datada de 14 de janeiro de 2016, cópia autenticada do estatuto do instituto assistencial do CIASC - DATUS, arquivados sob nº 491.255, averba-se para constar a **RETIFICAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** de DATUS INSTITUTO ASSISTENCIAL DO CIASC, mencionada no R-1 desta matrícula, para **INSTITUTO ASSISTENCIAL DO CIASC - DATUS**. Funrejus: R\$2,73. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,92 = 60 VRC. (jbf/rs)

R-7-70.344 - PROT. 492.016 de 19/04/2016 - **COMPRA E VENDA CONDICIONAL** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de fevereiro de 2016, no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 184/192 do livro 978-N, **INSTITUTO ASSISTENCIAL DO CIASC - DATUS**, já qualificada anteriormente, representada por José Rosnei de Oliveira Rosa, inscrito no CPF/MF nº 347.324.549-68, Jorge Luiz da Maia, inscrito no CPF/MF nº Continúa fls. n.º 3



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA MARECHAL DEODORO, 717
 8º andar - FONE: 3224 9304
 TITULAR: JORGE LUIS MORAN
 CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 70.344

Rubrica

298.482.709-06, Abelardo Matos Filho, inscrito no CPF/MF nº 377.994.289-53, VENDEU parte ideal de 1,502052% do imóvel objeto da presente matrícula para **PARK PALACE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 96, 14º andar, conjunto 143, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 14.530.044/0001-38, representada por Izabel Dilohe Piske Silvério, inscrita no CPF/MF nº 147.804.459-49. Constituem objeto da escritura de compra e venda ora registrada os imóveis das matrículas 70.342 a 70.344 e 70.603 a 70.609, adquiridos pelo valor total de **R\$106.000,00** (cento e seis mil reais), atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de 33.000,00, sendo o valor total pago da seguinte forma: em uma única parcela, com o vencimento para o dia 17/02/2017, ficando o vendedor obrigado a apresentar até o dia 17/02/2017, a comprovação do trânsito em julgado e baixa das ações ajuizadas contra ele, apresentando em seu nome certidão negativa de distribuição trabalhista, cível e de execuções fiscais da Comarca de Florianópolis, a saber: ações trabalhistas: processo ajuizados no TRT 12ª região: 0006643-54.2012.5.5.12.0014, 0006762-15.2012.5.12.0014 e 0006793-51.2012.5.12.0014, ações cíveis/fiscais: ajuizadas na Comarca de Florianópolis: 5ª Vara Cível, processo: 0851355.50.2013.8.24.0023, ação procedimento ordinário, assunto resgate de contribuição, data 04/04/2014, autor: Marilene Chirolli, 1ª Vara Cível: processo: 0016980.22.2014.8.24.0023 (0006640-30.2012.5.12.0037), Ação Procedimento Ordinário - assunto: indenização trabalhista, data 23/06/2014, autor Valberto Andrade Dias; fica convencionado entre as partes que o preço será corrigido monetariamente pelo índice de poupança a partir da data da referida escritura até o seu efetivo pagamento. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, código de controle 07A6.7CAD.34A0.D61F, emitida em 01/09/2015, válida até 28/02/2016, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 6028/2016 paga sobre a avaliação de R\$33.000,00, expedida em 19/02/2016, e cópia autenticada do Funrejus nº 24000000001306758-7 recolhido em 17/02/2016 no valor de R\$212,00, arquivados sob nº 492.016. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2016.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$744,74 = 4.092 VRC. (ms/rs)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
 CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 70.344 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
 Curitiba - PR, 9 de maio de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 22,93
 VRC: 126
 ISS: R\$ 0,91
 FUNREJUS: R\$ 5,73
 SELO: R\$ 4,40
 TOTAL: R\$ 33,97

FUNARPEN
 SELO DIGITAL Nº
 x9qxm.vIQ8d.sz5ux
 Controle:
 oy0L5.muaVL
 Consulte esse selo em
 http://funarpen.com.br

NEUZA COLLA CICHON!
 6ª SERVENTIA REGISTRAL
 Escrivão: P.079/201.



