

Machado

FICHA
1

9312

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p><u>MATRÍCULA Nº 9312.</u> <u>IMÓVEL:</u> Lote de terreno nº CH-18, Trecho 09, do SHI/SUL, desta = Capital, medindo 125,00m pelos lados noroeste e sudeste e 90,00 metros pelos lados nordeste e sudoeste, ou seja, a área de = 11.250,00m2, limitando-se com as chácaras 17, 15, 21 e via pública do mesmo trecho e setor.- <u>Proprietário:</u> JOSE RUY CORREA = MACHADO, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado -- nesta Capital, CIC nº 000.011.201/15.- Registro anterior: Transcrição nº 25286, às fls.95, do Livro 3-AE, deste Cartório.- Dou' fê.-Brasília, 31 de janeiro de 1977.- <i>Verli de Faria Alberuz</i> <i>Verli de Faria Alberuz - Escrivente</i></p>	
<p><u>Av.1-9312- Título:</u> Construção.- De acordo com petição de 28 de janeiro de 1977, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 049/77, expedida pelo Governo do Distrito Federal em 27 de = janeiro de 1977, documentos esses que ficam arquivados neste - Cartório, pelo proprietário JOSE RUY CORREA MACHADO, já qualifi cado, foi construída sobre o lote objeto desta Matrícula, uma - casa residencial composta de sala, dois quartos, varanda, banhei ro, cozinha e área de serviço, com a área construída de 76,80m2 tendo importado o custo da obra em Cr\$45.000,00.- Dou fê.-Brasí- lia, 31 de janeiro de 1977.- <i>Verli de Faria Alberuz</i> <i>Verli de Faria Alberuz - Escrivente</i></p>	
<p><u>R-2-9312- Título:</u> Compra e Venda. <u>Transmitentes:</u> JOSÉ RUY COR REA MACHADO, médico, e sua mulher RITA MARIA LAFETÁ MACHADO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. nº000011201. <u>Adquirentes:</u> ÉLCIO COSTA COUTO, economista, e sua mulher MARTA STANCIOLI COSTA COUTO, do lar, brasileiros, residen tes e domiciliados nesta Capital, CIC. nº071958856-15. Forma do Título: Escritura de 10 de fevereiro de 1977, lavrada às fls.53, livro 302, do 2º Ofício de Notas local. Valor da venda: Cr\$... \$650.000,00. Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela ' guia nº001459. Certidão Negativa do GDF nº02553. Certificado de Quitação do INPS nº010235.- Dou fê.-Brasília, 18 de fevereiro de 1977.- <i>Elizete José de Oliveira Neto</i> <i>Elizete José de Oliveira Neto - Escrivente</i></p>	
<p><u>R-3-9312- Título:</u> Hipoteca. <u>Devedores:</u> ÉLCIO COSTA COUTO, econo mista, e sua mulher MARTA STANCIOLI COSTA COUTO, do lar, brasi leiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. número 071958856-15. <u>Credora:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de Brasí lia, CGC. nº10060201/002. Forma do Título: Escritura de 10 de</p>	<p>Vide canc. Av.04.</p>

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

VERSO FICHA

02/1977, lavrada às fls.53, livro 302, do 2º Ofício de Notas local. Valor do débito: Cr\$450.000,00. correspondente na data da escritura a 2.450,313 UPCs do BNH., a ser pago no prazo de 15 anos, através de 180 prestações mensais, sucessivas e vencidas, pelo PES/SAC, no valor inicial de Cr\$6.450,76, nelas incluídos o principal, correção monetária, prêmios de seguro, comissão e juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira 30 dias da data da escritura. Comissão de Permanência de 01% ao mês ou fração sobre o valor de cada prestação. Consta do título que faz parte integrante e complementar do mesmo, a Escritura Padrão Declaratória, outorgada pela credora em 26/06/72 e registrada neste Cartório sob o nº78, fls.144, do antigo livro Auxiliar, tudo mediante as cláusulas e condições da escritura. Hipoteca feita em 1º lugar e sem concorrência. Certidão Negativa do GDF nº02553.

Dou fê.—Brasília, 18 de fevereiro de 1977. *Cláudio José de Oliveira* *Cláudio José de Oliveira*

Av.4-9312 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com petição de 22 de setembro de 1993, acompanhada de autorização da credora, datada de 28 de julho de 1993, documentos esses que ficam aqui arquivados, a hipoteca de que trata o R-3 supra, fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito. Dou fê. Brasília, 29 de setembro de 1993. *Moacir Gançana Filho*

Moacir Gançana Filho - Técnico Judiciário

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fê. Brasília, 03 de agosto de 2007. *Moacir Gançana Filho*

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

9.312

ficha

02

ficha

02

matrícula

9.312

(Lote e Casa de Terreno nº CH-18, do Trecho 09, do SHI/SUL)

R.5-9312 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 16/09/1994, no Livro 052, fls. 131/132, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 394220, em 19/07/2007, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes ELCIO COSTA COUTO, economista, e sua mulher MARTA STANCIOLI COSTA COUTO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, CI nºs 06526217-2-IFP/RJ e 742.706-SSP/DF, CPF em comum nº 071.958.856-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à adquirente MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, brasileira, do comércio, CI nº 56.517-2609470-SSP/GO e CPF nº 091.737.491-68, casada com HELIO MAURO UMBELINO LOBO, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$70.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/08/2007.

Escrevente

Av.6-9312 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 13/10/2008, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 412031, em 13/10/2008, acompanhado de certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, emitida em 23/06/2008, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada perante a referida Vara, uma Ação de Execução, movida pelo credor PAULO CÉSAR MAFIOLETTI, CPF nº 327.231.999-91, em desfavor do devedor HELIO MAURO UMBELINO LOBO, CPF nº 088.972.201-34, proprietário em comum deste imóvel (ver R.5), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$804.231,11. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/10/2008.

Escrevente

Av.7-9312 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201510.0815.00080063-IA-690, datada de 08/10/2015, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 510171, em 23/02/2017, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 200334000264548, decretada pela 19ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal em desfavor de HELIO MAURO UMBELINO LOBO, CPF nº 088.972.201-34, proprietário em comum deste imóvel (ver R.5), foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/03/2017.

Escrevente

Av.8-9312 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 07/08/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 525359, em 19/07/2018, acompanhado de certidão expedida pela 9ª Vara Cível de Brasília/DF, emitida em 17/07/2018, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada perante a referida Vara, uma Ação de Cumprimento de Sentença, distribuída em 01/03/1993, sob o nº 4807/93 movida pela credora CARLA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, CPF nº 329.859.911-53, em desfavor dos devedores MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$477.682,24. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/08/2018.

Escrevente

Av.9-9312 - ÓBITO - De acordo com requerimento datado de 24/04/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 533803, em 24/04/2019, acompanhado de fotocópia da certidão Óbito extraída da matrícula nº 033118 01 55 1991 4 00292 292 0096394 76, do Registro Civil do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, relativa ao falecimento de ELCIO COSTA COUTO, e da escritura de compra e venda lavrada em 16/09/1994 às fls.131/132 no Livro 052 do 4º Ofício de Notas de Brasília/DF, registrada sob o R.5, constando a anotação datada de 24/04/2019, que a mesma foi lavrada por intermédio de uma procuração fraudulenta datada de 1993, tendo em vista que o outorgante ELCIO COSTA COUTO, já havia falecido na data de 10/06/1991. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/04/2019.

Escrevente

Av.10-9312 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

9.312

ficha

02

Verso

201905.1515.00803784-1A-520, datada de 15/05/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 534519, em 17/05/2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00133003920015180011, decretada pela 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em desfavor de HELIO MAURO UMBELINO LOBO e MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 05/06/2019.

Escrevente *Rhuananda*

R.11-9312 - PENHORA - De acordo com mandado eletrônico nº 124504, datado de 28/05/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 534850, em 28/05/2019, expedido pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0031016-87.2016.8.07.0018, movida pelo credor DISTRITO FEDERAL em desfavor da devedora MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza de Direito Dra. Verônica Torres Sauiden, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$37.483,58, ficando como fiel depositária a executada. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/06/2019.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.12-9312 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 01/08/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 536941, em 01/08/2019, acompanhado de certidão expedida pela 10ª Vara Cível de Brasília/DF, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 27876/93, movida pelas credoras CSC LTDA e ANCAR EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS em desfavor dos devedores HELIO MAURO UMBELINO LOBO e sua mulher MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, proprietários deste imóvel, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$6.678.957-64. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/08/2019.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.13-9312 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 04/08/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 548284, em 05/08/2020, acompanhado de certidão expedida pela 5ª Vara Cível de Brasília/DF, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0705992-62.2019.8.07.0001, movida pelos credores HELIO MAURO UMBELINO LOBO FILHO e CARLA RODRIGUES DA CUNHA LOBO em desfavor dos devedores HELIO MAURO UMBELINO LOBO e sua mulher MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, proprietários deste imóvel, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.597.112,23. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/09/2020.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

R.14-9312 - PENHORA - De acordo com Termo de penhora datado de 03/11/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 552392, em 09/11/2020, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0705992-62.2019.8.07.0001, movida pelos credores HELIO MAURO UMBELINO LOBO FILHO e CARLA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, em desfavor dos devedores HELIO MAURO UMBELINO LOBO e sua mulher MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, em cumprimento à determinação do MMº Juiz Dr. Wagner Pessoa Vieira, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$5.597.112,23, ficando como fiel depositária os devedores acima citados. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/11/2020.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.15-9312 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento prenotado neste Serviço Registral sob o nº 552682, em 13/11/2020, acompanhado da Certidão datada de 10/11/2020, expedida pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Brasília/DF, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0712545-28.2019.8.07.0001, movida pela credora CARLA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, CPF nº 329.859.911-53, em desfavor dos devedores HELIO MAURO UMBELINO LOBO e sua mulher MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, qualificados no R.5, tendo sido atribuído à causa o valor de

CONTINUA NA FICHA 3

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

9.312

ficha

03

ficha

03

matrícula

9.312

(Lote e Casa de Terreno nº CH-18, do Trecho 09, do SHI/SUL)

R\$814.974,06. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 02/12/2020.

Escrevente

R.16-9312 - PENHORA (vide Av.15) - De acordo com Termo de penhora datado de 25/02/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 557413, em 01/03/2021, expedido pela 11ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo eletrônico nº 0712545-28.2019.8.07.0001, de que trata a Av.15, movida pela credora CARLA RODRIGUES DA CUNHA LOBO em desfavor dos devedores HELIO MAURO UMBELINO LOBO e MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, qualificados no R.5, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$978.167,65, ficando como fiel depositário o executado. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/03/2021.

Escrevente

R.17-9312 - PENHORA - De acordo com Termo de penhora datado de 25/03/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 558737, em 29/03/2021, expedido pelo Juízo da 9ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 001579-91.1993.8.07.0001, movida pela credora CARLA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, em desfavor dos devedores HELIO MAURO UMBELINO LOBO e sua mulher MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, e outros, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$823.732,89, ficando como fiel depositário os devedores acima citados. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/04/2021.

Escrevente

R.18-9312 - PENHORA - De acordo com Termo de penhora datado de 11/02/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 558867, em 31/03/2021, expedido pelo Juízo da 10ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, Processo nº 0017778-58.1993.8.07.0001, movida pelas credoras ANCAR EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/A. CNPJ nº 40.430.571/0001-80 e CSC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 30.123.681/0001-46, em desfavor dos devedores HELIO MAURO UMBELINO LOBO FILHO, HELIO MAURO UMBELINO LOBO e sua mulher MARIA AIDA TEIXEIRA RODRIGUES DA CUNHA LOBO, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Gabriel Moreira Carvalho Coura, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$6.678.957,64, ficando como fiel depositário os executados. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/04/2021.

Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 16 de abril de 2021. Último Ato: R-18.


Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.