

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 285.687

MATRÍCULA Nº 285687

DATA:15 de setembro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 2203, VAGAS DE GARAGEM Nºs 1147, 1148 e 1149, BLOCO "D", LOTES Nºs 4530, 4750 E 4790, AVENIDA DAS ARAUCÁRIAS E LOTES Nºs 2, 4, 6, 8 E 10, PRAÇA DAS GARÇAS, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 180,10 m², área real comum de divisão não proporcional 103,03 m², área real comum de divisão proporcional de 0,09 m², totalizando 283,22 m² e fração ideal do terreno de 0,000585.

PROPRIETÁRIA: **DOM BOSCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.653.527/0001-79, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.5 da matrícula 145060, datado de 25 de março de 1998; R.7 das matrículas 145061 a 145064, 145066 e 145067, datados de 01 de agosto de 2002 e AV.7 da matrícula 145065, datada de 18 de janeiro de 2006, todos deste Registro Imobiliário. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o número 272516.

\_\_\_\_\_  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/285687

DATA:15 de setembro de 2009.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 272516, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula.

Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/285687

DATA:02 de dezembro de 2010.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 22 de outubro de 2010, aditado e rerratificado por outro, datado de 17 de novembro de 2010. DEVEDORA: DOM BOSCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$100.800.000,00. TAXA DE JUROS: Nominal de 11,35% ao ano e Efetiva de 11,96% ao ano. PRAZO DE PAGAMENTO DA DÍVIDA: 28 de dezembro de 2012. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, será atualizado mensalmente, pelo mesmo índice de atualização aplicado aos depósitos de Poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, com data de aniversário no dia 28 de cada mês, ou por qualquer outro índice que venha a substituí-lo, mediante determinação do Governo Federal. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/285687

DATA:04 de outubro de 2012.

MANDADO JUDICIAL

Em cumprimento à determinação contida no Mandado de Averbação, datado de 03 de agosto de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Fundiário do Distrito Federal, extraído dos autos do processo nº 2012.01.1.113927-3 - AÇÃO CIVIL PÚBLICA, proposta por MPDFT - MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS, em

Selo digital: T.JDF.T20200300141903FOXPara consultar, acesse www.tjdf.jus.br

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

desfavor de DOM BOSCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na abertura desta matrícula, e outros, procede-se a esta averbação para fazer constar que: "(...) o objeto do contrato consiste em bem imóvel sujeito a eventual readequação física da obra e suas consequências quanto às expectativas de consumo ante a eventual necessidade de readequação ou conformação com a intangibilidade da ordem urbanística (...)", conforme Decisão Interlocutória, datada de 31 de julho de 2012, exarada pelo MM Juiz de Direito, Dr. Carlos D. V. Rodrigues. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/285687

DATA:06 de fevereiro de 2013.

ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento, datado de 17 de janeiro de 2013, procede-se a retificação da abertura desta matrícula, para fazer constar que em razão de ajustes no empreendimento, esta unidade passa a ter como vinculadas as VAGAS DE GARAGEM N<sup>os</sup> 1147, 1148 E 1149, e as seguintes CARACTERÍSTICAS: **área real privativa de 180,10 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 98,54 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional de 0,09 m<sup>2</sup>, totalizando 278,73 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,00061.** Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/285687

DATA:25 de fevereiro de 2013.

HABITE-SE EM SEPARADO

Atendendo a requerimento, datado de 30 de janeiro de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE EM SEPARADO n<sup>o</sup> 66/2012, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, por determinação judicial da 5<sup>a</sup> Turma Civil, do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, referente ao processo n<sup>o</sup> 2012.00.2.020140-4 MPDFT, aos 18 de dezembro de 2012, retificada aos 31 de janeiro de 2013, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n<sup>o</sup> 000062013-23001222, CEI n<sup>o</sup> 51.204.88222/71, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 03 de janeiro de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/285687

DATA:30 de outubro de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 01 de outubro de 2013. OBJETO: Por autorização da CREDORA, ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/285687

DATA:07 de junho de 2018.

CANCELAMENTO DE MANDADO JUDICIAL

Em cumprimento à determinação contida no Ofício n<sup>o</sup> 122/2018, assinado digitalmente em 08 de maio de 2018, expedido pela Vara de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Fundiário do Distrito Federal, extraído dos autos do processo n<sup>o</sup> 2012.01.1.113927-3 (0006016-27.2012.8.07.0018) - AÇÃO CIVIL PÚBLICA, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica CANCELADA a AV.3. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

02

285.687

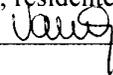
MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.8/285687

DATA:25 de junho de 2018.

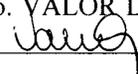
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 20 de abril de 2017, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, DF, livro 4170-E, folhas 159/165. VENDEDORA: DOM BOSCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **MARCIA CRISTINA MONTEIRO CARNEIRO**, portadora da CNH nº 00188115794 DETRAN/DF, administradora, inscrita no CPF/MF sob o nº 018.618.997-42, e seu marido **CLAUDIO CARVALHO CARNEIRO**, portador da cédula de identidade RG nº 3.830.621 SESP/DF, contador, inscrito no CPF/MF sob o nº 300.974.361-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$771.287,74. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/285687

DATA:25 de junho de 2018.

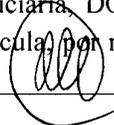
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.8. DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCIA CRISTINA MONTEIRO CARNEIRO e seu marido CLAUDIO CARVALHO CARNEIRO, qualificados no R.8. CREDORA FIDUCIÁRIA: DOM BOSCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$556.599,40. FORMA DE PAGAMENTO: com vencimento para 24 de março de 2018, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, de acordo com a variação do IGPM, calculado pela FGV, acrescida de multa de 2%, juros de mora à taxa de 1% ao mês ou fração, bem como incidência de correção monetária de acordo com a variação do IGPM, ocorrido entre o início até a data do efetivo pagamento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$771.287,74. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/285687

DATA:27 de novembro de 2020.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 09 de novembro de 2020, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 08/10/2020/819/000003-4, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 334079610562020, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, DOM BOSCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$639.018,04. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

Selo digital: TJDFT20200300141903FOXPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

**CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 08/12/2020 12:08:32.

(buscas realizadas até 04 DE DEZEMBRO DE 2020 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20200300141903FOXP



Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registroidmoveisdf.com.br](http://www.registroidmoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 26,45 Ato: 10.