



## EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI 9.514/97

CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

OZIAS PEREIRA TAVARES, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 30, devidamente autorizado, realizará no dia **14/10/2019** às 15:00h, pelo lance mínimo de R\$ 283.800,00 (duzentos e oitenta e três mil e oitocentos reais) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **15/10/2019** às 15:00h – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 340.780,47 (trezentos e quarenta mil, setecentos e oitenta reais e quarenta e sete centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº **1204** E VAGA DE GARAGEM Nº 58, LOTE 09 DA RUA 25 SUL - AGUAS CLARAS/DF, MATRÍCULA 309.542 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF., consolidada a propriedade em favor de VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/0001-85. por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e **LUIS HUMBERTO BARBOSA BORGES**, solteiro, portador do CPF nº 010.354.111-05, tendo sido o devedor fiduciante devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do **1º LEILÃO** correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, Brasília-DF. Fica(m) o(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas**

Brasília, 24 de Setembro de 2019

Ozias Pereira Tavares  
Leiloeiro Público Oficial  
Mat. 30/02 - JCDF