

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0050/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE-BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 05/11/2018 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: AE, 08, Lote D – Guará, Parque dos Leilões, Brasília - DF, 71070-647.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Ozias Pereira Tavares

1.4 – Site do Leiloeiro: www.parquedosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 12/11/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 7, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr Ozias Pereira Tavares, no endereço abaixo:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Endereço: AE, 08, Lote D - Guará, Brasília - DF, CEP.: 71070-647. Fone (61) 3301-5051 e (61) 99912-6897.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Distrito Federal.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Brasília _____, 23 de OUTUBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Ivan Luiz da Silva



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0049/2018/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0050/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 27/09/2018 até 17/10/2018, no primeiro leilão, e de 25/10/2018 até 05/11/2018 no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Distrito Federal, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 1º subsolo - Asa Sul, Brasília - DF, 70070-030, das 10:00h às 16:00h e no escritório do Leiloeiro Ozias Pereira Taveres, situado no AE, 08, Lote D - Guará, Parque dos Leiloes, Brasília - DF, 71070-647 - Tel: (61) 3301-5051 e (61) 99912-6897. O edital estará disponível nos sítios www.parquedosleiloes.com.br e www.caixa.gov.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 17/10/2018, às 10h, no AE, 08, Lote D - Guará, Parque dos Leiloes, Brasília - DF, CEP.: 71070-647.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/11/2018, às 10h, no Auditório AE, 08, Lote D - Guará, Parque dos Leiloes, Brasília – DF, CEP.: 71070-647.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis**

Número do 2º Leilão: 0050 / 2018-CPA/BR

Estado: DF								
Cidade: BRASÍLIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Condomínio Jardins das Quaresmeiras	Av Mangueiral N. sn Apto. Rua L, quadra condominial C8, bloco L1	SHMA	Apartamento, 126,84 m2 de área total, 46,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101098118 Matrícula: 122875 Ofício: 02	8555531158554	ANULADO		
2		SCLRN 706 Quadra 706 Bloco D Lote 19 N. 201 Apto. 201 Entrada 57	ASA NORTE	Apartamento, 31,05 m2 de área total, 28,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, Sala Quarto e cozinha no mesmo espaço; Integrados. IPTU: 45442959 Matrícula: 32181 Ofício: 02	1444408699372	226.470,83	155.000,00	Ocupado
3		SCRN 704/705 Bloco B Unidade 106 entrada 40 N. SN Apto. 106	ASA NORTE	Apartamento, 40,71 m2 de área total, 27,11 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 51416247 Matrícula: 109966 Ofício: 02	1444405937795	239.080,70	288.000,00	Ocupado
4	Brasil XXI Business Convention Hotel e Flats	SHS QUADRA 6 CONJUNTO A BL-D LT-01 Apto. 404 Apart-Hotel	ASA SUL	Apartamento, 52,89 m2 de área total, 34,6 m2 de área privativa, qt, WC, 1 HALL DE ENTRADA; 1 BANHEIRO PRIVATIVO. Processo N°: 10148645020174013400. IPTU: 48368342 Matrícula: 115932 Ofício: 1	1444400001953	346.765,98	485.000,00	Ocupado
5		QNP 32 Lote 23 Conjunto C N. SN	CEILANDIA SUL (CEILANDIA)	Casa, 135 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Não consta divisão Interna na CIT e Laudo. IPTU: 101088137 Matrícula: 22294 Ofício: 01	8444403019436	135.831,77	165.000,00	Ocupado
6		QNP 36 Lote 18 Conjunto H N. SN	CEILANDIA SUL (CEILANDIA)	Casa, 135 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Área Não averbada - Averbação por conta do comprador. IPTU: 101090752 Matrícula: 26880 Ofício: 06	8444400816670	126.518,41	280.000,00	Ocupado
7	Lot Res Santa Mônica	Travessa Palmeiras Lote 4	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA MONICA	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 101076147 Matrícula: 84112 Ofício: 02	1444403024172	307.630,93	305.000,00	Ocupado
8	Res. Sublime Mirante	AV. PARQUE AGUAS CLARAS LT-2705 Apto. 301	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 372,62 m2 de área total, 236,27 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, VAGAS DE GARAGEM N°s 5/5A E 6/6A SUBSOLO 02. IPTU: 51803232 Matrícula: 300967 Ofício: 3	1600000056913	ANULADO		
9	Res. Keila Alves	QD-301 CJ-06/08 LT-07/08 Apto. 304 Av. Parque Águas Claras	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 120,92 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1	1444401725440	349.101,13	300.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 21. IPTU: 4861291x Matrícula: 218406 Ofício: 3				
10		Lote 25 QR 402 Conjunto 10 N. SN Terreno tem mais 4 Kits	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 45274703 Matrícula: 153821 Ofício: 03	1555536037625	86.846,32	220.000,00	Ocupado
11	Ed. Classic Privê	QS-501 CJ-03 LT-01/05 Apto. 503	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 102,8 m2 de área total, 61,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação; Área de Serviço Conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem nº 18. IPTU: 51269511 Matrícula: 277648 Ofício: 3	1444400063720	198.338,16	200.000,00	Ocupado
12	Residencial Imprensa	Q 201 Bloco C Apto. 402 Lote 4,6,8,10 e 11	SUL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 134,62 m2 de área total, 87,18 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101109522 Matrícula: 222718 Ofício: 01	1444406062326	349.196,19	360.000,00	Ocupado
13	Ed. Bela Cintra I	CND-06 LT-13 KIT-304 Apto. 304	TAGUATING A NORTE (TAGUATING A)	Apartamento, 45,76 m2 de área total, 31,1 m2 de área privativa, qt, WC, Sala/Quarto/Cozinha Conjugadas (Kit com dois cômodos). Processo Nº: 00744974320164013400. IPTU: 5198556X Matrícula: 334248 Ofício: 3	1555532566828	137.087,46	136.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		QNM 22 conjunto F Lote 33	CEILANDIA NORTE	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 101097781 Matrícula: 36547 Ofício: 06	1000220081307	134.517,75	194.500,00	Ocupado
15	COND RESID BOULEVARD DOS IPES	QNM 33 Área especial lotes H e I bloco 02 N. sn Apto. 505	CEILANDIA SUL	Apartamento, 107,33 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101096231 Matrícula: 35755 Ofício: 06	1444402406195	269.955,11	251.000,00	Ocupado
16		QNP 36 Conjunto B, L 32	CEILANDIA SUL	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, Possui 63,68 m² de área não averbada. IPTU: 30756103 Matrícula: 2192 Ofício: 06	1444400602426	170.286,75	150.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						alterados até a data do leilão		
17		Quadra 301 conjunto 7 lotes 1-6 21 e 22 N. sn Apto. 202 Bloco B, vaga de garagem 232	SAMAMBAI A SUL	Apartamento, 115,84 m2 de área total, 70,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51289466 Matrícula: 281022 Ofício: 03	1444402708302	225.233,94	253.238,66	Ocupado
18		Quadra 604 lote 03 conjunto 07 N. sn	SAMAMBAI A SUL	Casa, 105,57 m2 de área total, 105,57 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 45320128 Matrícula: 188060 Ofício: 03	1555509677031	164.245,62	267.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		QR-209 CJ-L LT-08 N. 08	SANTA MARIA	Casa, 69,88 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, O imóvel possui 100,12m² de área construída não averbada. Divisão interna não vistoriada. IPTU: 1 Matrícula: 18775 Ofício: 5	8222020080112	53.928,34	260.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		Quadra 2 lote 02 conjunto D3 N. sn	SOBRADINHO	Prédio, 275,07 m2 de área total, 275,07 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 9 qts, a.serv, 6 WCs, 3 sls, 2 sacadas, cozinha, ÁREA À AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 15069192 Matrícula: 13698 Ofício: 07	1444401365398	965.029,33	980.000,00	Ocupado
21		Qd-13 Conj-E Lt 49 N. 49	SOBRADINHO	Casa, 358,57 m2 de área total, 118,57 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, 240,00m² de áreas não averbadas. Sala de 2 ambientes; copa, cozinha e quarto de empregada. Edícula com sala, quarto com banheiro, cozinha e churrasqueira. IPTU: 15405036 Matrícula: 10785 Ofício: 7	1105700106211	506.134,09	600.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de

						Venda (R\$). Obs. Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Avaliação (R\$)	Ocupação
22	PARQUE DA BARRAGEM	Lote 03A-4 Quadra 20 Conjunto A Setor 3	Pq. da Barragem	Casa, 87,01 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01048002A03A-4-000 Matrícula: 32811 Ofício: 1	8555500409342	76.482,81	137.000,00	Ocupado
23	Res. Parque da Barragem	Qd-21 Lt-04-C Conjunto A N. 4	Pq. da Barragem	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Processo N°: 00173580220174013400. IPTU: 228147 Matrícula: 34947 Ofício: 1°	8555516183543	79.752,59	116.000,00	Ocupado
24	Res. Cel Guaracy	Qd-48 Lt-24 N. 24 Rua 03	Jd. da Barragem VI	Casa, 360 m2 de área total, 69,99m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 130375 Matrícula: 35567 Ofício: 1°	8555510930452	64.656,40	92.800,00	Ocupado
25	Res. Rubi	QD-C LT-18 CH-02A N. 18 RUA AYRES	CHACARAS COIMBRA	Casa, 69,04 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 0108100C2A Matrícula: 22500 Ofício: 1	8555515476229	80.901,53	125.500,00	Ocupado
26	CHACARAS COIMBRA	Qd-R Módulo B Ch. 13 Rua Ceará Lt-03 N. 03 AGUAS LINDAS DE GOIÁS	CHACARAS COIMBRA	Casa, 56,05 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 214191 Matrícula: 8862 Ofício: 1°	8555503198067	53.873,22	97.000,00	Ocupado
27		QD-32 LT-627 A-21 RUA 31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	Casa, 79,43 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 01750032 Matrícula: 32155 Ofício: 1	8555514411131	121.233,49	99.000,00	Ocupado
28		Qd-33 N. 662A-8 Avenida D	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	Casa, 51,24 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel encontra-se em estado residual, sem portas, sem janelas, sem telhado. IPTU: 225901 Matrícula: 32635 Ofício: 1	8555514655596	86.636,91	77.000,00	Desocupado
29	Res. Águas do Descoberto	QD-40 LT-914 Cs-C N. C RUA-31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	Casa, 69,98 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251704 Matrícula: 63607 Ofício: 1	8444412353211	124.780,87	134.000,00	Ocupado
30	Cond. Res. Ana Ville	Rua 32 N. 948 Casa C, quadra 41	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II	Casa, 68,21 m2 de área total, 68,21 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 57649 Ofício: 01	8444407943367	123.931,62	132.000,00	Ocupado
31	Cond Res Dias Alves II	QD-08 LT-07-D N. B RUA-03	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 61,83 m2 de área total, 176,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 253502 Matrícula: 64332 Ofício: 1	8444412019907	123.419,49	119.000,00	Ocupado
32		Av. Perimetral	JARDIM AMERICA I	Casa, 69,91 m2 de área privativa, 360m2 de área do	8555513896735	86.006,69	110.000,00	Ocupado

		Qd 05 Lt 31		terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 175698 Matrícula: 39302 Ofício: 1				
33		Rua 14 Qd-16 Lt-1A-4 Cs N. 1A-4	JARDIM AMERICA I	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 277,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 234555 Matrícula: 39918 Ofício: 1	8555519391490	91.154,61	101.000,00	Ocupado
34		Av. Palmelo Qd-16 Lt-15A-9	JARDIM AMERICA II	Casa, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239400 Matrícula: 47801 Ofício: 1	8444404317244	96.298,49	104.000,00	Ocupado
35		Qd-06 Rua Jaraguá Lt-34 N. 34 AGUAS LINDAS DE GOIÁS	JARDIM AMERICA II	Casa, 64,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1777700 Matrícula: 40001 Ofício: 1	8555516124512	108.394,96	114.000,00	Ocupado
36		QD-08 LT-57 N. 57 RUA JARAGUÁ	JARDIM AMERICA II	Casa, 58,53 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177553 Matrícula: 39344 Ofício: 1	8555514612994	95.129,03	76.000,00	Desocupado
37	Jardim América II	Qd-25 Lt-07 Rua Aurilandia N. 7 Lote 7	JARDIM AMERICA II	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA NA DIVISÃO INTERNA DO IMÓVEL 1 HALL. IPTU: 178741 Matrícula: 39861 Ofício: 1	8555516816279	63.273,26	110.000,00	Ocupado
38		Quadra 34 Lote 2-A10 Rua Aloandia N. SN	JARDIM AMERICA II	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3682340 Matrícula: 40860	8444415677590	114.023,37	137.064,22	Ocupado
39		Qd-105 Rua 34 Lt-29 N. 29	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 223538 Matrícula: 27849 Ofício: 1º	8555515920900	83.783,23	110.000,00	Ocupado
40	Jardim América IV	QD-34 LT-15 N. 15	JARDIM AMERICA IV	Casa, 55,6 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 224023 Matrícula: 25168 Ofício: 1	8555527579427	74.613,04	108.000,00	Ocupado
41	Jardim América IV	Qd-34 Lt-17 Rua 09 N. 17	JARDIM AMERICA IV	Casa, 63,1 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Área não averbada de 7,50m2. IPTU: 224025 Matrícula: 25170 Ofício: 1	8555527674420	75.107,78	99.000,00	Ocupado
42	Jardim América IV	QD-52 LT-19 N. 19 RUA 14	JARDIM AMERICA IV	Casa, 65,58 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 224723 Matrícula: 25826 Ofício: 1	8444407519948	106.117,05	110.000,00	Ocupado
43		Qd-59 Rua 07 Lt-01 N. 1 AGUAS LINDAS DE GOIÁS	JARDIM AMERICA IV	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 205,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 224998 Matrícula: 26041 Ofício: 1	8555515258221	80.242,70	85.000,00	Ocupado
44	Res. Village Flamboyant	QD-66 N. A6 Área 1	JARDIM AMERICA	Casa, 50,89 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa,	8555515515054	64.233,40	107.000,00	Desocupado

			IV	127,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 233310 Matrícula: 37239 Ofício: 1				
45	Res. Village Angelim	QD-68 ÁREA-01 RUA-03 N. 8B	JARDIM AMERICA IV	Casa, 50,89 m2 de área total, 127,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 CIRCULAÇÃO. IPTU: 236241 Matrícula: 44831 Ofício: 1	8444401898106	81.121,45	99.000,00	Ocupado
46	Jardim América IV	QUADRA 101 lote 09 N. 09	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 223413 Matrícula: 27699 Ofício: 1	8555512123490	73.148,05	107.000,00	Ocupado
47		Quadra 31 Lote 42 Unidade A N. SN	JARDIM AMERICA IV	Casa, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 223996 Matrícula: 25036 Ofício: 01	8444415234140	107.234,29	92.000,00	Ocupado
48	Res. Village Aroeira	Quadra 67 Unidade A16 Area 01 N. SN	JARDIM AMERICA IV	Casa, 127,34 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236104 Matrícula: 42080 Ofício: 01	8555519346842	79.022,01	110.000,00	Ocupado
49		Rua 09 Lote 41 Quadra 35 N. SN	JARDIM AMERICA IV	Casa, 55,6 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224100 Matrícula: 25244 Ofício: 01	8555526937842	73.824,79	93.000,00	Ocupado
50		RUA 7 Qd- 33 Lt-42 N. 42	JARDIM AMERICA IV	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 237624 Matrícula: 25143 Ofício: 1	8555523726638	83.137,37	101.566,87	Ocupado
51	Jardim América IV	Rua Cajá Qd- 17 Lt-20-B N. 20-B	JARDIM AMERICA IV	Casa, 61,24 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233261 Matrícula: 37910 Ofício: 1	8555514859558	83.321,47	94.000,00	Ocupado
52		Rua Mogno Qd-28 LT-19 N. 19	JARDIM AMERICA IV	Casa, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.035.00028.00019.001 Matrícula: 24937 Ofício: 1	8555505492434	34.144,89	108.000,00	Ocupado
53		Qd-7 Lt-33 Rua 03 N. 33	JARDIM AMERICA V	Casa, 61,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.023.00007.00033.001 Matrícula: 17241 Ofício: 1	8555507976838	75.299,11	95.000,00	Ocupado
54		Qd-39 Lt-19 Rua 20 N. 19	JARDIM DA BARRAGE M IV	Casa, 69,89 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64461 Matrícula: 35562 Ofício: 1	8555509287673	ANULADO		
55		Qd-76 Rua 38 Lt-14 N. 14 AGUAS LINDAS DE GOIÁS	JARDIM DA BARRAGE M IV	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63787 Matrícula: 45008 Ofício: 1	8444402566972	84.785,52	107.000,00	Ocupado
56		QUADRA 56 LOTE 01A-16 Rua	JARDIM DA BARRAGE M IV	Casa, 56,2 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.	8555516055510	64.091,91	107.000,00	Ocupado

		7 N. 01A-16		IPTU: 228212 Matrícula: 34859 Ofício: 1					
57	Jardim da Barragem VI	QD-58 LT-01-J	JARDIM DA BARRAGE M VI	Casa, 56,17 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 228061 Matrícula: 34553 Ofício: 1	8555506363115	57.564,89	117.000,00	Ocupado	
58		Qd-58 Lt-11-D N. 11-D	JARDIM DA BARRAGE M VI	Casa, 56,17 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, Imóvel depredado e inabitável, foi avaliado somente o lote. IPTU: 228067 Matrícula: 34559 Ofício: 1	8555511328667	71.741,89	44.000,00	Desocupado	
59		Rua 16 Quadra 67, lote 6A-3	JARDIM DA BARRAGE M VI	Casa, 56,17 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 39397 Ofício: 01	8444404180524	81.745,78	98.888,74	Ocupado	
60		QD-B2 RUA B N. 13	JARDIM DAS LARANJEIRAS I	Casa, 69,63 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 40,37m² de área construída não averbada. IPTU: 197140 Matrícula: 34063 Ofício: 1	8555507066068	67.424,09	95.000,00	Ocupado	
61		RUA 2 Qd-3 Lt-18 N. 18	JARDIM DAS LARANJEIRAS I	Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 295,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010780000300018001 Matrícula: 34724 Ofício: 1	8555505500020	62.856,47	125.000,00	Ocupado	
62	Jardim do Entorno I	QD-06 LT-02B N. 02B AGUAS LINDAS DE GOIÁS	JARDIM DO ENTORNO I	Casa, 203 m2 de área total, 50,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 229111 Matrícula: 35438 Ofício: 1	8555513999925	64.807,24	79.000,00	Ocupado	
63		Rua-05 Qd-06 Lt-04 N. Lt-04	JARDIM DO ENTORNO I	Casa, 53,69 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43952 Matrícula: 33104 Ofício: 1	8555512455980	91.386,96	88.000,00	Ocupado	
64		QD-20 N. 24	JARDIM GUAIRA I	Casa, 360 m2 de área total, 180,94m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 Banheiros Privativos1 CopaPossui área não averbada de 149,06m2. IPTU: 872 Matrícula: 32501 Ofício: 1	1444401512102	194.060,69	226.000,00	Ocupado	
65		QD-21 LT-32 RUA-12	JARDIM PEROLA DA BARRAGE M I	Casa, 74,52 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 033471 Matrícula: 33471 Ofício: 1	8555504123630	80.032,27	117.000,00	Ocupado	
66		QD-06 LT-01A-6 RUA AROEIRA	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 72,06 m2 de área total, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 237538 Matrícula: 44790 Ofício: 1	8444407412787	128.596,97	111.000,00	Ocupado	
67	Jardim Santa Lúcia	Qd-17 Lt-03 Rua Gameleira N. 03	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45333 Matrícula: 39348 Ofício: 1	8555516825529	83.003,50	78.500,00	Ocupado	
68	Mansões Camargo	Q-25 Lt-28 Rua 13 Conjunto A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2	8555531707396	85.976,47	105.000,00	Ocupado	

				qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 217820 Matrícula: 21730 Ofício: 1				
69		Qd-14 Conjunto D Lt-25 N. 25	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 218423 Matrícula: 20733 Ofício: 1º	8555534860446	82.545,08	87.000,00	Desocupado
70		QD-19 CJ-A N. 19 Rua AR 11	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 01.084.0019A Matrícula: 21173 Ofício: 1	8555533847330	91.807,92	106.000,00	Ocupado
71		Qd-26 Lt-04 Conjunto A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 217879 Matrícula: 21786 Ofício: 1	8555534468317	84.730,29	106.000,00	Ocupado
72	Mansões Camargo	Qd-27 Lt-27 Rua AR 16 Conjunto B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 218022 Matrícula: 21928 Ofício: 1	8555525580975	85.127,41	87.600,00	Ocupado
73		Qd-29 Cj-A Av Camargo Lt-32 N. 32	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Processo N°: 00449612120154013400. IPTU: 218085 Matrícula: 21991 Ofício: 1	8555532116677	93.384,02	105.000,00	Ocupado
74		QUADRA 24 CONJ B LOTE 09 N. 09	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 217713 Matrícula: 21627 Ofício: 1	8555535092205	88.862,67	101.095,54	Ocupado
75		QUADRA 27 CONJ B LOTE 26 N. 26	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 218021 Matrícula: 21927 Ofício: 1	8555526696675	88.323,05	82.000,00	Desocupado
76		Rua 10 Qd-19 Lt-37 Conjunto A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.084.0019A.00037.000 Matrícula: 21191 Ofício: 1	8555536258344	85.220,25	112.000,00	Ocupado
77	Mansões Camargo	Rua 6 N. sn Quadra 11, lote 23, conjunto A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 218701 Matrícula: 20382 Ofício: 01	8555521903524	65.926,68	95.000,00	Ocupado
78		RES. 7LM-XVI BI-A Lt-132-A1 Apto. 2 Alameda Goiás	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Não poderá usar FGTS até 24/06/2019. IPTU: 251326 Matrícula: 64276 Ofício: 1	8555537035209	108.125,53	128.000,00	Ocupado
79	Res. Fenix	Qd-03B Cs-C Lt-10 N. 10 Residencial Fenix	MANSOES ODISSEIA	Casa, 55,35 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 173,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 234926 Matrícula: 40576 Ofício: 1	8555517935107	71.306,34	114.000,00	Ocupado
80	Cond. Residencial Odisséia.	Qd-11-B Lt-02A-3 N. 02A-3	MANSOES ODISSEIA	Casa, 67,94 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444412174988	117.179,41	115.000,00	Ocupado

				cozinha, terraco, 1 Hall/Circulação. IPTU: 232071 Matrícula: 36548 Ofício: 1				
81		QD-13B LT-16 N. D	MANSOES ODISSEIA	Casa, 68,31 m2 de área total, 283,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 235064 Matrícula: 40792 Ofício: 1	8555514675694	86.545,59	84.000,00	Desocupado
82		QD-20B LT-08 N. 04	MANSOES ODISSEIA	Casa, 55,22 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 38,46m² de área construída não averbada;. IPTU: 235086 Matrícula: 40990 Ofício: 1	8555514881642	79.644,66	105.000,00	Ocupado
83		QD-3B LT-1-B N. 01-B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 73,44 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 232537 Matrícula: 37565 Ofício: 1	8555514221367	97.805,15	123.000,00	Ocupado
84		QD-7B LT-01- C N. 01C RUA B1	MANSOES ODISSEIA	Casa, 67,23 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 232188 Matrícula: 37015 Ofício: 1	8555507827620	102.524,66	125.000,00	Ocupado
85		Qd-A28 Lt-9 N. D	MANSOES OLINDA	Casa, 68,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha. IPTU: 248630 Matrícula: 56375 Ofício: 1	8444407547402	111.675,57	130.000,00	Desocupado
86		Qd-B-29 Lt-02-C N. 02-C 4ª Avenida	MANSOES POR DO SOL	Casa, 67,79 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 227331 Matrícula: 32470 Ofício: 1	8555507744171	78.405,04	100.000,00	Ocupado
87		Rua 22 Qd-B28 Lt-6 B1-C Apto. 302	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 67,24 m2 de área total, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249565 Matrícula: 57706 Ofício: 1	8555533498050	100.767,86	120.000,00	Desocupado
88		Rua 11 Lt-10 Qd-37	PARK DAS AGUAS BONITAS II	Casa, 70 m2 de área privativa, 245,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2822 Ofício: 1	8555510964365	74.121,58	105.000,00	Ocupado
89	Res. Villa Bela	Qd-20 Lt-23 Cj-A Cs-14 N. 14	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 03	Casa, 54,77 m2 de área total, 54,77 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 238581 Matrícula: 48338 Ofício: 1	8555523330513	77.411,81	110.000,00	Ocupado
90		RUA 17 Qd-27 Cj-B Lt-02-D N. 02-D	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 03	Casa, 68,15 m2 de área total, 68,15 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Alpendre. IPTU: 216991 Matrícula: 31394 Ofício: 1	9318900001829	101.586,29	125.356,79	Ocupado
91	PARQUE DA BARRAGEM	Rua Via Láctea Qd-21 Cj-A St-3 Lt-9A-1 N. 1 Esquina c/ Rua 6	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 03	Casa, 58,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 221372 Matrícula: 31793 Ofício: 1	8555504520841	42.198,15	111.000,00	Ocupado
92		Qd-16 Cj-B Lt-40-B N. 40-B Rua 17	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 04	Casa, 87,01 m2 de área total, 87,01 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 227965 Matrícula: 34268 Ofício: 1	8555501868251	103.931,17	125.000,00	Ocupado
93	Res. Ismail I	QD-08 CJ-A	PARQUE	Casa, 69,44 m2 de área total,	8444406829498	94.839,65	118.000,00	Ocupado

		LT-02 N. 2	DA BARRAGE M SETOR 05	153,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 244500 Matrícula: 51726 Ofício: 1				
94		Qd-10 Cj-B Rua Universal Lt-P do lote 31/36 N. 31/36 Setor 5	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 05	Casa, 57,49 m2 de área total, 57,49 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232369 Matrícula: 12936 Ofício: 1	8555515621660	77.580,41	100.000,00	Ocupado
95		RUA 5 Qd-10 Cj-B N. 13-B MANSÕES ODISSEIA	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 05	Casa, 67,16 m2 de área total, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 233355 Matrícula: 36558 Ofício: 1	8444409360997	121.894,85	110.000,00	Ocupado
96		Qd-61 Lt-12 Modulo D do Lt 01/06 N. 12 Rua São Bento	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 07	Casa, 63,26 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.052.00061.0/6D1.012 Matrícula: 12670 Ofício: 1	8444412459222	116.309,32	113.000,00	Ocupado
97		Qd-61 Lt-24-O N. 1	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 07	Casa, 67,98 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 252128 Matrícula: 64427 Ofício: 1	8444411379470	111.226,47	143.000,00	Ocupado
98		Qd-104 Cj-A Lt-27-I N. 27-I St-10	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 10	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 228087 Matrícula: 33987 Ofício: 1	8555512820298	118.116,83	110.000,00	Ocupado
99	Cond. Res. Porangatu	94 CONJUNTO A Setor 11 Lt-03 N. 03	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 11	Casa, 200 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 236505 Matrícula: 42503 Ofício: 1	8555519507943	97.773,70	109.000,00	Ocupado
100	Res. Vila Porto Bello IV	Lote 01 G da quadra 91 conjunto A Setor 11 casa 09	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 11	Casa, 63,28 m2 de área total, 63,28 m2 de área privativa, 243,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247978 Matrícula: 55509 Ofício: 01	8555532216957	124.707,90	125.000,00	Ocupado
101		Qd-88 Cj-A Lt-07 N. 25	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 11	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010560088A00007025 Matrícula: 49327 Ofício: 1	8555527016635	81.629,77	112.000,00	Ocupado
102		Qd-96 Cj-A Lt-9 N. 9D Cond. Res. Alegro	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 11	Casa, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 171,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 249079 Matrícula: 57133 Ofício: 1	8444407586408	112.140,58	136.000,00	Ocupado
103	Res. Abilio Wolney	QD-99 CJ-A LT-15 N. B Cs-B	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 11	Casa, 63 m2 de área total, 156m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Processo N°: 10150957720174013400. IPTU: 235134 Matrícula: 40534 Ofício: 1	8555515270280	94.949,01	100.000,00	Ocupado
104		Q76 Conjunto A Lote 04-14 N. SN	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 64,35 m2 de área total, 64,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222726 Matrícula: 31085 Ofício: 01	8555507881381	69.874,78	113.000,00	Ocupado
105	PARQUE DA BARRAGEM	QD-59 CJ-A LT-12F RUA-13	PARQUE DA BARRAGE	Casa, 73,32 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555510889231	91.071,33	110.000,00	Ocupado

			M SETOR 12	Hall/Circulação. IPTU: 01.057.0059A.012-F.000 Matrícula: 36415 Ofício: 1				
106		Qd-75 Cj A N. 25 Setor 12 Terreno 13	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 248827 Matrícula: 56796 Ofício: 1	8555533214028	116.965,65	125.000,00	Ocupado
107	Res. Morada das Águas	QD-75 CJ-A LT-06A N. 04	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 69,96 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 249360 Matrícula: 56563 Ofício: 1	8444407700707	126.217,72	128.476,43	Ocupado
108	Res. Águas da Serra IV	QD-76 CJ-A LT-03A-4	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 56,37 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL/CIRCULAÇÃO. IPTU: 249625 Matrícula: 57821 Ofício: 1	8444411821530	118.379,06	108.000,00	Ocupado
109		QD-76 CJ-A LT-04-01	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 41,9 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76965 Matrícula: 31072 Ofício: 1	8555507161125	52.238,99	97.000,00	Ocupado
110		QD-76 CJ-A LT-5-A St-12 N. E Res. Porto Vitória	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 53,95 m2 de área total, 208,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.57.00076A.0005A.5 Matrícula: 57152 Ofício: 1	8444409402320	118.605,55	110.000,00	Desocupado
111		QD-78 Cj-B Lt-13-B Avenida 5 N. 13-B	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 87,01 m2 de área total, 87,01 m2 de área privativa, 252,69m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 228050 Matrícula: 34574 Ofício: 1	8555504238879	93.267,89	95.000,00	Ocupado
112		Qd-79 Cj-A Cs-64 Lt-07-A N. 64 Setor 12 Residencial Corumbá	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 53,71 m2 de área total, 114,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 234733 Matrícula: 37866 Ofício: 1	8555516264314	60.772,96	110.000,00	Ocupado
113	PARQUE DA BARRAGEM	Qd-79 Lt-7A Cj-A St12 Cs N. 3 Residencial Corumbá	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 53,71 m2 de área privativa, 152,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Sala de estar conjugada com a cozinha. IPTU: 234672 Matrícula: 37805 Ofício: 1	8555512119166	66.208,58	114.000,00	Ocupado
114	Res. Paula XXVIII	QD-83 CJ-A LT-04 N. 02	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 60 m2 de área total, 153,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 61854 Ofício: 1	8555535483000	110.136,34	120.000,00	Ocupado
115		Qd-83 Cj-A St-12 N. 13 Lote 13-D	PARQUE DA BARRAGE M SETOR 12	Casa, 84,69 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área não averbada de 31,10m2. IPTU: 222953 Matrícula: 31994 Ofício: 1	8555507212790	64.770,31	116.000,00	Ocupado
116		QD-02 LT-44-B Rua Caxambu com Rua Águas de Lindóia	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I ETAPA B	Casa, 44,73 m2 de área total, 307,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço é descoberta. IPTU: 233691 Matrícula: 38403 Ofício: 1	8444413453546	104.150,36	82.300,00	Ocupado
117	Residencial NS II	Q9 Lote 28A Unidade A N. SN	PORTAL DA BARRAGE M	Casa, 110,74 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444407274155	115.536,36	106.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				244809 Matrícula: 50428 Ofício: 01				
118		Qd-1 Lt-38 Rua Quaresmeiras N. Lt 38	RESIDENCI AL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01068000100038001 Matrícula: 14374 Ofício: 1	8555507376202	55.763,43	106.400,00	Desocupado
119		Qd-19 Rua das Quaresmeiras N. 36	RESIDENCI AL JARDIM PARAISO	Casa, 64,22 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 194912 Matrícula: 14966 Ofício: 1	8555523213339	85.888,43	103.000,00	Ocupado
120	RESIDENCIAL JARDIM PARAÍSO	QUADRA 24 LOTE 01 N. 01	RESIDENCI AL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área total, 299,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 211918 Matrícula: 15053 Ofício: 1	8555520587882	79.998,12	106.000,00	Ocupado
121		Rua das Quaresmeiras Qd-1 Lt-43	RESIDENCI AL JARDIM PARAISO	Casa, 100,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Área não averbada de 50m2. IPTU: 216046 Matrícula: 14379 Ofício: 1	8555507563983	46.560,99	145.500,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122		RUA EZILIO GANDARA Qd-51 Lt-15-A N. 15-A	St. Bem Bom	Casa, 65,83 m2 de área total, 65,83 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010370051015A0000 Matrícula: 4157 Ofício: 1	8444403996466	105.089,00	90.000,00	Desocupado
123		Rua Carmina Pontes Brito Qd-20A Lote- 01	CENTRO	Casa, 161,05 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 4027 Ofício: 1	1444403024911	239.053,47	174.000,00	Desocupado
124		RUA FRANCISCO RODRIGUES DE PAIVA QD-G N. 36C	CENTRO	Casa, 69,3 m2 de área total, 173,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls. IPTU: 002037000G036C0000 Matrícula: 3444 Ofício: 1	8555514542350	95.330,46	92.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125	Cond. Res. Paris	Qd-6 Lt-10 TIPO-2 Apto. 5 OCIDENTAL PARK	CIDADE OCIDENTAL	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976351 Matrícula: 10984 Ofício: 1	8444403952671	81.020,59	80.000,00	Ocupado
126	Rossi Ideal Alto do Lago I	SQ-09 LT-01 N. 224 TIPO-A	CENTRO	Casa, 39,04 m2 de área total, 62,48m2 de área do terreno, 2	8555533874150	81.087,32	87.600,00	Ocupado

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 Hall/Circulação. IPTU: 978069 Matrícula: 9303 Ofício: 1				
127		SQ-16 Qd-8 Lt-11 N. 11	CENTRO	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 160811 Matrícula: 40532 Ofício: 1	8000600803310	101.784,23	110.000,00	Ocupado
128		Qd-11 Lt-1 Apto. 202 RES. RENATO RUSSO	DOM BOSCO	Apartamento, 77,05 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 980764 Matrícula: 19323 Ofício: 1	8444409769860	94.775,57	104.000,00	Ocupado
129		Quadra 14 Lote 19 Unidade 102 N. SN Apto. 102 Cond Res Costa Azul	DOM BOSCO	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181102 Matrícula: 24317 Ofício: 01	8444410175170	98.391,14	113.000,00	Ocupado
130		Rua 23 Qd-37 Lt-1 N. 08 Haras 1	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 50,9 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971483 Matrícula: 5483 Ofício: 1	8444403853576	67.542,88	90.000,00	Ocupado
131	Res. das Palmeiras	QD-112 LT-14 N. 06	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 53,78 m2 de área total, 118,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 973821 Matrícula: 25190 Ofício: 1	8444400125766	77.566,12	79.700,00	Desocupado
132	Cond. Res. Porto Seguro	QD-115 LT-03 N. 07	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 54,39 m2 de área total, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Imóvel depredado. IPTU: 975140 Matrícula: 2811 Ofício: 1	8444402437960	87.929,44	91.000,00	Desocupado
133	Res. Lirios do Vale II	Qd-123 Ch-06 Av.07 N. 19 Casa 19	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 58,35 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16219 Matrícula: 7622 Ofício: 1	8444400172381	107.630,59	91.000,00	Ocupado
134	Res. Lirios do Vale II	Quadra 123 lote 06 N. 34	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 58,35 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 974739 Matrícula: 147 Ofício: 01	8444400256470	82.759,75	110.000,00	Ocupado
135	Cond. Res. Recanto das Palmeiras III	QD-05 LT-14 CASA 17 MODELO A N. 17	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 59,1 m2 de área total, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975557 Matrícula: 4803 Ofício: 1	8444403523525	74.486,44	118.000,00	Ocupado
136	Cond. Res. Brito	QD-37 LT-20 N. 01	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 50,16 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel Depredado. IPTU: 65320 Matrícula: 7638 Ofício: 1	8555513886900	100.114,18	41.000,00	Desocupado
137		Qd-74 Lt-04 Cs-01 N. 01 Gleba B	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 61,45 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 667404 Matrícula: 23532 Ofício: 1	8444410594335	116.351,08	92.000,00	Desocupado
138	Condominio Res Agua Cristalina	Quadra 80 lote 15 Gleba B N. SN Apto. 02	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 90 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 979863 Matrícula: 17306 Ofício: 01	8444405617110	126.311,06	109.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de

						Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Avaliação (R\$)	Ocupação
139	Lot Edilândia II	Av Comercial N. sn Quadra 3, lote 02	Edilandia II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6830 - 002002000300020001 Matrícula: 1248 Ofício: 01	8444409941337	77.344,70	73.000,00	Ocupado
140	Lot. Girassol	Rua 10 N. sn Quadra 48, lote 03	Girassol	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 003031004800030001 Matrícula: 2435 Ofício: 01	8444402380267	70.073,78	118.000,00	Ocupado
141		Qd 18 rua III	CENTRO	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6485335001800260001 Matrícula: 474 Ofício: 1	8444408169770	86.101,48	87.000,00	Ocupado
142		Rua Contorno Qd-01 Lt-12	CENTRO	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6785-2.22.0001.0012.0001 Matrícula: 1224 Ofício: 1	8444401348718	54.833,88	82.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143	Lot. Iris Village	Rua Dona Clarinda N. 01 Quadra I, lote 01	Iris Village	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 201,87m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 50087 Ofício: 01	8555515191380	86.925,87	114.000,00	Ocupado
144		RUA 5 Qd-12 N. 22-A Parque Lagoa de Formosa	FORMOSINH A	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Processo N°: 00029308520174013506. IPTU: 37996 Matrícula: 49844 Ofício: 1	8555512617786	105.065,69	115.000,00	Ocupado
145		RUA 9 Qd-53 N. 28	FORMOSINH A	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18892 Matrícula: 34915 Ofício: 1	1444401738070	142.828,54	140.000,00	Ocupado
146	Lot Parque da Colina	Rua H N. 17 Quadra 86, lote 17	PARQUE DA COLINA I	Casa, 139,86 m2 de área total, 139,86 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 41100086000170 Matrícula: 9685 Ofício: 01	8444409260240	157.143,85	145.000,00	Ocupado
147	Lot Parque da Colina	Rua C N. 03 Quadra 10, lotes 1 e 2 C	PARQUE DA COLINA II	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56208 Ofício: 01	8444416826572	82.095,47	63.000,00	Ocupado

148		QD-12 LT-10 RUA 04	PARQUE LAGO	Casa, 68 m2 de área total, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38222 Matrícula: 50420 Ofício: 1	8555511979609	80.886,43	118.000,00	Desocupado
149	Lot Parque Lago de Formosa	Rua 12 Quadra 71, lote 11A	PARQUE LAGO	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, ÁREA À AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 50893 Ofício: 01	8444400735599	104.684,23	111.000,00	Ocupado
150		Rua A 0 Quadra 100 Lote 12 unidade 12	PARQUE VILA VERDE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22839 Ofício: 01	8444403423776	84.964,72	99.000,00	Ocupado
151		QD-04 RUA-14 N. 06A SETOR A	SETOR BELA VISTA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40624 Matrícula: 51810 Ofício: 1	8444403432074	76.470,94	105.000,00	Ocupado
152		Rua 10 Qd-15 St-F N. 22	SETOR BELA VISTA	Casa, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36839 Matrícula: 50585 Ofício: 1	8444400311659	123.902,46	130.000,00	Ocupado
153		Rua 11-A Quadra 17, lote 14-A	SETOR BELA VISTA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44154 Matrícula: 59403 Ofício: 01	8444413439160	118.513,39	142.000,00	Ocupado
154		Rua 13 Setor F N. 14-A Quadras 32 e 33, lote 14-A	SETOR BELA VISTA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 167,19m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49495 Matrícula: 60270 Ofício: 01	8787700784512	109.798,14	133.460,60	Ocupado
155	Lot Vila Imperatriz	Rua 4 Quadra 7, lote 3	SETOR IMPERATRIZ	Casa, 129,34 m2 de área total, 129,34 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 29759 Ofício: 01	1555516333610	109.205,10	102.000,00	Ocupado
156		R 4 Quadra 83 Lote 15 N. SN Loteamento Parque Colina	SETOR NORDESTE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101511 Matrícula: 50151 Ofício: 01	8444404849718	91.131,26	115.000,00	Ocupado
157		RUA 1 Qd-L Lt-6 N. 6	SETOR NORDESTE	Casa, 64,78 m2 de área total, 64,78 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15074 Matrícula: 2881 Ofício: 1	8555517160318	57.341,09	64.500,00	Ocupado
158		RUA-03 QD-124-A N. 05	SETOR NORDESTE	Casa, 60 m2 de área total, 155,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 Hall/Circulação. IPTU: 37319 Matrícula: 49172 Ofício: 1	8555507323320	93.773,43	110.500,00	Ocupado
159		RUA-I QD-128 LT-32A	SETOR NORDESTE	Casa, 69,75 m2 de área total, 244,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 BANHEIRO PRIVATIVO; 1 HALL/CIRCULAÇÃO. IPTU: 40427 Matrícula: 53165 Ofício: 1	8444403510725	83.697,03	115.000,00	Ocupado
160		R Benedito Taso Dutra N. C-19A	VILLAGE	Casa, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44277 Matrícula: 57794 Ofício: 01	8444408010976	123.461,11	150.000,00	Ocupado
161	Cond. Village	Rua M Quadra M, lote 11,	VILLAGE	Casa, 67,13 m2 de área total, 67,13 m2 de área privativa, 75m2 de área	8444410579581	98.528,33	120.000,00	Ocupado

		bloco I, casa 4		do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 49110 Matrícula: 59503 Ofício: 01				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162		QD-42 LT-13 N. 13 OURO VERDE	Cj.Hab.Ouro Verde 2ª	Casa, 69,47 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação;. IPTU: 37764-4.64.0042.0013.0001 Matrícula: 13746 Ofício: 1	8555508412024	110.348,17	80.000,00	Ocupado
163		Qd-38 Setor A Lt-11 Av. Rui Barbosa N. 11 Loteamento Vila Divinéia	CENTRO	Casa, 62,16 m2 de área total, 62,16 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23049-5.49.0038.0011.0000 Matrícula: 15306 Ofício: 1	8444401645283	90.025,04	66.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
164	Lot. Jardim Paquetá	Av Mayrink Veiga Quadra 164, lote 08-A	JARDIM PAQUETA II	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD1640000000008A00 Matrícula: 51901 Ofício: 01	8555508389464	62.720,49	86.000,00	Ocupado
165		Quadra 18 Lote 17A Rua N N. SN	SANTA RITA	Casa, 162,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 100500QD1800000001A00 Matrícula: 54818 Ofício: 01	1444406679781	420.014,05	330.000,00	Ocupado
166	Cond Res Itapetinga II	Rua MR 10 Quadra 8 Lote 12A Lot Oficial	SETOR NORTE	Casa, 99,44 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36250 Matrícula: 64982 Ofício: 01	8444401920489	97.422,99	88.000,00	Ocupado
167	Res. Villa Tropical	B loco A Lote 10 N. sn	SETOR OESTE	Casa, 61,15 m2 de área total, 61,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10040000QM0000000003400 Matrícula: 54702 Ofício: 01	8555514720118	87.089,01	100.000,00	Ocupado
168		Q 3 MR 6 00 Lote 22A N. SN	SETOR OESTE	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100400QD03MR06000022A000 Matrícula: 57950 Ofício: 01	8444401917968	111.044,14	115.200,00	Ocupado
169		Q 1 MR5 Lote 29 N. SN	SETOR SUL	Casa, 65,94 m2 de área total, 65,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD01MR050000290 Matrícula: 16188 Ofício: 01	8000420091045	80.403,51	74.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs. Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
170	JD ANA BEATRIZ I	Rua 1 Quadra 4, lote 18-A	Jd. Ana Beatriz I	Casa, 58,29 m2 de área total, 58,29 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Processo N°: 10004832220174013502. Matrícula: 20104 Ofício: 01	8555511182050	85.733,17	90.000,00	Ocupado
171	Lot Jd Ana Beatriz II	Rua 21 N. sn Quadra 57, lote 30I	Jd. Ana Beatriz II	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01014005730I Matrícula: 19693 Ofício: 01	8555507734915	116.213,89	87.704,87	Ocupado
172	JD ANA BEATRIZ I	R 9 N. sn Q 21, lote 09-A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 237,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013002109A Matrícula: 18205 Ofício: 01	8555500735339	53.100,98	113.500,00	Ocupado
173	JD ANA BEATRIZ I	R Quito N. sn Quadra 3, lote 14	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010130003014 Matrícula: 19464 Ofício: 01	8555505126659	101.292,84	104.000,00	Ocupado
174		QD-61 LT-07B RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62,8 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Cozinha Americana. IPTU: 56269 Matrícula: 24570 Ofício: 1	8444403388822	124.747,02	100.000,00	Ocupado
175	Lot Jd Ana Beatriz II	Rua 22 N. sn Quadra 56, lote 02D	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 58,71 m2 de área total, 58,71 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20221 Ofício: 01	8555520351579	87.678,31	105.000,00	Ocupado
176	Cond. Genesis I	Quadra 60 lote 119A N. sn	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19139 Ofício: 01	8555512378650	90.577,44	84.000,00	Ocupado
177		Qd-51 Lt-11A N. 11	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62,2 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta na matrícula: hall. IPTU: 010010051011A Matrícula: 24845	8444406597830	100.412,14	115.580,66	Ocupado
178	Lot Pq Estrela Dalva XII	QUADRA 78 Lote 7-A	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010030078007A Matrícula: 27763 Ofício: 01	8444411728025	129.776,89	104.000,00	Ocupado
179		QD-16 LT-31-B N. 31B RUA-19	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 1898720 Matrícula: 23999 Ofício: 1	8444406753530	112.197,28	119.000,00	Ocupado
180		Rua 17 Qd 20 Lt 31-B	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 26966 Ofício: 1	8444408422808	106.158,46	134.000,00	Ocupado
181		Rua 13 QD-08	VILA	Casa, 75,28 m2 de área total, 59,28	8444403446466	104.164,29	113.000,00	Ocupado

		LT-29 N. 29	ESPERANCA A	m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hall, 1 área coberta - 16,00m² de área não averbada e 59,28m² de área averbada. IPTU: 54629 Matrícula: 19230 Ofício: 1				
--	--	-------------	-------------	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
182	Adão Condominio II	QD-21 CH.02 N. CS 08	AREA RURAL DE VALPARAISO DE GOIAS	Casa, 178,07 m2 de área total, 58,55m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53798 Matrícula: 43245 Ofício: 1	8555513774877	105.631,88	80.000,00	Ocupado
183	Cond. Res. Rio Claro	Chacara 04 quadra 29 R. Botocudos casa 23	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 48,46 m2 de área privativa, 113,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 44272 Matrícula: 27710 Ofício: 1	8444407806432	127.375,45	106.000,00	Ocupado
184		Qd-03 Chácara 05 N. 05 Cond. Residencial Estrela do Cerrado	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 126,35 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 126,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51031 Matrícula: 34944 Ofício: 1	8555508935922	112.272,78	98.000,00	Ocupado
185	Cond. Res. Portal II	RUA BAHIA QD-37 LT-12 N. 03 MODELO A	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 50 m2 de área total, 142m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 54774 Matrícula: 47588 Ofício: 1	8555514018359	70.622,93	95.000,00	Ocupado
186	Cond. Res. Peninsula	E CHACARA 3 Cs-41 N. 41 Ch. Anhanguera GLE	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 208,31 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 59381 Matrícula: 49829 Ofício: 1	8555524895743	63.631,70	95.000,00	Ocupado
187	Cond. Res. Vilma Ribeiro da Cruz	CHACARA 01 Qd-01 Cs-14 TIPO A N. 14	CHACARAS BEM VINDAS	Casa, 57,6 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 149,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Processo N°: 10000233820174013501. IPTU: 53374 Matrícula: 45722 Ofício: 1	8555515185984	79.463,78	117.000,00	Ocupado
188	COND FRANCISCO RIBEIRO ALVES	QD 02 CH 21 N. 16 CS 16	CHACARAS BEM VINDAS	Casa, 52,46 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 134,41m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61951 Matrícula: 50596 Ofício: 1	8444403715840	91.465,06	94.000,00	Ocupado
189	Cond. Res. Carlos Gomes	Qd-01 Lt-02 N. 24	CHACARAS BEM VINDAS	Casa, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 80,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63517 Matrícula: 52007 Ofício: 1	8555525191731	78.733,81	90.000,00	Ocupado
190	Condominio Francisco Ribeiro Alves	Quadra 2 Lote 21 casa 23 N. SN	CHACARAS BEM VINDAS	Casa, 134,41 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444401260802	71.252,47	101.500,00	Ocupado

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61958 Matrícula: 50603 Ofício: 01				
191	Res. Anhanguera Garden	RUA XAVANTES Ch-2 N. 166	CHACARAS SANTA MARIA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 177,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 59056 Matrícula: 36635 Ofício: 1	8444400827841	88.834,61	96.161,28	Ocupado
192		QC-4 Bl-6 Apto. 203 COND. ROSSI PARQUE NOVA CIDADE	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 SALA DE ESTAR/JANTAR, 1 CIRCULAÇÃO. IPTU: 67555 Matrícula: 41266 Ofício: 1	8555528268018	106.748,47	115.000,00	Ocupado
193		Lt-2 Qd-181 N. casa 02 Cond. Residencial Edificar Paulistano	JARDIM CEU AZUL	Casa, 58,2 m2 de área total, 58,2 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 49754 Matrícula: 38777 Ofício: 1	8555506971972	97.380,70	90.000,00	Ocupado
194		QD-128 LT-19 CS-02 N. 02 CONDOMINIO TERRAZUL	JARDIM CEU AZUL	Casa, 58,2 m2 de área total, 58,2 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68030 Matrícula: 58701 Ofício: 1	8444403979820	118.469,39	117.000,00	Ocupado
195		Qd-175 Lt-6 Rua 115 Apto. 102 Condomínio Residencial Mariane	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 50,45 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 48370 Matrícula: 34614 Ofício: 1	8555506823965	73.238,91	114.400,00	Ocupado
196	Cond. Res. Ana Julia I	Quadra 08 N. sn casa 02	JARDIM DOS IPES	Casa, 73,8 m2 de área total, 73,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, ÁREA À AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 65013 Matrícula: 56027 Ofício: 01	8444402019653	89.794,80	130.000,00	Ocupado
197	Condomínio Residencial Prazer de Morar IV	Rua 16 Quadra 03 Lote 01 Unidade 03 N. SN	JARDIM ORIENTE	Casa, 63,2 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55988 Matrícula: 48699 Ofício: 01	8444400016908	100.096,19	106.425,98	Ocupado
198	RESIDENCIA L RECANTO DO SOL	QD 138 LT 15 Rua 119 N. 01 CS 01	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 61968 Matrícula: 48887 Ofício: 1	8444400845106	71.860,10	106.000,00	Ocupado
199	Cond. Res. Vila Nova	Qd-139 Lt-13 Rua 118 N. 02	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, lavabo. IPTU: 62852 Matrícula: 53741 Ofício: 1	8444401158960	84.223,29	104.000,00	Ocupado
200		Rua 118 Qd-140 Lt-23 N. 2 Resid. Villa III	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63701	8444402045204	103.333,74	95.000,00	Ocupado

201	Cond. Res. Karlione	QD-17 LT-01 N. 02 RUA MARICA	PARQUE ARARUAMA	Matrícula: 55020 Ofício: 1 Casa, 52,11 m2 de área total, 94,79m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Garagem; O imóvel possui 30,00m2 de área construída não averbada. IPTU: 52322 Matrícula: 42342 Ofício: 1	8555510856589	79.888,78	95.400,00	Ocupado
202		Rodovia BR-048 KM 2 Cr-9 Apto. 806 Bloco D	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 67,05 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 78182 Matrícula: 53398 Ofício: 1	8555534789210	96.935,45	130.000,00	Ocupado
203		QD-A LT-29 RUA A	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 219,6 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 Hall/Circulação; 2 Banheiros Privativos; 1 Despensa/Depósito. IPTU: 7012 Matrícula: 12776 Ofício: 1	1555509104902	251.002,35	220.000,00	Ocupado
204	Cond. Res. Carlos Eduardo VIII	Qd-K Lt-20 Rua D N. 01	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 95,34 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 131,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, Consta 71,76m2 de área comum. IPTU: 57052 Matrícula: 49744 Ofício: 1	8555517210900	103.541,94	123.000,00	Ocupado
205	Cond. Res. Park Campos II	Qd-O Lt-12 Rua C Apto. 202	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 80,27 m2 de área total, 52,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 63687 Matrícula: 54989 Ofício: 1	8444402462832	115.960,55	120.000,00	Ocupado
206	c	BI-C Area A Apto. 303 Cond Parque Bello stanza	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64183 Matrícula: 47295 Ofício: 1	8555524913709	120.846,39	100.000,00	Ocupado
207	COND PQ BELLO MARE	QD 33 LT 01 Rua 08 B1-J Apto. 209 BL J	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60629 Matrícula: 37682 Ofício: 1	8555532328763	125.415,74	117.000,00	Ocupado
208	Cond. Res. Parque Bello Vale	QD-32 LT-01 Apto. 105	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 101,64 m2 de área total, 80,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1 VAGA - N° 358. IPTU: 61075 Matrícula: 32004 Ofício: 1	1555522801778	145.256,65	130.000,00	Desocupado
209	Cond. Res. Parque Bello Vale	QD-32 LT-01 BL-E Apto. 307	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; 1 Mezanino; Vaga de Garagem n° 175. IPTU: 60766 Matrícula: 31814 Ofício: 1	8555521346501	88.892,81	102.000,00	Ocupado
210	Cond. Parque Bello Mare	QD-33 LT-01 BLOCO H	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 43,34 m2 de área total, 62,6m2 de área	8555519621851	122.691,45	105.000,00	Ocupado

		APTO 204 Rua 8 Apto. 204		do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60078 Matrícula: 37603 Ofício: 1				
211		Qd-37 Lt-01 Bl-H Rua 8 Apto. 401 Condomínio Res. Parque Belle Stella	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área total, 62,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60835 Matrícula: 35960	8555516848278	72.324,80	119.000,00	Ocupado
212		Qd-37 Lt-01 Rua 21 Apto. 410	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60865 Matrícula: 36047 Ofício: 1	8555520558297	120.711,42	108.700,00	Desocupado
213	Cond. Esperança	QD-41 LT-29 N. 01	PARQUE ESPLANADA II	Casa, 59,57 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52786 Matrícula: 7243 Ofício: 1	8555509502400	123.135,36	125.000,00	Ocupado
214	Cond. Res. Esmeralda II	Qd-51 Lt-44 Cs-04	PARQUE ESPLANADA II	Casa, 144 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 0179155.2013.4.01.3501 e 0051866- 47.2012.4.01.3400. IPTU: 43127 Matrícula: 14980 Ofício: 1	8391180002356	73.261,83	137.206,40	Ocupado
215	COND PQ BELLO MARE	RUA 21 QD 33 LT 01 Apto. 208 BL J	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 64,5 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59869 Matrícula: 37681 Ofício: 1	8555527808043	112.283,46	112.000,00	Ocupado
216	COND PARQUE BELLO STANZA	RUA 22 AREA A BL-E Apto. 303	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Vaga; 1 Hall/Circulação. IPTU: 64259 Matrícula: 47371 Ofício: 1	8555524742394	122.887,79	126.000,00	Desocupado
217	Cond. Residencial parque belle stella	Rua-08 LT-01 BL-C Apto. 410	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha/Área de Serviço Conjugada; Vaga de Garagem descoberta nº 99.. IPTU: 60649 Matrícula: 35807 Ofício: 1	8555526161461	134.156,69	122.000,00	Ocupado
218	COND PARQUE BELLO STANZA	RUA-22 AREA-A BL- B Apto. 410	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; 1 Vaga de Estacionamento. IPTU: 64127 Matrícula: 47276 Ofício: 1	8555521799425	105.415,61	111.000,00	Ocupado
219	COND PARQUE BELLE FIORI	RUA-22 QD- 38 LT-01 BL- B Apto. 302	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; 1 Vaga de Garagem nº 78. IPTU: 64024 Matrícula: 47480 Ofício: 1	8555522538870	96.250,89	124.000,00	Desocupado
220	Cond. Parque Belle Acqua	QD-12 LT- 02A BL-F	PARQUE ESPLANADA	Apartamento, 65,28 m2 de área total, 46,7 m2 de área	8555531246534	109.483,95	108.000,00	Ocupado

		Apto. 104 Rua Japão	III	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Vaga de Garagem descoberta nr 200; 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 47864 Matrícula: 18435 Ofício: 1				
221	Cond. Res. Caveiras	QD-18 LT-01 N. 03	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 62,08 m2 de área total, 96,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54196 Matrícula: 47160 Ofício: 1	1555515909062	107.371,92	123.200,00	Ocupado
222	Cond. Jd. Paraíso XLVII	Lt-01 Qd-17 Rua 4 casa b	PARQUE MARAJÓ	Casa, 50,38 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49265 Matrícula: 36441 Ofício: 1	8555505174165	79.490,76	98.000,00	Ocupado
223	COND RESID SOLAR MOZART	QD 10 LT 16 Rua Rio Branco CS 02	PARQUE MARAJÓ	Casa, 56,61 m2 de área total, 56,61 m2 de área privativa, 98,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63384 Matrícula: 52937 Ofício: 1	8444401840264	77.717,52	116.000,00	Ocupado
224	Cond. Resid. Nobre Residence XIV	Qd-26 Lt-08 Cs02 N. 02	PARQUE RIO BRANCO	Casa, 57,5 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62816 Matrícula: 54129 Ofício: 1º	8444402263309	155.476,31	129.540,46	Ocupado
225	Cj. Res. 01 - CR-01	R 4 Bloco B Parque das arvores N. SN Apto. 107	PARQUE RIO BRANCO	Apartamento, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 2 suítes, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 54823 Matrícula: 23515 Ofício: 01	1444407031300	215.048,62	196.938,12	Ocupado
226		Qd-14 Lt-55 Rua 8 N. 01 Condomínio Monte Castelo	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 66,37 m2 de área total, 66,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63387 Matrícula: 54296 Ofício: 1	8444401314562	131.922,43	108.000,00	Ocupado
227	CONDOMINI O RESIDENCIA L FILMA	QD- 34 LOTE G CS- 03 Rua 13 N. 03	PARQUE SAO BERNARDO	Casa, 63,61 m2 de área total, 63,61 m2 de área privativa, 98,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 55341 Matrícula: 47643 Ofício: 1	8555515562800	105.196,21	115.000,00	Ocupado
228	AV. Dos Eucaliptos	Qd-01 Lt-01 Cj-05 N. 50 Residencial Flores do Cerrado	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 45,27 m2 de área total, 121,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52929 Matrícula: 37131 Ofício: 1	8555511262828	109.023,27	106.000,00	Ocupado
229	Res. Flores da Serra	Qd-03 Cj-10 lt-03 N. 67A	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 209,13 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 133,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 52039 Matrícula: 34355 Ofício: 1	8555508653846	109.945,92	103.000,00	Ocupado
230		Qd-03 Conjunto 06 Lt-03 N. 15D VALPARAÍAS O DE GOIÁS	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 126,7 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 57,66m2 de área do terreno, 3 qts, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas	8555515862102	114.359,02	140.000,00	Desocupado

				de garagem. IPTU: 51772 Matrícula: 34131 Ofício: 1				
231	Res. Flores da Serra	Qd-03 Lt-03 Conjunto 11 N. 26-D Casa 26-D	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 147,18 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 126,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 52087 Matrícula: 34403 Ofício: 1	8555522066715	138.215,98	151.000,00	Ocupado
232	Res. Flores do Cerrado	QUADRA 01 LT 01 N. 52 CONJ. 4	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 205,68 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 121,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52867 Matrícula: 37073 Ofício: 1	8555513966806	102.860,69	113.000,00	Ocupado
233	Cond. Res. Itapaci	Quadra 5 lote 10 casa 34	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 63,96 m2 de área total, 63,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Processo N°: 10000577620184013501. IPTU: 63870 Matrícula: 54193 Ofício: 01	8444401714773	115.594,68	115.000,00	Ocupado
234		Ch. Anhanguera B Qd-28 Cs 06 N. 06 CHÁCARAS ANHANGUERA RA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 49,34 m2 de área total, 143,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Processo N°: 10001333720174013501. IPTU: 44108 Matrícula: 32165 Ofício: 1°	8555502240213	64.893,09	107.000,00	Desocupado
235		Chacara 12 Qd-38 BI-01 Apto. 01 Residencial Ilhéus	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 42,36 m2 de área total, 105,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 sala de estar/jantar. IPTU: 65820 Matrícula: 54880 Ofício: 1	8555526356025	81.099,17	97.000,00	Ocupado
236		Qd-38 N. 15 Chacara 11	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 146,3 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 146,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57439 Matrícula: 49762 Ofício: 1	8444402052561	109.505,56	103.000,00	Ocupado
237		Qd-38 Ch-12A BI-B6 Apto. 102 CONDOMINIO RESIDENCIA L JADE	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 69,09 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63299 Matrícula: 52412 Ofício: 1	8555523287162	65.727,58	96.133,38	Ocupado
238		Qd-38 Ch-15C BI-A23 Apto. 101 Residencial Portal dos Ipês	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 87,53 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 62654 Matrícula: 54050 Ofício: 1	8555523032407	75.724,17	113.000,00	Ocupado
239		Qd-38 Ch-9A BI-A11 Apto. 101 Condominio Residencial São João Del Rei	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta 1 vaga de garagem descoberta.	8555521471110	77.396,35	93.000,00	Ocupado
240		Qd-38 Ch-9A BI-A15 Apto. 2	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 43,93 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 59216 Matrícula: 51239 Ofício: 1	8555520027895	80.602,18	116.000,00	Desocupado
241	Cond. Res. Pinheiros	QUADRA 40 N. sn casa 11, modelo A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,94 m2 de área total, 62,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Processo	8555517181641	75.053,05	117.201,19	Ocupado

				Nº: 10145758320184013400. IPTU: 55643 Matrícula: 48407 Ofício: 01				
242		QD-09 LT-10 N. 24	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 188,4 m2 de área total, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52954 Matrícula: 45345 Ofício: 1	8555513755872	103.583,57	96.312,72	Ocupado
243	Cond. Res. Waldemar Pio	Qd-12 Rua Maranhão N. 22 Chacara 3	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 185,62 m2 de área total, 57,59 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48457 Matrícula: 34723 Ofício: 1	8555503816143	84.607,85	103.000,00	Ocupado
244	Cond. Res. Pacífico	QD-21 LT-04 N. 32 RUA CEARÁ	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 55,2 m2 de área total, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; 1 Sala/estar/cozinha. IPTU: 1 Matrícula: 57209 Ofício: 1	8555525159188	96.341,34	96.500,00	Ocupado
245		Qd-23 Lt-22 Rua Canijós N. 05 CONDOMINI O RESIDENCIA L PARK ALVORADA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 123,03 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel não possui laje. IPTU: 65699 Matrícula: 56075 Ofício: 1	8555525439660	79.856,79	86.000,00	Ocupado
246	Cond. Res. Maxi-Ville	Quadra 22 N. sn casa 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 178,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43892 Matrícula: 16936 Ofício: 01	8444410211410	148.555,06	130.000,00	Ocupado
247	Residencial Ville Campestre I	Quadra B Lote 2 Unidade 29 N. SN	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 162,88 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53911 Matrícula: 46926 Ofício: 01	8555516506458	102.280,53	110.000,00	Ocupado
248	Res. Flores do Cerrado	Lt-01 Cj-04 cs- 2 Qd-01 N. 02	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 222,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52815 Matrícula: 37023 Ofício: 1	8555522009231	136.480,93	128.000,00	Ocupado
249	Res. Flores do Cerrado	Lt-1 Qd-1 Cj-6 N. 15	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 121,82 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 121,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta 100,65m² de área comum. IPTU: 52991 Matrícula: 37156 Ofício: 1	8555525993226	126.209,38	138.000,00	Ocupado
250	Cond. Res. Flores do Cerrado	QD-01 LT-01 CJ-01 N. 27 VALPARAIS O GOIÁS	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 136,8 m2 de área total, 45,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 52677 Matrícula: 36916 Ofício: 1	8555513531869	107.282,61	92.000,00	Ocupado
251	Res. Flores do Cerrado	QD-01 LT-01 CJ-06 N. 03	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 57,66 m2 de área total, 121,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC,	8555524808409	153.785,19	151.000,00	Ocupado

				sl, cozinha. IPTU: 52980 Matrícula: 37144 Ofício: 1				
252		Qd-03 Cj-03 N. 29B Residencial Flores da Serra	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 126,7 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51657 Matrícula: 34017 Ofício: 1	8555508523268	83.702,25	118.000,00	Ocupado
253	Res. Flores da Serra	Qd-03 Lt-03 Conjunto 05 N. 34A casa 34-A	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 201,2 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41663 Matrícula: 34108 Ofício: 1	8555509450825	92.084,14	120.000,00	Ocupado
254	Res. Flores do Cerrado	QUADRA 1 CONJUNTO 03 LOTE 01 CASA 50 N. 50	VALPARAISO I - ETAPA C	Casa, 45,27 m2 de área total, 90,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52811 Matrícula: 37019 Ofício: 1	8555521565513	159.770,72	126.612,82	Desocupado
255	Residencial Soares Santos	Quadra 20 Lote 21 Unidade 03 N. SN Loteamento Cruzeiro do Sul	VALPARAISO II	Casa, 161,07 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58278 Matrícula: 48449 Ofício: 01	8444401045731	123.125,17	115.000,00	Ocupado
256	Cond. Res. Miranda V	QD-03 LT-06 N. 03	VILA ISABEL	Casa, 44,87 m2 de área total, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76568 Matrícula: 66426 Ofício: 1	8444410113531	99.791,17	110.000,00	Ocupado
257		QUADRA 9 LT-25 CASA 07 N. 07 CONDOMINI O SONHO DOURADO	VILA ISABEL	Casa, 52,1 m2 de área total, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52389 Matrícula: 42274 Ofício: 1	8555513649169	82.976,06	102.000,00	Ocupado
258	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE CXII	Rua 19 QD 03 LT 07 N. 02 CS 02	VILA ISABEL	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67151 Matrícula: 57792 Ofício: 1	8444403561753	104.928,48	126.000,00	Ocupado
259	Cj. Res. Green Park II	QD-01 CH-06 BL-15 Apto. 07	YPIRANGA	Apartamento, 61,92 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 pavimentos. Processo N°: 00329133020154013400. IPTU: 65592 Matrícula: 57105 Ofício: 1	1444403470849	187.963,62	128.000,00	Ocupado
260	Condominio Residencial Equador	Quadra 01 3E Bloco A Unidade 104 N. SN Apto.	YPIRANGA	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 121379 Matrícula: 74628 Ofício: 01	8787700401400	99.394,90	105.000,00	Ocupado
261	Cond. Res. Flora	QUADRA 1 N. sn Apto. 009 Bloco A, quadra 01	YPIRANGA	Apartamento, 53,71 m2 de área total, 45,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121417 Matrícula: 74535 Ofício: 01	8787700409932	103.794,94	96.000,00	Ocupado
262	Condominio Residencial Colinas VI	Quadra 1 Quadra B N. SN Apto. 103 Chacara 2F	YPIRANGA	Apartamento, 88,25 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555538078998	101.236,84	101.000,00	Ocupado

		Colinas VI Bloco B		garagem. IPTU: 124548 Matrícula: 77911 Ofício: 01				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BURITIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
263		AV. BIAS FORTES Qd-18 N. 6 ISRAEL PINHEIRO	ISRAEL PINHEIRO	Casa, 50,05 m2 de área total, 160m2 de área do terreno, 50,05 de áreas não averbadas; não pode utilizar FGTS. IPTU: 3146008002000018000228 0000 Matrícula: 8994 Ofício: 1	8444401496598	87.082,12	87.000,00	Ocupado
264		QD-49 LT-02-1 N. 245 AV. SÃO VICENTE	CENTRO	Casa, 62,04 m2 de área total, 138,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8901 - 201600007388 Matrícula: 8866 Ofício: 1	8444403496994	83.145,34	107.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PARACATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Obs, Valores poderão ser alterados até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
265		RUA CECILIO SILVA NEIVA QD-15 LT-33 N. 110 CIDADE NOVA II	CIDADE NOVA	Casa, 127,32 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 22,68m² de área construída não averbada. IPTU: 25505 Matrícula: 14104 Ofício: 1	155513505452	208.226,86	285.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

