

## EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI 9.514/97

CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

GIAN BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **14/06/2017** às 15:00h, pelo lance mínimo de R\$ 380.071,58 (Trezentos e oitenta mil, setenta e um reais e cinquenta e oito reais) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **16/06/2017** às 15:00h – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 516.030,45 (quinhentos e dezesseis mil, trinta reais e quarenta e cinco centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº 502 E VAGA DE GARAGEM Nº 14, LOTE 09 DA RUA 25 SUL EDIFÍCIO LE VILLE RESIDENCE - AGUAS CLARAS/DF, COM ÁREA TOTAL DE 122,14m2 CONTENDO SALA DE ESTAR E JANTAR, VARANDA, 3 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, 01 BANHEIRO SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO DESCRITO NA MATRÍCULA 309.498 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF., consolidada a propriedade em favor de VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/0001-85, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e **CAIO FELIPE GONÇALVES MOURÃO**, portadora do CPF nº 866.702.981-53, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, Brasília-DF**. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Brasília, 29 de Maio de 2017.

GIAN BRAGGIO  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
MAT. 51/11 JCDF

## EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI 9.514/97

CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

GIAN BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **14/06/2017** às 15:30h, pelo lance mínimo de R\$ 382.250,00 (trezentos e oitenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **16/06/2017** às 15:30h – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 459.569,52 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta e nove reais e cinquenta e dois centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº **1405** E VAGA DE GARAGEM Nº 71, LOTE 09 DA RUA 25 SUL EDIFÍCIO LE VILLE RESIDENCE - AGUAS CLARAS/DF, COM ÁREA TOTAL DE 121,34m2 CONTENDO SALA DE ESTAR E JANTAR, VARANDA, 3 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, 01 BANHEIRO SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO DESCRITO NA MATRÍCULA 309.555 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF., consolidada a propriedade em favor de VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/0001-85, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e **RAQUEL LOPES CARDOSO**, portadora do CPF nº 722.263.741-91, e seu marido **BRUNO JOSÉ DA SILVA** portador do CPF nº 698.628.261-34, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º **LEILÃO** correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES** - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, Brasília-DF. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Brasília, 29 de Maio de 2017.

GIAN BRAGGIO  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
MAT. 51/11 JCDF

## EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI 9.514/97

CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

GIAN BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **14/06/2017** às 16:00h, pelo lance mínimo de R\$ 385.133,33 (trezentos e oitenta e cinco mil, cento e trinta e três reais e trinta e três centavos) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **16/06/2017** às 16:00h – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 472.053,30 (quatrocentos e setenta e dois mil reais, cinquenta e três reais e trinta centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº **1406** E VAGA DE GARAGEM Nº 72, LOTE 09 DA RUA 25 SUL EDIFÍCIO LE VILLE RESIDENCE - AGUAS CLARAS/DF, COM ÁREA TOTAL DE 121,34m2 CONTENDO SALA DE ESTAR E JANTAR, VARANDA, 3 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, 01 BANHEIRO SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO DESCRITO NA MATRÍCULA 309.556 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF., consolidada a propriedade em favor de VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/0001-85, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e **CARLOS HENRIQUE LIMA MUNDIM**, portador do CPF nº 001.640.691-51 e sua mulher **MAYRA ABADIA DE OLIVEIRA MUNDIM**, portadora do CPF nº 066.672.006-10, tendo sido os devedores fiduciários devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, Brasília-DF**. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Brasília, 29 de Maio de 2017.

GIAN BRAGGIO  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
MAT. 51/11 JCDF