

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0018/2017****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis Goiânia/GO - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 - DO OBJETO**

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

**2 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

2.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, quando for o caso.

2.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

2.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

2.3.1 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

2.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

2.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

2.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

2.4 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes do Conselho Curador do FGTS.

2.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

2.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

2.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

2.5 - Os imóveis de item 29 e 56, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

### **3 - DOS LANCES**

3.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

### **4 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

4.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

## **5 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

5.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

5.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

5.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

5.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

5.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

5.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **6 – DOS AUTOS DO LEILÃO**

6.1 - Será elaborado no leilão o Auto do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

6.2 - O Auto do Leilão será assinado pelo arrematante.

6.3 – O Auto do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **7 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

7.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

## **8 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

8.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não

financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

8.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

8.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

8.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

8.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

8.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

8.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

8.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

8.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

8.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **9 - DA DESISTÊNCIA**

9.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

## **10 – DA MULTA**

10.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

10.1.1 - desistência;

10.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

10.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

10.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## **11 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

11.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

11.2 - Não poderão participar da presente licitação interessados que possuam familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

11.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

11.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

11.5 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

11.6 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

13.6.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

11.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

11.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

11.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

11.9.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

11.10 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

11.11 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Roberto Braggio Júnior, no endereço abaixo:  
Endereço : AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF Fone (61) 3301-5051.

11.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Distrito Federal.

## **12 - CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I - Aviso de Venda  
Anexo II - Relação dos Imóveis  
Anexo III - Termo de Arrematação  
Anexo IV - Termo de Desistência  
Anexo V – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA - GO , 28 de MARÇO de 2017  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: Ertés Moisés de Araújo

**Anexo I - AVISO DE VENDA**

Edital de Leilão Público nº 0018/2017/DF

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 30/03/2017 até 17/04/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Goiás e Distrito Federal, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO situada no endereço Rua 11, nº 250, 6º andar, Centro, Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Roberto Braggio Júnior Site à AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF. O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na página do leiloeiro, endereço [www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 17/04/2017, às 10:00, no AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da  
GILIE

**Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão: 0018 / 2017-CPA/GO**

Estado: DF									
Cidade: BRASÍLIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cond. Jd. dos Tapiriris	Rua I QC-07 Apto. 033 Av. Mangueiral BI-II	SHMA	Apartamento, 128,62 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº II-33. Não consta divisão interna na documentação apresentada.	002	0000125709	119.776,21	165.000,00	Ocupado
2	Res. Jardins Mangueiral	Rua M QC-13 Apto. 032 Av. Mangueiral BI-M2	SHMA	Apartamento, 129,64 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº M2-32.	002	0000117840	140.351,69	165.850,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: CEILÂNDIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		QNM-24 Lt-36 Cj-B	CEILÂNDIA	Terreno, 250m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	006	0000046910	475.296,27	480.000,00	Desocupado
4		QNO-16 Lt-27 Cj-48	CEILÂNDIA	Casa, 107 m2 de área total, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, Possui 37,40m² de área a regularizar.	006	0000025218	238.134,31	255.000,00	Ocupado
5		QNP-13 Lt-44 Cj-O	CEILÂNDIA	Casa, 131 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, 2 cozinhas, Possui 104,68m² de área a regularizar.	006	0000040514	237.161,83	258.060,32	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: RIACHO FUNDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		CLN-7F Lt-01/02 Apto. 114	St.Hab. Riacho Fundo	Apartamento, 60,41 m2 de área total, 28,9 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O quarto é suíte. Box de garagem nº 007 - 1º subsolo. Não é permitida a utilização de FGTS até 08/04/2017.	004	0000080790	150.743,36	175.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: SAMAMBAIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Via Tropical	Qd-301 Lt-1/22 Apto. 907 Cj-07 Bl-B	SAMAMBAIA	Apartamento, 118,26 m2 de área total, 70,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 287.	003	0000281083	260.438,77	276.000,00	Ocupado
8	Via Tropical	Qd-301 Lt-1/22 Apto. 806 Cj-07 Bl-B	SAMAMBAIA	Apartamento, 104,13 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 280.	003	0000281074	222.344,71	230.000,00	Ocupado
9	Alegria Residencial	QR-110 Lt-01 Apto. 203 Cj-04	SAMAMBAIA	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 30,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	003	0000299782	104.259,74	136.000,00	Ocupado
10		QS-116 Lt-8/10 Apto. 308 Cj-07	SAMAMBAIA	Apartamento, 35,67 m2 de área total, 27,26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	003	0000289423	80.209,39	115.000,00	Desocupado
11		QS-408 Lt-01 e 02 Apto. 206 Cj-E	SAMAMBAIA	Apartamento, 98,5 m2 de área total, 67,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 017.	003	0000258428	107.719,29	172.000,00	Ocupado

12	Cond. Classic Prive	QS-501 Lt-01 e 05 Apto. 1103 Cj-03	SAMAMBAIA	Apartamento, 102,8 m2 de área total, 61,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 028.	003	0000277678	234.303,68	227.000,00	Ocupado
----	---------------------	------------------------------------	-----------	--	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: DF									
Cidade: SANTA MARIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		Qd-313 Lt-23 Cj-N	SANTA MARIA	Casa, 140 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 81,80m² de área a regularizar.	005	0000022023	261.120,12	246.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: SAO SEBASTIAO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		Rua Caminho do Rio Jordao Lt-139	Morada de Deus	Terreno, 541,3m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	002	0000104429	432.695,91	480.000,00	Desocupado

Estado: DF									
Cidade: SOBRADINHO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		Qd-01 Lt-58 Cj-A	SOBRADINHO	Casa, 131,61 m2 de área total, 175m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, Despensa. Possui 20,00m² de área a regularizar.	007	0000012271	365.874,23	323.000,00	Ocupado

16		Qd-02 Lt-35 Cj- B03	SOBRADINHO	Casa, 139 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, Área de lazer. Possui 79,66m <sup>2</sup> de área a regularizar.	007	0000007939	432.548,79	419.000,00	Desocupado
----	--	---------------------------	------------	---	-----	------------	------------	------------	------------

Estado: DF									
Cidade: TAGUATINGA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		EQNM 40/42 Lt- 07 08 e 10 Apto. 201 Cj- B2	TAGUATINGA	Apartamento, 77,04 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem n° 011.	003	0000302854	188.188,46	190.000,00	Ocupado
18	Res. Long Beach	QI-24 Lt- 14/27 Apto. 1601 Torre A	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 77,35 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem n° 092.	003	0000312327	209.421,86	185.000,00	Ocupado
19		Alameda das Acacias Qd-107 Lt-08 Apto. 2002 BI- B	AGUAS CLARAS	Apartamento, 397,62 m2 de área total, 286,64 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, churrasqueira, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Duplex. Todos os quartos são suítes, sendo 01 c/ closet. Hidromassagem. Box de garagem n° 92 e 93. Não é permitida a utilização de FGTS.	003	0000291805	1.760.222,55	1.520.000,00	Ocupado
20	Vitrinni Shopping	Rua 13 Norte Lt- 1 e 3 Apto. 1306 Rua 14 Norte Lt-2 e 4; BI-F	AGUAS CLARAS	Apartamento, 60,25 m2 de área total, 33,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Box de garagem n° 727. Não consta divisão interna na documentação apresentada.	003	0000270279	198.034,95	196.000,00	Ocupado

21	Res. Portal das Araucárias	Rua 30 Sul Lt-07 Apto. 1208	AGUAS CLARAS	Apartamento, 110,24 m2 de área total, 69,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 092.	003	0000340623	322.251,25	318.000,00	Ocupado
----	----------------------------	-----------------------------	--------------	---	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: GO									
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		Rua 25A Qd-06 Lt-10 e Rua M3	Res. Ouro Ville	Casa, 64,23 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 09,01m <sup>2</sup> de área a regularizar.	001	0000051615	95.855,03	102.000,00	Desocupado
23		Rua M3 Qd-07 Lt-07	Res. Ouro Ville	Casa, 64,23 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 09,01m <sup>2</sup> de área a regularizar.	001	0000051626	96.393,03	102.000,00	Desocupado
24		Rua 05 Qd-J Lt-8/9-30	CHACARAS COIMBRA	Casa, 130,67 m2 de área total, 235,65m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte. Venda Ad corpus (Área de construção no local é de apenas 115,36m <sup>2</sup> ).	001	0000010076	111.921,33	120.000,00	Ocupado
25		Rua 09 Qd-34 Lt-24	JARDIM AMERICA IV	Casa, 55,6 m2 de área total, 200m2 área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Imóvel deteriorado. Avaliado apenas o terreno. Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000025177	87.927,56	34.000,00	Desocupado

26		Rua 32 Qd-96 Lt-04	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000027473	98.939,64	91.500,00	Ocupado
27		Rua 33 Qd-104 Lt-21	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000027805	92.608,22	115.000,00	Desocupado
28		Rua Cupuaçu Qd-17 Lt-01B c/ Rua Cajá	JARDIM AMERICA IV	Casa, 61,24 m2 de área total, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000037912	88.563,75	87.500,00	Ocupado
29		Rua Jaqueira Qd-18 Lt-23	JARDIM AMERICA IV	Casa, 69,92 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel totalmente depredado. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.	001	0000055963	97.197,40	39.823,00	Desocupado
30	Res. Aylla II	Qd-17 Lt-15 Apto. 302	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 116,66 m2 de área total, 79,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha	001	0000056616	189.469,02	110.000,00	Ocupado
31		Rua 09 Qd-67 Lt-01A-1	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,17 m2 de área total, 280m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS até 24/10/2016	001	0000039390	98.609,33	103.000,00	Ocupado
32		Rua 02 Qd-01 Lt-15	JARDIM DO ENTORNO I	Casa, 72 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 16,34m2 de área a regularizar.	001	0000033147	85.254,95	96.000,00	Ocupado
33	Res. Duetto	Qd-10 Lt-03A Cs-01	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 63,69 m2 de área total, 150,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000056648	144.054,69	148.491,88	Ocupado

34		AR-04 Qd-04 Lt-19J	MANSOES CAMARGO	Casa, 68,31 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha	001	0000042422	98.418,03	101.000,00	Desocupado
35		AR-08 Qd-10 Lt-19 c/ Passagem de Pedestres Cj-B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000020291	78.507,12	85.000,00	Ocupado
36		Rua 13 Qd-24 Lt-02 Cj-C	MANSOES CAMARGO	Casa, 59,5 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000021654	102.070,70	95.000,00	Ocupado
37		Rua 14 Qd-26 Lt-22 Cj-B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000021838	91.522,90	85.000,00	Ocupado
38		Rua 19 Qd-D03 Lt-01A-22 Cj-B	MANSOES ILHA BELA	Casa, 61,11 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS até 14/10/2017.	001	0000037491	109.361,06	109.000,00	Ocupado
39		Rua 14A Qd-06 Lt-05A	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 64,35 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraço	001	0000039312	91.819,37	97.000,00	Desocupado
40	Res. Canarios	Qd-02B Lt-13 Cs-03	MANSOES ODISSEIA	Casa, 62,34 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000051671	118.886,58	105.000,00	Ocupado
41	Res. 7LM-II	Qd-26B Lt-13 Cs-01	MANSOES ODISSEIA	Casa, 65 m2 de área total, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	001	0000042463	88.044,87	96.000,00	Ocupado
42	Res. Raio de Sol	Qd-29B Lt-19 Cs-D	MANSOES ODISSEIA	Casa, 60,22 m2 de área total, 173,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000040598	93.119,77	92.000,00	Ocupado

43		Rua B3 Qd-18B Lt-02C	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,96 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000035738	84.381,71	127.000,00	Ocupado
44	Res. Auto Giro	Qd-87 Lt-07K St-09 Cj-A Cs-03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Casa, 68,5 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000044503	147.782,62	99.000,00	Ocupado
45		Rua 49-B Qd-123 Lt-15 St-16 Cj-B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Casa, 63,09 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000044560	103.957,67	124.000,00	Ocupado
46		Rua das Madressilvas Qd-24 Lt-11	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área total, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000015063	91.572,65	95.000,00	Desocupado
47		Rua dos Cactos Qd-09 Lt-06	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014611	93.740,57	100.000,00	Ocupado
48		Rua dos Girassois Qd-06 Lt-11	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014518	57.554,81	100.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: CAMPOS BELOS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		Av. Goiás Qd-10 Lt-06A Rua A	St. Bem Bom	Casa, 76,89 m2 de área total, 121,12m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003732	140.792,05	97.000,00	Ocupado
50		Rua 14 Qd-QSW3 Lt-02	VILA BAIANA	Casa, 170,84 m2 de área total, 499,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 15,89m² de área a regularizar.	001	0000002004	258.523,91	201.000,00	Ocupado
51		Rua C-06 Qd-16 Lt-20B	St. Cruzeiro	Casa, 87,02 m2 de área total, 220,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003805	150.730,46	107.000,00	Ocupado

52		Rua C-14 Qd-38 Lt-12A	St. Cruzeiro	Casa, 80 m2 de área total, 156,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004197	93.781,70	94.000,00	Ocupado
53		Rua Joaquim J. Oliveira Filho (Quinô) Qd-01 Lt-01A c/ Rua 03	St. Bom Retiro	Casa, 79,02 m2 de área total, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco	001	0000003681	83.385,38	90.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: CIDADE OCIDENTAL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		Rua 06 Qd-08A Lt-16	Mans Rec. S. Matheus	Casa, 46,47 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000025185	69.266,55	80.000,00	Desocupado
55	Cond. Res. Jd. Europa	Qd-123 Lt-10 Cs-45	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Sobrado, 114,32 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha	001	0000007812	88.845,12	116.000,00	Desocupado
56	Cond. Boaventura II	Rua 15 Qd-07 Lt-01 Cs-02	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 84,82 m2 de área total, 148,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel totalmente depredado. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.	001	0000001699	119.426,95	19.895,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: FORMOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		Rua 13 Qd-01 Lt-02 (parte) N. 02 St-F	JARDIM BELA VISTA	Casa, 68,75 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000050625	126.502,10	123.000,00	Ocupado
58		Via 13 Lt-07 N. 07 Ch-56	ABREU	Casa, 69,44 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000048850	111.910,04	126.000,00	Ocupado

59		Rua Bolívia Qd-17 Lt-05 (parte) N. 06	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 90 m2 de área total, 264m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 20,00m <sup>2</sup> de área a regularizar.	001	0000049103	105.765,35	140.000,00	Ocupado
60		Av.01 Qd-06 Lt-17 (parte) N. 17	PARQUE DAS LARANJEIRAS	Casa, 182 m2 de área total, 319,99m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, terraco, Despensa. Um dos quartos é suíte. Possui 112,21m <sup>2</sup> de área a regularizar.	001	0000056640	215.876,92	233.000,00	Ocupado
61		Av. Aeroporto Qd-F Lt-06 (parte) N. 06	VILA CAROLINA	Casa, 119 m2 de área total, 253,37m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 49,00m <sup>2</sup> de área a regularizar.	001	0000050338	172.282,58	190.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: PLANALTINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		Rua 23 Qd-172 Lt-15A	Brasilinha Sudoeste	Casa, 69,75 m2 de área total, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000057531	100.854,75	106.000,00	Ocupado
63		Rua D Qd-09 Lt-30 Lot. Oficial MR-03	SETOR NORTE	Casa, 62,21 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000025100	58.245,45	99.000,00	Ocupado
64		Rua 08 Qd-05 Lt-17A Lot. Oficial MR-15	SETOR OESTE	Casa, 63,21 m2 de área total, 234m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	001	0000054889	73.595,89	95.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65	Res. Flores do Cerrado	Av. dos Eucaliptos Qd-01 Lt-01 Cj-07 Cs-29	Florais do Planalto	Casa, 45,27 m2 de área total, 121,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000037232	99.661,03	125.000,00	Desocupado
66	Res. Flores do Cerrado	Av. dos Eucaliptos Qd-01 Lt-01 Cj-02 Cs-13	Florais do Planalto	Casa, 222,47 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000036930	135.622,51	135.000,00	Desocupado
67	Res. Flores da Serra	Av. dos Eucaliptos Qd-03 Lt-03 Cj-05 Cs-16A	Florais do Planalto	Casa, 201,2 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Jardim.	001	0000034090	100.408,15	120.000,00	Desocupado
68	Res. Flores da Serra	Av. dos Eucaliptos Qd-03 Lt-03 Cj-07 Cs-23B	Florais do Planalto	Casa, 201,2 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Jardim.	001	0000034181	100.288,54	122.000,00	Desocupado
69	Res. Veneza	Qd-01 Lt-01 Cs-43	Ch. Rio Branco	Casa, 9538 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000022648	72.455,70	78.000,00	Ocupado
70	Cond. Res. Vargem Bonita	Qd-10 Lt-11 Cs-29	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 158,44 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000050450	93.769,80	88.000,00	Ocupado

71	Cond. Rio Verde 7A-13	Qd-10 Lt-13(desmembrado da CH-07A) Cs-02	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 59,9 m2 de área total, 100,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 25,00m² de área a regularizar.	001	0000011566	37.942,87	83.000,00	Ocupado
72	Cond. Res. Damasco	Qd-16 Lt-09E Apto. 002 Desmembrado da Ch-09 B1-A4	Ch. Anhanguera Gl.C	Apartamento, 97,16 m2 de área total, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000053785	88.475,91	88.000,00	Ocupado
73		Qd-17 Lt-39	VALPARAIZO D	Casa, 49,05 m2 de área total, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha	001	0000017004	70.676,75	115.000,00	Ocupado
74	Cond. Res. Enseada	Qd-19 Lt-06 (Remembr. Lt-06 e 07) Cs-71	Ch. Anhanguera Gl.A	Casa, 162,21 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000054572	98.468,03	118.000,00	Ocupado
75	Cond. Res. Azaleia	Qd-23 Ch-06A (Desmembr. Ch-06) Cs-09	CHAC. ANHANGUERA B	Casa, 68,84 m2 de área total, 101,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000047669	94.105,81	95.000,00	Ocupado
76	Cond. Res. Luciara	Qd-23 Lt-19 Cs-02	Jd. Jockey Club	Casa, 150 m2 de área total, 59,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000040341	87.026,01	100.000,00	Ocupado
77	Cond. Res. Vila Nova	Qd-24 Ch-09 Remembramento das Ch-04 e 09; Cs-19	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 81,22 m2 de área total, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 30,00m² de área a regularizar.	001	0000029736	79.307,04	116.000,00	Ocupado

78	Cond. Res. Ciatlas	Qd-26 Lt-07 Cs-25	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 42 m2 de área total, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000035458	100.334,48	125.000,00	Ocupado
79	Cond. Brasao das Aguias II	Qd-36 Lt-Ch-02 Cs-28	CHAC. ANHANGUERA B	Casa, 190,31 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000036217	79.207,39	75.000,00	Ocupado
80		Rua 20 Qd-29 Lt-07	Jd. do Oriente	Casa, 67,5 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, Depósito, sala comercial. Um dos quartos é suíte. Possui 15,00m <sup>2</sup> de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000004082	55.947,75	130.000,00	Ocupado
81	Cond. Res. Gustavo Mota IV	Rua Ceará Qd-22 Lt-10 Cs-31	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 43,84 m2 de área total, 123m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000046276	109.475,34	101.000,00	Ocupado
82	Cond. Res. Tiradentes	Rua Guarani Qd-10 Lt-02 Cs-05	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 183,91 m2 de área total, 59,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000045626	89.379,31	133.000,00	Ocupado
83	Cond. Res. Presença V	Rua I Qd-R Lt-04 Cs-02	Pq. Esplanada	Casa, 111 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000052313	99.153,01	105.810,10	Ocupado
84	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QC-04 Apto. 201 2ª Fase Etapa B B1-08	CIDADE JARDINS	Apto, 62,62 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041304	104.224,93	115.000,00	Ocupado
85	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QC-04 Apto. 201 2ª Fase Etapa B B1-05	CIDADE JARDINS	Apto, 62,62 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	001	0000041236	104.224,92	115.000,00	Desocupado

				cozinha					
86	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QC-04 Apto. 001 2ª Fase Etapa B Bl-18	CIDADE JARDINS	Apartamento, 113,54 m2 de área total, 92,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041464	114.719,19	185.000,00	Ocupado
87	Cond. Res. Val I	Qd-124 Lt-21 Cs-01	JARDIM CEU AZUL	Casa, 56,52 m2 de área total, 110m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000048255	99.352,35	95.000,00	Desocupado
88	Cond. Ipanema Inn	Qd-14 Lt-07 Cs-06	PACAEMBU	Casa, 101,66 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000027544	80.841,64	83.000,00	Ocupado
89	Cond. Res. D Cesars	Qd-145 Lt-01 Desmembrado do Lt-01 Cs-05	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área total, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000055504	88.436,93	89.500,00	Ocupado
90	Cond. Res. Park das Oliveiras XI	Qd-54 Lt-12 Cs-B	PACAEMBU	Casa, 47,89 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000032283	73.556,32	70.000,00	Ocupado
91	Cond. Res. Pedras do Ipe	Qd-03 Lt-14 Cs-02	PARQUE DO IPE	Casa, 55,17 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000050789	89.306,68	90.000,00	Ocupado
92	Cond. Res. Carlos Eduardo VIII	Rua C Qd-K Lt-20 Cs-02	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 114,12 m2 de área total, 72,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 12,52m² de área a regularizar.	001	0000049745	130.270,37	155.239,46	Ocupado
93	Cond. Tera Parque I	Rua 03 Qd-02 Lt-11 Remembramento dos Lt-11 e 12 Cs-09	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Sobrado, 94,84 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha	001	0000052510	88.669,32	105.000,00	Ocupado

**Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária

Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

