



GIAN BRAGGIO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
MAT. 51/11 JCDF

PARQUE DOS LEILÕES
AE 08 Lote D
Guará II Brasília-DF 71.070-647

T (61) 3301 5051
C (61) 9 9263 6364
gian@braggio.com.br

EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI Nº 9.514/97

CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

GIAN BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **16/11/2016** às 15:00h, pelo lance mínimo de R\$ 390.666,67 (Trezentos e noventa mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **17/11/2016** às 15:00hs – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 470.088,31 (quatrocentos e setenta mil, oitenta e oito reais e trinta e um centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº **1306** E VAGA DE GARAGEM Nº 66, LOTE 09 DA RUA 25 SUL EDIFÍCIO LE VILLE RESIDENCE - AGUAS CLARAS/DF, COM ÁREA TOTAL DE 121,34m2 TOTALMENTE DESCRITO NA MATRÍCULA 309.550 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF., consolidada propriedade em favor de VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/0001-85, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e **ELVE LUCAS BARBOSA CUBAS** portador do CPF nº 487.552.061-15 e sua mulher **RHALIMA SIMONE YOUSEF CUBAS**, portadora do CPF nº 460.459.881-91, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão - *ad corpus*. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES** - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, Brasília-DF. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Brasília, 27 de outubro de 2016.
GIAN BRAGGIO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
MAT. 51/11 JCDF

EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI Nº 9.514/97

CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

GIAN BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **16/11/2016** às 15:30h, pelo lance mínimo de R\$ 446.916,18 (Quatrocentos e quarenta e seis mil, novecentos e dezesseis reais e dezoito centavos) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **17/11/2016** às 15:30hs – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 329.313,84 (trezentos e vinte e nove mil, trezentos e treze reais e oitenta e quatro centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº 1401 E VAGA DE GARAGEM Nº 67, LOTE 09 DA RUA 25 SUL EDIFÍCIO LE VILLE RESIDENCE - AGUAS CLARAS/DF, COM ÁREA TOTAL DE 98,03m2 TOTALMENTE DESCRITO NA MATRÍCULA 309.551 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF., consolidada propriedade em favor de VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/0001-85, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e **MATEUS CELESTINO BAHIA** portador do CPF nº 723.078.111-68 e sua mulher **MARIANA FERREIRA DA SILVA BAHIA**, portadora do CPF nº 005.420.061-03, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão - *ad corpus*. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES** - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, Brasília-DF. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Brasília, 27 de outubro de 2016.
GIAN BRAGGIO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
MAT. 51/11 JCDF

EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI Nº 9.514/97

CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

GIAN BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **16/11/2016** às 16:00h, pelo lance mínimo de R\$ 1.253.292,30 (um milhão, duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta centavos) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **17/11/2016** às 16:00hs – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 851.412,65 (oitocentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e doze reais e sessenta e cinco centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº **1602** E VAGAS DE GARAGEM Nº 80 e 81, LOTE 09 DA RUA 25 SUL EDIFÍCIO LE VILLE RESIDENCE - AGUAS CLARAS/DF, COM ÁREA TOTAL DE 98,03m2 TOTALMENTE DESCRITO NA MATRÍCULA 309.564 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF., consolidada propriedade em favor de VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/0001-85, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e **WELLINGTON RODRIGUES DE SOUSA** portador do CPF nº 244.111.321-68 e sua mulher **MARIA APARECIDA RODRIGUES DE SOUSA**, portadora do CPF nº 446.959.937-91, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão - *ad corpus*. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES - AE 08 LOTE D - GUARÁ II**, Brasília-DF. Fica(m) o(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Brasília, 27 de outubro de 2016.
GIAN BRAGGIO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
MAT. 51/11 JCDF