

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0036/2012**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Alienação de Bens Móveis e Imóveis de Goiás - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 - DO OBJETO

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2 - DA HABILITAÇÃO

2.1 - Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS, para pagamento total ou parcial do lance, deverão dirigir-se a uma das agências da CAIXA, descritas no Aviso de Venda Anexo I, a fim de obterem o documento de habilitação prévia, conforme Anexo VI e VII, para participação no leilão.

2.1.1 – A Carta de Crédito Habitacional emitida pela CAIXA em nome do arrematante também será aceita como documento para fins de habilitação.

2.2 - Para tanto, deverão pagar a tarifa bancária correspondente e apresentar a documentação exigida para o tipo de financiamento pretendido, bem como atender os requisitos necessários à liberação do FGTS, se for o caso.

2.3 - Não será concedida habilitação prévia ao proponente cuja análise cadastral aponte indignidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato.

3 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

3.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS, Consórcio CAIXA ou com financiamento, quando for o caso.

3.2 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

3.3 - Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão participar do pregão munidos do instrumento de habilitação adequado, emitido pela CAIXA.

3.3.1 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

3.4 - Os imóveis de item _____, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4 - DOS LANCES

4.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no pregão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

4.2 - Os interessados que desejarem optar por alguma modalidade de financiamento deverão entregar ao LEILOEIRO, no momento da arrematação, o instrumento expedido pela CAIXA, a fim de que fique comprovada sua habilitação a financiamento para o imóvel nele constante, nas condições estabelecidas.

4.2.1 - Nesse caso, as únicas variações permitidas, visando elevar a qualidade do lance ofertado, são:

- reduzir o valor máximo de financiamento, constante no instrumento de habilitação;
- e /ou
- reduzir o prazo máximo de financiamento previsto;

4.3 - Os interessados que desejarem utilizar os recursos da conta vinculada do FGTS, poderão ofertar lances munidos do instrumento expedido pela CAIXA para comprovação do enquadramento do imóvel e do comprador nas condições necessárias, bem como do valor máximo a ser utilizado.

5 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

5.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO PREGÃO

6.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

6.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

6.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

6.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

6.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

7 – DOS AUTOS DO LEILÃO

7.1 - Será elaborado no pregão o Auto do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do pregão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

7.2 - O Auto do Leilão será assinado pelo arrematante.

7.3 – O Auto do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

8.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

9 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

9.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

9.1.1 - O licitante terá o prazo máximo de 30(dias) corridos, contados da data do Leilão Público, para pagamento do valor do Consórcio CAIXA.

9.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

9.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

9.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

9.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

9.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

9.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

9.4.2 - o recolhimento do laudêmio incidente sobre a venda, quando houver;

9.4.3 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

9.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado.

10 - DA DESISTÊNCIA

10.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

11 – DA MULTA

11.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

11.1.1 - desistência;

11.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

11.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

11.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

12.2 - Não poderão participar da presente licitação interessado que possua familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na área demandante da licitação; cargo comissionado que atue na área que realiza a licitação; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

12.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

12.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

12.5 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

12.6 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

12.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

12.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

12.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no pregão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

12.9.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

12.10 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

12.11 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Roberto Braggio Júnior, no endereço abaixo:



Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária

Endereço Área Especial 08, Lote D, Guará II, Brasília/DF – Parque dos Leilões Fone (61) 3301-5051.

12.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Distrito Federal.

13 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda

Anexo II - Relação dos Imóveis

Anexo III - Termo de Arrematação

Anexo IV – Carta de Arrematação

Anexo V - Termo de Desistência

Anexo VI - Modelo de documento de habilitação prévia no caso de financiamento

Anexo VII – Modelo de documento de habilitação prévia no caso de utilização de FGTS

BRASÍLIA/DF , 16 de NOVEMBRO de 2012
Local/data

Assinatura do Leiloeiro

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0036/2012/DF

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 19/11/2012 até 27/11/2012 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Goiás e Distrito Federal, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO - Representação Brasília no endereço SEPN 512, LOTES 1 E 2, ED JOSÉ ALENCAR, 4º ANDAR - ASA NORTE, Brasília/DF, em horário bancário e no escritório do Leiloeiro Roberto Braggio Júnior, situado no endereço: Área Especial 08, Lote D, Guará II, Brasília/DF – Parque dos Leilões, fone (61) 3301-5051, em horário comercial

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço www.parquedosleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, se for o caso, antes do prazo estipulado para realização do pregão.

O Leilão realizar-se-á no dia 27/11/2012, às 14:00, no Área Especial 08, Lote D, Guará II, Brasília/DF – Parque dos Leilões, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Assinatura sob carimbo da Gerência da GILIE

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 0036 / 2012-CPA/GO

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Qd-306 SCL/Norte BI-C SI-111	ASA NORTE	Sala, 32,73 m2 de área total, 28,84 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, O quarto é suíte. Não é permitida a utilização de FGTS.	151.868,39	230.000,00	Ocupado

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		Rua 03 Qd-08 Lt-22	Res Itam. Nobrega II	Casa, 47,5 m2 de área total, 193,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	41.534,20	57.000,00	Desocupado
3		Rua III Qd-24 Lt-08	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	43.239,85	57.000,00	Ocupado
4		Rua IV Qd-24 Lt-15	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	39.626,32	57.000,00	Ocupado
5		Rua IV Qd-25 Lt-09	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	38.586,66	57.000,00	Desocupado
6		Rua VI Qd-22 Lt-10	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	23.122,77	57.000,00	Ocupado
7		Rua VI Qd-27 Lt-20	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	39.491,79	57.000,00	Ocupado
8		Rua XI Qd-18 Lt-02	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	40.145,80	57.000,00	Ocupado

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Cond. Res. Portugal	Qd-22 Lt-08 Cs-08	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 51,31 m2 de área total, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	78.130,61	86.000,00	Ocupado
10	Cond. Res. Monaco	Qd-24 Ch-10 Remembramento da CH-03 e 10 Cs-09	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 51,22 m2 de área total, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	64.105,51	79.000,00	Ocupado
11	Cond. Res. Montes Claros	Qd-24 Lt-12 Cs-65	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 48,91 m2 de área total, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	64.638,94	75.500,00	Ocupado
12	Cond. Res. Buriti	Qd-25 Lt-10 Cs-38	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 51 m2 de área total, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 02,78m ² de área a regularizar.	53.355,88	75.000,00	Ocupado
13	Res. Costa do Paraiso	Qd-05 Lt-01 Apto. 301 Bl-O	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 82,64 m2 de área total, 75,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte.	116.383,55	138.000,00	Ocupado
14	Cond. Res. Rsantos	Rua 03 Qd-36 Lt-22 Cs-04	PACAEMBU	Casa, 60 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Apresenta infiltrações e mofo em todos os cômodos.	43.343,67	61.500,00	Desocupado
15	Cond. Res. Evelyse	Qd-L Lt-13 Cs-A	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 69,18 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Possui 15,00m ² de área a regularizar.	71.235,78	87.000,00	Ocupado
16	Cond. Serrano	Qd-44 Lt-43 Cs-04	PARQUE ESPLANADA II	Sobrado, 60 m2 de área total, 101,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	40.929,02	80.000,00	Ocupado
17	Cond. Res. Vizinhança I	Qd-49 Lt-24 Cs-01	PARQUE ESPLANADA II	Casa, 76,91 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Possui 10,00m ² de área a regularizar.	105.055,03	108.000,00	Ocupado

Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ residente no endereço _____ apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor pagamento à vista	Valor com utilização do FGTS
--------------	----------------------------------	-------------------------	------------------------------

Valor do Financiamento (limitado ao valor da carta de crédito)	Vencimento da carta de crédito	Valor CAIXA	Consórcio	Agência para contratação
--	--------------------------------	-------------	-----------	--------------------------

Telefones para contato	Telefones para contato
------------------------	------------------------

Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na área demandante da licitação; cargo comissionado que atue na área que realiza a licitação; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

Cidade, data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - CARTA DE ARREMATÇÃO

Nome do leiloeiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do _____ sob o número _____ estabelecido a endereço do leiloeiro. FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/ conforme edital publicado no (preencher com nome do jornal) nos dias (preencher com os dias da publicação no jornal), levou à hasta pública no dia ____/____/____ às (preencher com a hora do leilão) horas o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel

O imóvel foi arrematado por (preencher com o valor da arrematação) a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:

Nome: nome do arrematante/cônjuge e qualificação

Residência: endereço do arrematante

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATÇÃO em favor do arrematante.

Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha

Anexo V - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº ____, para aquisição do imóvel constante no item nº ____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Modelo de documento de habilitação prévia no caso de financiamento

CARTA DE CRÉDITO A SER APRESENTADA AO LEILOEIRO, PELO ARREMATANTE, POR OCASIÃO DO LEILÃO, NO CASO DE FINANCIAMENTO DO LANCE

VALOR: Validade:

Beneficiário: CPF:

Endereço do imóvel:

PROGRAMA

Carta de Crédito FGTS

Programa Carta de Crédito SBPE

MODALIDADE

Aquisição de imóvel residencial

Aquisição de imóvel não residencial

Lote urbanizado – Carta de Crédito FGTS Lote urbanizado – Carta de Crédito SBPE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – representada por seu procurador ao final indicado, concede esta Carta de Crédito que habilita o **BENEFICIÁRIO** ao direito a um financiamento no valor supra estipulado, respeitado o prazo de validade e destinação.

Esta Carta de Crédito tem a finalidade única e exclusiva de permitir a participação do BENEFICIÁRIO em leilão relativo ao imóvel constante no endereço supra mencionado, não habilitando seu portador a nenhum outro financiamento.

Caso o BENEFICIÁRIO não seja vencedor no leilão do imóvel a que se refere esta Carta de Crédito ou o leilão não venha a se concretizar, este documento perde por completo sua eficácia, não cabendo ao seu BENEFICIÁRIO qualquer direito a um novo financiamento ou a direitos de qualquer espécie.

A operação só será concretizada se o BENEFICIÁRIO for vencedor no leilão do imóvel descrito nesta Carta de Crédito e desde que comprovadas as condições básicas para o programa pretendido.

Para utilização desta Carta de Crédito o BENEFICIÁRIO deverá entregá-la ao leiloeiro na data/hora/local de realização do leilão do imóvel para o qual ela foi emitida.

Para obtenção do financiamento previsto nesta Carta de Crédito, o BENEFICIÁRIO, na data de assinatura do contrato de financiamento deve:

- Atender as condições estabelecidas para a modalidade de financiamento;
- Apresentar idoneidade cadastral;
- Apresentar capacidade civil;
- Ser brasileiro nato ou naturalizado ou deter visto de permanência no país, se estrangeiro;
- Apresentar documentação completa exigida, conforme modalidade de financiamento;
- Apresentar renda suficiente para arcar com o pagamento dos encargos mensais.

Fica a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF desobrigada de conceder o crédito pleiteado se, vencido o prazo de validade desta Carta de Crédito, não tiver sido assinado o contrato de financiamento ou no caso de não ter sido o beneficiário vencedor no leilão relativo ao imóvel descrito neste documento.

Local e data

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

BENEFICIÁRIO

Anexo VII – Modelo de documento de habilitação prévia no caso de utilização do FGTS

CARTA DE CRÉDITO A SER APRESENTADA AO LEILOEIRO, PELO ARREMATANTE, POR OCASIÃO DO LEILÃO, NO CASO DE UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS PARA PAGAMENTO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL, COMPLEMENTADOS OU NÃO COM RECURSOS PRÓPRIOS.

VALOR: Validade:
Beneficiário: CPF:
Endereço do imóvel:

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – representada por seu procurador ao final indicado, concede esta Carta de Crédito que habilita o **BENEFICIÁRIO** ao direito ao saque em sua Conta Vinculada do FGTS até o valor supra estipulado, respeitado o prazo de validade e destinação.

Esta Carta de Crédito tem a finalidade única e exclusiva de permitir a participação do BENEFICIÁRIO em leilão relativo ao imóvel constante no endereço supra mencionado, não habilitando seu portador a nenhuma outra forma de saque em sua Conta Vinculada do FGTS.

Caso o BENEFICIÁRIO não seja vencedor no leilão do imóvel a que se refere esta Carta de Crédito ou o leilão não venha a se concretizar, este documento perde por completo sua eficácia, não cabendo ao seu BENEFICIÁRIO direitos de qualquer espécie.

A operação só será concretizada se o BENEFICIÁRIO for vencedor no leilão do imóvel descrito nesta Carta de Crédito e desde que comprovadas as condições básicas para a efetivação do saque dos recursos da conta vinculada do FGTS.

Para utilização desta Carta de Crédito o BENEFICIÁRIO deverá entregá-la ao leiloeiro na data/hora/local de realização do leilão do imóvel para o qual ela foi emitida.

Para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS previsto nesta Carta de Crédito, o BENEFICIÁRIO, deve:

- Atender as condições básicas para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS;
- Apresentar documentação completa exigida;
- Ter saldo disponível em sua conta vinculada do FGTS de valor igual ou superior ao previsto nesta Carta de Crédito.

Fica a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF desobrigada de conceder o crédito pleiteado se, vencido o prazo de validade desta Carta de Crédito, não tiver sido assinado o contrato de financiamento ou no caso de não ter sido o beneficiário vencedor no leilão relativo ao imóvel descrito neste documento.

Local e data

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

BENEFICIÁRIO