

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 114261

MATRÍCULA Nº 114261 .- IMÓVEL: LOTE 23 , CONJUNTO "D " , QNL-28 , TAGUATINGA, DF, medindo 1,25m de frente, 6,14m de fundos, 18,75m pela direita, 13,75m pela esquerda e 7,07m de chanfro, ou seja, 103,66m2, limitando-se pela frente, esquerda e chanfro com vias públicas, pelos fundos com o lote 19 da VIA LN-30, pela direita com o lote 25 do mesmo conjunto. ----- PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. Registro anterior nº 1, na matrícula 94766, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 10 de março de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.114261 .- TRANSMITENTE: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64. COMPRA E VENDA: instrumento particular de 03.10.86, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório, juntamente com a guia do recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivos" e a certidão negativa do GDF. PREÇO: Cz\$2.245,36 (dois mil, duzentos e quarenta e cinco cruzados e trinta e seis centavos). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 10 de março de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. --- *Alaide Miosso*

Av.2.114261.- Conforme petição de 06.06.86, acompanhada da CARTA DE HABITESE nº 094/85-RA-III, expedida em 29.03.85 e da CND do IAPAS de nº 596.578 - série "A", PCND 000119/86, pela proprietária do terreno objeto desta matrícula foi edificada no mesmo uma CASA RESIDENCIAL com área total coberta de 31,18m2. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 10 de março de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.3.114261.- PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária. PROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A): ADALBERTO BENTO TEIXEIRA, brasileiro, casado com BENTA FARIAS VILELA TEIXEIRA em 05.12.49, sob o regime de comunhão universal de bens, autônomo, CI nº 025.749 SSP/DF, CIC nº 008.372.291-20, residente e domiciliado nesta capital. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: particular de 10.05.90. PREÇO: Cr\$158.955,89, a ser resgatado em 249 mensalidades no valor inicial de Cr\$1.058,25 compreendendo amortização e taxas acessórias, sem juros, vencendo-se a primeira em 10.06.90, reajustáveis no primeiro mês subsequente ao do aumento salarial da categoria profissional do(a) promissário(a) comprador(a). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 08 de agosto de 1990. *Geraldo José Cyrino* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário Autorizado. O OFICIAL, *Alaide Miosso*

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/114261

DATA:28 de novembro de 2014.

ALTERAÇÃO DE NOME E TIPO SOCIETÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 10 de setembro de 2014, procede-se à presente averbação para fazer constar que a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS foi transformada em autarquia, com a denominação de INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, CNPJ/MF nº 00.039.230/0001-64, com sede nesta Capital, nos termos da Lei Distrital nº 804/94. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/114261

DATA:28 de novembro de 2014.

SUCESSÃO

Atendendo a requerimento, datado de 10 de setembro de 2014, procede-se à presente averbação para fazer constar que o INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, foi sucedido pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB/DF, CNPJ/MF nº 09.335.575.0001-30, com sede nesta Capital, nos termos da Lei Distrital nº 5.255 de 20 de dezembro de 2013. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/114261

DATA:28 de novembro de 2014.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 18 de setembro de 2014. VENDEDORA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB/DF, qualificada na AV.5. COMPRADOR: ADALBERTO BENTO TEIXEIRA, aposentado, casado com BENTA FARIAS VILELA TEIXEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 494.827.421-68, demais qualificações no R.3. PREÇO DO IMÓVEL: R\$47.795,30. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/114261

DATA:16 de novembro de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 20 de outubro de 2022, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1108-E, folhas 042/058, retificado ao final em 21 de outubro de 2022. VENDEDORES: ADALBERTO BENTO TEIXEIRA, e sua mulher BENTA FARIAS VILELA TEIXEIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 494.827.421-68, demais qualificações no R.3 e R.6. COMPRADORA: TACIANE TEIXEIRA FERRAZ, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.385.631-54, brasileira, autônoma, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$215.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/114261

DATA:16 de novembro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.7. DEVEDORA FIDUCIANTE: TACIANE TEIXEIRA FERRAZ, qualificada no R.7. CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$172.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 414, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 20 de novembro de 2022. O sistema de amortização é o PCM/SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 2,84% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$875,16. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, bem como a prestação (amortização e juros), serão reajustados mensalmente, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia do vencimento da prestação, ou de outro índice que vier a ser estabelecido em legislação específica. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$215.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

EM BRANCO

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.9/114261

DATA:07 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 25/06/2026/944/0000108, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 234144793392026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificada no R.8, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$215.000,00. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 45237336. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: DTD3HVX-M. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

114.261

02