



Número: **0019136-62.2010.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **5ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, -, 9º andar, ala B, sala 9.071.2, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **02/04/2019**

Valor da causa: **R\$ 80.632,07**

Processo referência: **0019136-62.2010.8.07.0001**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO MIRANTE DAS PAINEIRAS (EXEQUENTE)	
	CPF/CNPJ (ADVOGADO) ADRIANA CONCEICAO GUERRA DA SILVEIRA (ADVOGADO) GABRIELA GUERRA DA SILVEIRA (ADVOGADO)
CARLOS JOSE MOURAO MELO (EXECUTADO)	
	ANDREIA MORAES DE OLIVEIRA MOURAO (ADVOGADO) RAFAELLA DE FREITAS FERREIRA (ADVOGADO)

Outros participantes	
COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP (INTERESSADO)	
	LUCIANA DE OLIVEIRA RAMOS (ADVOGADO) WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA (ADVOGADO)
CARTORIO DO 2 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO DF (INTERESSADO)	
GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO (INTERESSADO)	
	MAIRA CARVALHO CAPATTI COIMBRA (ADVOGADO)
GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO (LEILOEIRO)	
	MAIRA CARVALHO CAPATTI COIMBRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
278591771	03/06/2026 23:31	SEI_00111_00007805_2019_91	Outros Documentos

1 - IDENTIFICAÇÃO

Alienação: 101143-0 Imóvel: 822350-5 Telefone: 3427-3209 Processo: 111.020342/2017 SEI/DF
Vinculado: ./
Prestamista: Maria Auxiliadora Lins Moutão CNPJ/CPF:8765030400
Endereço: SHJB - ETAPA 2 QD 02 Rua 04 LT 32 Cidade: JARDIM BOTÂNICO/RA-XXVII
Sit. Habite-se: Cláusula de Habite-se sem previsão de multa para esta alienação Tipo Edital: 1º Edital
Modalidade: 117-VENDA DIRETA A PRAZO - REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIO Condição Imov.: 240-VENDA DIRETA REURB
Norma: 412 - VENDA DIRETA A PRAZO - CORREÇÃO MENSAL - SAC
Banco: 70 - BRB - BANCO DE BRASILIA Garantia: 1748 - SEM garantia
Sit. Alienação: 7 - EM ATRASO (DE 1 A 30 DIAS) -

2 - PLANO DE PAGAMENTO

Valor da Operação: 121.953,00 Data da Operação: 09/03/2018 Venc. Prim. Parcela: 02/05/2018 Data do Edital 09/03/2018
Índice Base: 1.159080 IPCA/IBGE
Total de Meses a pagar 240 Parcelas Pagas 97 Parcelas em aberto (gagas) 0 A pagar 143
Desconto Valorização 119.945,04 Desconto Benfeitoria 25.637,82 Desconto Entrada 2.067,00

3 - PARCELAS

3.1 - PAGAS

Entrada Inicial	6.201,00	Amortização Juros	43.920,25	Quitação	0,00	Seguro	0,00
Amortização de Capital	58.304,28	Multa	1.001,41	Juros da Negociação	0,00	Taxa	0,00
Tx Administração/TAC	0,00	Mora	1.427,34	Dif. Baixa Juízo	0,00	C.S.T	0,00
Resíduo	-1,43	Correção	319,10				
Total	111.171,95						

3.2 - EM ATRASO

Quantidade de Parcelas	1	Período	02/06/2026 a 02/06/2026
Total das Parcelas em Atraso	1.163,12	Juros de Mora	11,63
Correção Monetária	0,38	Multa	23,26
Tx Administração/TAC	0,00	Total	1.198,39

4 - VALORES PARA NEGOCIAÇÃO/QUITAÇÃO

Total em Atraso Atualizado	1.198,39	<=>	1.198,39
Saldo Devedor Atualizado	105.092,20	<=>	105.092,20
Juros	420,37	<=>	420,37
Tx Administração/TAC	0,00	<=>	0,00
Resíduo	0,00	<=>	0,00
Total Atualizado	106.710,96	<=>	106.710,96

Informamos que o imóvel encontra-se: Em atraso, conforme demonstrativo

O presente extrato de situação financeira NÃO substitui, para nenhum fim, a emissão da declaração de quitação do imóvel.



Gerenciamento de Alienação de Imóveis - GAI
Demonstrativo de Cálculo do Saldo Devedor

Página : 001
Data : 03/06/2026
Hora : 14:51:10
GAI35

SAC

Processo	111. 020342/2017	Alienação	101143-0	Proposta	822350-5	Modalidade	117 - VENDA DIRETA A PRAZO - REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIOS			
Interessado	Maria Auxiliadora Lins Moutão					Situação	7 - EM ATRASO (DE 1 A 30 DIAS)			
Endereço	SHJB - ETAPA 2 QD 02 Rua 04 LT 32									
Sit. Habite-se	Cláusula de Habite-se sem previsão de multa para esta alienação									
Valor da Operação	121.953,00	Valor da Entrada	6.201,00	Data / Índice Edital	09/03/2018	1.15908	Número de Meses	240,00	Tipo Edital	1º Edital
Valor a Financiar	115.752,00	Índice	77 - IND. NAC. DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO	Índice Base Atual	1.15908		Taxa de Juros (% a.m.)	0.40		
Desconto Valorização	119.945,04	Desconto Benfeitorias	25.637,82	Desconto Entrada	2.067,00					
Norma	412 - VENDA DIRETA A PRAZO - CORREÇÃO MENSAL - SAC									

Parc.	Tipo de Baixa	Vencimento	Pagamento	Capital	Atualização Monetária	Juros (+Pen. Quit)	Vir. TAC	Desconto TerraFácil	Valor Parcela	Saldo Capital antes Amortizaçã	Saldo Capital após Amortizaçã	Saldo Montante	Valor Pago	VI.CST	Valor Devido	Índice	Diferença	Dif.Atualizada
1	BAIXA NORMAL	02/05/2018	23/04/2018	482,30	2,55	465,45	0,00	0,00	950,30	116.363,18	115.878,33	172.450,23	950,30	0,00	950,30	1.1652	0,00	0,00
2	BAIXA NORMAL	02/06/2018	21/05/2018	482,30	3,03	463,98	0,00	0,00	949,31	115.994,88	115.509,55	171.672,42	949,31	0,00	949,31	1.166372	0,00	0,00
3	BAIXA NORMAL	02/07/2018	15/06/2018	482,30	4,05	463,01	0,00	0,00	949,36	115.751,98	115.265,63	171.081,43	949,36	0,00	949,36	1.16882	0,00	0,00
4	BAIXA NORMAL	02/08/2018	02/08/2018	482,30	6,27	463,16	0,00	0,00	951,73	115.790,17	115.301,60	170.906,29	951,73	0,00	951,73	1.174139	0,00	0,00
5	BAIXA NORMAL	02/09/2018	24/08/2018	482,30	12,15	466,77	0,00	0,00	961,22	116.691,25	116.196,80	172.002,90	961,22	0,00	961,22	1.18829	0,00	0,00
6	BAIXA NORMAL	02/10/2018	26/09/2018	482,30	13,77	466,30	0,00	0,00	962,37	116.575,32	116.079,25	171.598,87	962,37	0,00	962,37	1.192161	0,00	0,00
7	BAIXA NORMAL	02/11/2018	05/11/2018	482,30	13,47	464,04	0,00	0,00	959,81	116.009,05	115.513,28	170.533,31	959,81	0,00	959,81	1.19144	0,00	0,00
8	BAIXA NORMAL	02/12/2018	27/11/2018	482,30	15,72	464,16	0,00	0,00	962,18	116.038,77	115.540,75	170.344,92	962,18	0,00	962,18	1.19686	0,00	0,00
9	BAIXA NORMAL	02/01/2019	02/01/2019	482,30	17,96	464,24	0,00	0,00	964,50	116.061,08	115.560,82	170.145,54	964,50	0,00	964,50	1.20225	0,00	0,00
10	BAIXA NORMAL	02/02/2019	28/01/2019	482,30	16,95	461,31	0,00	0,00	960,56	115.327,25	114.828,00	168.839,09	960,56	0,00	960,56	1.19982	0,00	0,00
11	BAIXA NORMAL	02/03/2019	25/02/2019	482,30	17,75	460,04	0,00	0,00	960,09	115.010,98	114.510,93	168.146,05	960,09	0,00	960,09	1.201732	0,00	0,00
12	BAIXA NORMAL	02/04/2019	27/03/2019	482,30	19,37	459,53	0,00	0,00	961,20	114.881,99	114.380,32	167.727,70	961,20	0,00	961,20	1.205626	0,00	0,00
13	BAIXA NORMAL	02/05/2019	02/05/2019	482,30	21,42	459,39	0,00	0,00	963,11	114.848,42	114.344,70	167.449,00	963,11	0,00	963,11	1.21056	0,00	0,00
14	BAIXA NORMAL	02/06/2019	28/05/2019	482,30	25,20	460,81	0,00	0,00	968,31	115.202,36	114.694,86	167.734,63	968,31	0,00	968,31	1.21964	0,00	0,00
15	BAIXA NORMAL	02/07/2019	21/06/2019	482,30	28,12	461,42	0,00	0,00	971,84	115.354,92	114.844,50	167.726,06	971,84	0,00	971,84	1.226659	0,00	0,00
16	BAIXA NORMAL	02/08/2019	22/07/2019	482,30	28,76	459,95	0,00	0,00	971,01	114.987,47	114.476,41	166.961,81	971,01	0,00	971,01	1.228186	0,00	0,00
17	BAIXA NORMAL	02/09/2019	28/08/2019	482,30	28,80	457,95	0,00	0,00	969,05	114.487,04	113.975,94	166.006,21	969,05	0,00	969,05	1.2283	0,00	0,00
18	BAIXA NORMAL	02/10/2019	30/09/2019	482,30	29,80	456,79	0,00	0,00	968,89	114.197,89	113.685,79	165.358,55	968,89	0,00	968,89	1.230692	0,00	0,00
19	BAIXA NORMAL	02/11/2019	30/10/2019	482,30	30,32	455,21	0,00	0,00	967,83	113.802,46	113.289,84	164.558,36	967,83	0,00	967,83	1.231955	0,00	0,00
20	BAIXA NORMAL	02/12/2019	02/12/2019	482,30	30,13	452,99	0,00	0,00	965,42	113.247,08	112.734,65	163.528,78	965,42	0,00	965,42	1.23149	0,00	0,00
21	BAIXA NORMAL	02/01/2020	24/12/2019	482,30	30,64	451,39	0,00	0,00	964,33	112.847,25	112.334,31	162.725,73	964,33	0,00	964,33	1.23272	0,00	0,00
22	BAIXA NORMAL	02/02/2020	31/01/2020	482,30	33,26	451,63	0,00	0,00	967,19	112.907,50	112.391,94	162.586,80	967,19	0,00	967,19	1.23901	0,00	0,00



Gerenciamento de Alienação de Imóveis - GAI
Demonstrativo de Cálculo do Saldo Devedor

Página : 002
Data : 03/06/2026
Hora : 14:51:10
GAI35

SAC

Processo	111. 020342/2017	Alienação	101143-0	Proposta	822350-5	Modalidade	117 - VENDA DIRETA A PRAZO - REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIOS			
Interessado	Maria Auxiliadora Lins Moutão					Situação	7 - EM ATRASO (DE 1 A 30 DIAS)			
Endereço	SHJB - ETAPA 2 QD 02 Rua 04 LT 32									
Sit. Habite-se	Cláusula de Habite-se sem previsão de multa para esta alienação									
Valor da Operação	121.953,00	Valor da Entrada	6.201,00	Data / Índice Edital	09/03/2018	1.15908	Número de Meses	240,00	Tipo Edital	1º Edital
Valor a Financiar	115.752,00	Índice	77 - IND. NAC. DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO	Índice Base Atual	1.15908		Taxa de Juros (% a.m.)	0.40		
Desconto Valorização	119.945,04	Desconto Benfeitorias	25.637,82	Desconto Entrada	2.067,00					
Norma	412 - VENDA DIRETA A PRAZO - CORREÇÃO MENSAL - SAC									

Parc.	Tipo de Baixa	Vencimento	Pagamento	Capital	Atualização Monetária	Juros (+Pen. Quit)	Vir. TAC	Desconto TerraFácil	Valor Parcela	Saldo Capital antes Amortizaçã	Saldo Capital após Amortizaçã	Saldo Montante	Valor Pago	VI.CST	Valor Devido	Índice	Diferença	Dif.Atualizada
23	BAIXA NORMAL	02/03/2020	26/02/2020	482,30	39,19	454,74	0,00	0,00	976,23	113.684,57	113.163,08	163.478,41	976,23	0,00	976,23	1.25326	0,00	0,00
24	BAIXA NORMAL	02/04/2020	02/04/2020	482,30	40,35	453,66	0,00	0,00	976,31	113.414,73	112.892,08	162.863,55	976,31	0,00	976,31	1.256047	0,00	0,00
25	BAIXA NORMAL	02/05/2020	04/05/2020	482,30	41,59	452,64	0,00	0,00	976,53	113.160,19	112.636,30	162.271,71	976,53	0,00	976,53	1.25903	0,00	0,00
26	BAIXA NORMAL	02/06/2020	22/05/2020	482,30	41,88	450,79	0,00	0,00	974,97	112.698,39	112.174,21	161.384,09	974,97	0,00	974,97	1.259724	0,00	0,00
27	BAIXA NORMAL	02/07/2020	01/07/2020	482,30	40,25	447,30	0,00	0,00	969,85	111.824,97	111.302,42	159.909,71	969,85	0,00	969,85	1.255802	0,00	0,00
28	BAIXA NORMAL	02/08/2020	29/07/2020	482,30	38,35	443,59	0,00	0,00	964,24	110.898,09	110.377,44	158.362,47	964,24	0,00	964,24	1.25124	0,00	0,00
29	BAIXA NORMAL	02/09/2020	31/08/2020	482,30	39,79	442,73	0,00	0,00	964,82	110.683,11	110.161,02	157.834,11	964,82	0,00	964,82	1.254705	0,00	0,00
30	BAIXA NORMAL	02/10/2020	29/09/2020	482,30	41,64	442,21	0,00	0,00	966,15	110.552,25	110.028,31	157.426,40	966,15	0,00	966,15	1.259161	0,00	0,00
31	BAIXA NORMAL	02/11/2020	03/11/2020	482,30	42,84	441,12	0,00	0,00	966,26	110.279,00	109.753,86	156.816,74	966,26	0,00	966,26	1.26203	0,00	0,00
32	BAIXA NORMAL	02/12/2020	14/12/2020	482,30	46,42	442,01	0,00	0,00	970,73	110.501,60	109.972,88	156.912,27	1.090,48	0,00	1.003,11	1.270628	-87,37	-121,90
33	BAIXA NORMAL	02/01/2021	14/12/2020	482,30	50,74	443,49	0,00	0,00	976,53	110.873,18	110.340,14	157.218,17	976,53	0,00	976,53	1.28103	0,00	0,00
34	BAIXA NORMAL	02/02/2021	02/02/2021	482,30	55,89	445,62	0,00	0,00	983,81	111.405,00	110.866,81	157.749,48	895,16	0,00	983,81	1.293393	88,65	121,91
35	BAIXA NORMAL	02/03/2021	02/03/2021	482,30	62,81	449,17	0,00	0,00	994,28	112.292,22	111.747,11	158.781,20	994,28	0,00	994,28	1.310022	0,00	0,00
36	BAIXA NORMAL	02/04/2021	05/04/2021	482,30	64,35	448,25	0,00	0,00	994,90	112.062,73	111.516,08	158.232,57	994,90	0,00	994,90	1.313722	0,00	0,00
37	BAIXA NORMAL	02/05/2021	04/05/2021	482,30	68,81	449,71	0,00	0,00	1.000,82	112.426,73	111.875,62	158.521,69	1.031,31	0,00	1.031,30	1.32445	-0,01	-0,01
38	BAIXA NORMAL	02/06/2021	02/06/2021	482,30	74,02	451,73	0,00	0,00	1.008,05	112.932,92	112.376,60	159.009,55	1.008,05	0,00	1.008,05	1.336967	0,00	0,00
39	BAIXA NORMAL	02/07/2021	02/07/2021	482,30	75,87	451,00	0,00	0,00	1.009,17	112.750,39	112.192,22	158.527,05	1.009,16	0,00	1.009,17	1.341414	0,01	0,01
40	BAIXA NORMAL	02/08/2021	13/08/2021	482,30	80,29	452,32	0,00	0,00	1.014,91	113.080,95	112.518,36	158.765,65	1.047,62	0,00	1.047,62	1.35204	0,00	0,00
41	BAIXA NORMAL	02/09/2021	02/09/2021	482,30	83,53	452,67	0,00	0,00	1.018,50	113.166,57	112.600,74	158.659,53	1.018,50	0,00	1.018,50	1.359829	0,00	0,00
42	BAIXA NORMAL	02/10/2021	04/10/2021	482,30	88,97	454,73	0,00	0,00	1.026,00	113.681,92	113.110,65	159.154,69	1.026,01	0,00	1.026,00	1.372886	-0,01	-0,01
43	BAIXA NORMAL	02/11/2021	03/11/2021	482,30	94,02	456,45	0,00	0,00	1.032,77	114.112,01	113.535,69	159.528,59	1.032,76	0,00	1.032,77	1.38504	0,01	0,01
44	BAIXA NORMAL	02/12/2021	02/12/2021	482,30	100,69	459,39	0,00	0,00	1.042,38	114.848,15	114.265,16	160.328,02	1.042,39	0,00	1.042,38	1.401051	-0,01	-0,01



Gerenciamento de Alienação de Imóveis - GAI
Demonstrativo de Cálculo do Saldo Devedor

Página : 003
Data : 03/06/2026
Hora : 14:51:10
GAI35

SAC

Processo	111. 020342/2017	Alienação	101143-0	Proposta	822350-5	Modalidade	117 - VENDA DIRETA A PRAZO - REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIOS				
Interessado	Maria Auxiliadora Lins Moutão					Situação	7 - EM ATRASO (DE 1 A 30 DIAS)				
Endereço	SHJB - ETAPA 2 QD 02 Rua 04 LT 32										
Sit. Habite-se	Cláusula de Habite-se sem previsão de multa para esta alienação										
Valor da Operação	121.953,00	Valor da Entrada	6.201,00		Data / Índice Edital	09/03/2018	1.15908	Número de Meses	240,00	Tipo Edital	1º Edital
Valor a Financiar	115.752,00	Índice	77 - IND. NAC. DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO		Índice Base Atual	1.15908		Taxa de Juros (% a.m.)	0.40		
Desconto Valorização	119.945,04	Desconto Benfeitorias	25.637,82		Desconto Entrada	2.067,00					
Norma	412 - VENDA DIRETA A PRAZO - CORREÇÃO MENSAL - SAC										

Parc.	Tipo de Baixa	Vencimento	Pagamento	Capital	Atualização Monetária	Juros (+Pen. Quit)	Vir. TAC	Desconto TerraFácil	Valor Parcela	Saldo Capital antes Amortizaça	Saldo Capital após Amortizaça	Saldo Montante	Valor Pago	VI.CST	Valor Devido	Índice	Diferença	Dif.Atualizada
45	BAIXA NORMAL	02/01/2022	06/01/2022	482,30	107,64	462,51	0,00	0,00	1.052,45	115.627,90	115.037,96	161.185,29	1.085,49	0,00	1.085,49	1.41776	0,00	0,00
46	BAIXA NORMAL	02/02/2022	31/01/2022	482,30	113,47	464,70	0,00	0,00	1.060,47	116.175,39	115.579,62	161.716,14	1.060,46	0,00	1.060,47	1.431778	0,01	0,01
47	BAIXA NORMAL	02/03/2022	03/03/2022	482,30	117,59	465,52	0,00	0,00	1.065,41	116.378,96	115.779,07	161.766,75	1.097,65	0,00	1.097,64	1.44168	-0,01	-0,01
48	BAIXA NORMAL	02/04/2022	04/04/2022	482,30	121,15	465,86	0,00	0,00	1.069,31	116.465,46	115.862,01	161.654,06	1.069,31	0,00	1.069,31	1.450227	0,00	0,00
49	BAIXA NORMAL	02/05/2022	03/05/2022	482,30	126,92	467,88	0,00	0,00	1.077,10	116.970,36	116.361,14	162.120,92	1.110,22	0,00	1.110,23	1.4641	0,01	0,01
50	BAIXA NORMAL	02/06/2022	03/06/2022	482,30	137,10	473,22	0,00	0,00	1.092,62	118.305,68	117.686,28	163.735,06	1.125,98	0,00	1.125,97	1.488567	-0,01	-0,01
51	BAIXA NORMAL	02/07/2022	04/07/2022	482,30	143,49	475,60	0,00	0,00	1.101,39	118.900,56	118.274,77	164.320,58	1.101,38	0,00	1.101,39	1.503926	0,01	0,01
52	BAIXA NORMAL	02/08/2022	02/08/2022	482,30	146,48	475,36	0,00	0,00	1.104,14	118.838,89	118.210,11	163.997,67	1.104,14	0,00	1.104,14	1.511099	0,00	0,00
53	BAIXA NORMAL	02/09/2022	05/09/2022	482,30	150,30	475,72	0,00	0,00	1.108,32	118.928,79	118.296,19	163.883,87	1.141,58	0,00	1.141,57	1.520286	-0,01	-0,01
54	BAIXA NORMAL	02/10/2022	04/10/2022	482,30	146,20	470,12	0,00	0,00	1.098,62	117.530,05	116.901,55	161.721,35	1.131,58	0,00	1.131,58	1.51044	0,00	0,00
55	BAIXA NORMAL	02/11/2022	03/11/2022	482,30	143,84	465,85	0,00	0,00	1.091,99	116.462,72	115.836,58	160.019,78	1.091,99	0,00	1.091,99	1.50477	0,00	0,00
56	BAIXA NORMAL	02/12/2022	02/12/2022	482,30	142,29	462,20	0,00	0,00	1.086,79	115.549,52	114.924,93	158.533,94	1.086,78	0,00	1.086,79	1.501041	0,01	0,01
57	BAIXA NORMAL	02/01/2023	09/01/2023	482,30	145,81	462,29	0,00	0,00	1.090,40	115.571,81	114.943,70	158.333,38	1.124,16	0,00	1.124,15	1.50949	-0,01	-0,01
58	BAIXA NORMAL	02/02/2023	06/02/2023	482,30	148,60	461,82	0,00	0,00	1.092,72	115.454,65	114.823,75	157.941,96	1.126,27	0,00	1.126,28	1.5162	0,01	0,01
59	BAIXA NORMAL	02/03/2023	23/03/2023	482,30	152,44	462,09	0,00	0,00	1.096,83	115.522,83	114.888,09	157.804,18	1.133,66	0,00	1.133,65	1.525431	-0,01	-0,01
60	BAIXA NORMAL	02/04/2023	13/04/2023	482,30	155,66	461,88	0,00	0,00	1.099,84	115.470,20	114.832,24	157.501,35	1.136,54	0,00	1.136,54	1.53316	0,00	0,00
61	BAIXA NORMAL	02/05/2023	04/05/2023	482,30	161,02	463,19	0,00	0,00	1.106,51	115.796,94	115.153,62	157.715,43	1.140,43	0,00	1.140,44	1.54604	0,01	0,01
62	BAIXA NORMAL	02/06/2023	05/06/2023	482,30	165,77	464,02	0,00	0,00	1.112,09	116.005,04	115.356,97	157.766,85	1.145,78	0,00	1.145,78	1.557471	0,00	0,00
63	BAIXA NORMAL	02/07/2023	03/07/2023	482,30	169,54	464,11	0,00	0,00	1.115,95	116.027,20	115.375,36	157.564,94	1.115,95	0,00	1.115,95	1.56652	0,00	0,00
64	BAIXA NORMAL	02/08/2023	02/08/2023	482,30	171,01	462,55	0,00	0,00	1.115,86	115.636,45	114.983,14	156.803,03	1.115,86	0,00	1.115,86	1.570065	0,00	0,00
65	BAIXA NORMAL	02/09/2023	03/10/2023	482,30	170,55	459,61	0,00	0,00	1.112,46	114.901,77	114.248,92	155.577,00	1.158,41	0,00	1.158,41	1.568954	0,00	0,00
66	BAIXA NORMAL	02/10/2023	02/10/2023	482,30	171,29	457,52	0,00	0,00	1.111,11	114.378,98	113.725,39	154.640,38	1.111,11	0,00	1.111,11	1.57074	0,00	0,00



Gerenciamento de Alienação de Imóveis - GAI
Demonstrativo de Cálculo do Saldo Devedor

Página : 004
Data : 03/06/2026
Hora : 14:51:10

GAI35

SAC

Processo 111. 020342/2017 **Alienação** 101143-0 **Proposta** 822350-5 **Modalidade** 117 - VENDA DIRETA A PRAZO - REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIOS
Interessado Maria Auxiliadora Lins Moutão **Situação** 7 - EM ATRASO (DE 1 A 30 DIAS)
Endereço SHJB - ETAPA 2 QD 02 Rua 04 LT 32
Sit. Habite-se Cláusula de Habite-se sem previsão de multa para esta alienação
Valor da Operação 121.953,00 **Valor da Entrada** 6.201,00 **Data / Índice Edital** 09/03/2018 1.15908 **Número de Meses** 240,00 **Tipo Edital** 1º Edital
Valor a Financiar 115.752,00 **Índice** 77 - IND. NAC. DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO **Índice Base Atual** 1.15908 **Taxa de Juros (% a.m.)** 0.40
Desconto Valorização 119.945,04 **Desconto Benfeitorias** 25.637,82 **Desconto Entrada** 2.067,00
Norma 412 - VENDA DIRETA A PRAZO - CORREÇÃO MENSAL - SAC

Parc.	Tipo de Baixa	Vencimento	Pagamento	Capital	Atualização Monetária	Juros (+Pen. Quit)	Vir. TAC	Desconto TerraFácil	Valor Parcela	Saldo Capital antes Amortizaçã	Saldo Capital após Amortizaçã	Saldo Montante	Valor Pago	VI.CST	Valor Devido	Índice	Diferença	Dif.Atualizada
67	BAIXA NORMAL	02/11/2023	10/11/2023	482,30	172,89	456,01	0,00	0,00	1.111,20	114.002,32	113.347,13	153.903,13	1.145,33	0,00	1.145,32	1.574565	-0,01	-0,01
68	BAIXA NORMAL	02/12/2023	05/12/2023	482,30	174,58	454,56	0,00	0,00	1.111,44	113.640,41	112.983,53	153.187,27	1.144,91	0,00	1.144,92	1.578639	0,01	0,01
69	BAIXA NORMAL	02/01/2024	26/02/2024	482,30	176,08	452,96	0,00	0,00	1.111,34	113.240,53	112.582,15	152.421,76	1.164,16	0,00	1.164,16	1.58223	0,00	0,00
70	BAIXA NORMAL	02/02/2024	26/02/2024	482,30	178,11	451,72	0,00	0,00	1.112,13	112.930,53	112.270,12	151.778,63	1.150,22	0,00	1.150,22	1.587126	0,00	0,00
71	BAIXA NORMAL	02/03/2024	08/04/2024	482,30	181,76	451,56	0,00	0,00	1.115,62	112.889,64	112.225,58	151.497,90	1.167,06	0,00	1.167,05	1.595884	-0,01	-0,01
72	BAIXA NORMAL	02/04/2024	08/04/2024	482,30	184,66	450,86	0,00	0,00	1.117,82	112.715,59	112.048,63	151.038,89	1.153,09	0,00	1.153,09	1.602852	0,00	0,00
73	BAIXA NORMAL	02/05/2024	11/06/2024	482,30	189,94	451,75	0,00	0,00	1.123,99	112.936,29	112.264,05	151.108,76	1.172,14	0,00	1.172,15	1.61555	0,01	0,01
74	BAIXA NORMAL	02/06/2024	11/06/2024	482,30	191,01	449,77	0,00	0,00	1.123,08	112.443,34	111.770,03	150.224,30	1.158,09	0,00	1.158,09	1.61813	0,00	0,00
75	BAIXA NORMAL	02/07/2024	16/10/2024	482,30	193,71	448,87	0,00	0,00	1.124,88	112.217,21	111.541,20	149.697,76	1.204,54	0,00	1.204,58	1.624604	0,04	0,04
76	BAIXA NORMAL	02/08/2024	16/10/2024	482,30	196,75	448,17	0,00	0,00	1.127,22	112.042,54	111.363,49	149.240,66	1.190,30	0,00	1.190,34	1.631906	0,04	0,04
77	BAIXA NORMAL	02/09/2024	16/10/2024	482,30	198,11	446,35	0,00	0,00	1.126,76	111.586,91	110.906,50	148.410,59	1.176,13	0,00	1.176,17	1.63518	0,04	0,04
78	BAIXA NORMAL	02/10/2024	05/11/2024	482,30	200,69	445,31	0,00	0,00	1.128,30	111.326,68	110.643,69	147.841,83	1.174,69	0,00	1.173,77	1.641375	-0,92	-1,00
79	BAIXA NORMAL	02/11/2024	07/11/2024	482,30	200,71	442,59	0,00	0,00	1.125,60	110.648,01	109.965,00	146.719,26	1.159,38	0,00	1.160,18	1.641439	0,80	0,87
80	BAIXA NORMAL	02/12/2024	09/12/2024	482,30	203,56	441,69	0,00	0,00	1.127,55	110.423,30	109.737,44	146.200,45	1.163,00	0,00	1.163,00	1.64828	0,00	0,00
81	BAIXA NORMAL	02/01/2025	06/02/2025	482,30	207,40	441,41	0,00	0,00	1.131,11	110.351,94	109.662,24	145.885,27	1.181,88	0,00	1.181,87	1.65751	-0,01	-0,01
82	BAIXA NORMAL	02/02/2025	08/04/2025	482,30	210,09	440,36	0,00	0,00	1.132,75	110.089,64	109.397,25	145.318,33	1.203,73	0,00	1.201,38	1.66397	-2,35	-2,49
83	BAIXA NORMAL	02/03/2025	08/04/2025	482,30	213,69	439,86	0,00	0,00	1.135,85	109.965,95	109.269,96	144.935,12	1.189,36	0,00	1.187,03	1.67262	-2,33	-2,47
84	BAIXA NORMAL	02/04/2025	05/03/2026	482,30	215,25	438,06	0,00	0,00	1.135,61	109.515,66	108.818,11	144.122,61	1.342,70	0,00	1.347,38	1.676381	4,68	4,77
85	BAIXA NORMAL	02/05/2025	05/03/2026	482,30	223,93	440,69	0,00	0,00	1.146,92	110.172,12	109.465,89	144.766,17	1.332,50	0,00	1.332,28	1.69724	-0,22	-0,22
86	BAIXA NORMAL	02/06/2025	05/03/2026	482,30	227,89	440,32	0,00	0,00	1.150,51	110.079,25	109.369,06	144.423,98	1.317,45	0,00	1.317,24	1.70675	-0,21	-0,21
87	BAIXA NORMAL	02/07/2025	05/03/2026	482,30	231,02	439,41	0,00	0,00	1.152,73	109.851,84	109.138,52	143.905,91	1.302,45	0,00	1.302,25	1.714284	-0,20	-0,20
88	BAIXA NORMAL	02/08/2025	05/03/2026	482,30	232,88	437,69	0,00	0,00	1.152,87	109.422,59	108.707,41	143.124,75	1.287,53	0,00	1.287,33	1.718746	-0,20	-0,20

SAC

Processo	111. 020342/2017	Alienação	101143-0	Proposta	822350-5	Modalidade	117 - VENDA DIRETA A PRAZO - REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIOS			
Interessado	Maria Auxiliadora Lins Moutão					Situação	7 - EM ATRASO (DE 1 A 30 DIAS)			
Endereço	SHJB - ETAPA 2 QD 02 Rua 04 LT 32									
Sit. Habite-se	Cláusula de Habite-se sem previsão de multa para esta alienação									
Valor da Operação	121.953,00	Valor da Entrada	6.201,00	Data / Índice Edital	09/03/2018	1.15908	Número de Meses	240,00	Tipo Edital	1º Edital
Valor a Financiar	115.752,00	Índice	77	- IND. NAC. DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO		Índice Base Atual	1.15908	Taxa de Juros (% a.m.)	0.40	
Desconto Valorização	119.945,04	Desconto Benfeitorias	25.637,82	Desconto Entrada	2.067,00					
Norma	412 - VENDA DIRETA A PRAZO - CORREÇÃO MENSAL - SAC									

Parc.	Tipo de Baixa	Vencimento	Pagamento	Capital	Atualização Monetária	Juros (+Pen. Quit)	Vir. TAC	Desconto TerraFácil	Valor Parcela	Saldo Capital antes Amortizaçã	Saldo Capital após Amortizaçã	Saldo Montante	Valor Pago	VI.CST	Valor Devido	Índice	Diferença	Dif.Atualizada
89	BAIXA NORMAL	02/09/2025	05/03/2026	482,30	234,60	435,88	0,00	0,00	1.152,78	108.969,06	108.252,16	142.313,59	1.272,67	0,00	1.272,46	1.722883	-0,21	-0,21
90	BAIXA NORMAL	02/10/2025	05/03/2026	482,30	236,35	434,06	0,00	0,00	1.152,71	108.515,49	107.796,84	141.504,20	1.257,84	0,00	1.257,65	1.727074	-0,19	-0,19
91	BAIXA NORMAL	02/11/2025	05/03/2026	482,30	235,59	430,73	0,00	0,00	1.148,62	107.683,62	106.965,73	140.204,07	1.243,08	0,00	1.242,89	1.72526	-0,19	-0,19
92	BAIXA NORMAL	02/12/2025	05/03/2026	482,30	239,07	429,93	0,00	0,00	1.151,30	107.483,68	106.762,31	139.728,78	1.228,39	0,00	1.228,21	1.733614	-0,18	-0,18
93	BAIXA NORMAL	02/01/2026	05/03/2026	482,30	239,69	427,42	0,00	0,00	1.149,41	106.853,83	106.131,84	138.696,27	1.213,77	0,00	1.213,58	1.7351	-0,19	-0,19
94	BAIXA NORMAL	02/02/2026	05/03/2026	482,30	240,98	425,29	0,00	0,00	1.148,57	106.322,68	105.599,40	137.794,19	1.199,17	0,00	1.198,99	1.73822	-0,18	-0,18
95	BAIXA NORMAL	02/03/2026	05/03/2026	482,30	243,37	423,79	0,00	0,00	1.149,46	105.947,51	105.221,84	137.096,08	1.184,65	0,00	1.184,47	1.74395	-0,18	-0,18
96	BAIXA NORMAL	02/04/2026	02/04/2026	482,30	246,02	422,42	0,00	0,00	1.150,74	105.606,17	104.877,85	136.443,17	1.148,39	0,00	1.150,74	1.75032	2,35	2,39
97	BAIXA NORMAL	02/05/2026	14/04/2026	482,30	250,86	422,30	0,00	0,00	1.155,46	105.575,32	104.842,16	136.192,16	1.155,50	0,00	1.155,46	1.76196	-0,04	-0,04
Total dos Valores Pagos													104.970,95		Total das Diferenças			0,00

Total de Pagamentos 97

Parcelas em Atraso*

Parcela	Vencimento	Capital / Taxa	Juros	TAC	Parcela	Penalidades	Valor Atualizado
98	02/06/2026	739,90	423,22	0,00	1.163,12	35,27	1.198,39
Totais		739,90	423,22	0,00	1.163,12	35,27	1.198,39

*Observação: este relatório demonstra no item "Parcelas em Atraso" aquelas que estão efetivamente em atraso. Dessa forma, alguma parcela vencida que não tenha sido paga, mas que, por ventura, tenha sido negociada para pagamento futuro não aparecerá neste demonstrativo.



Despacho - TERRACAP/PRESI/DIRAF/GEARI

Brasília, 03 de junho de 2026.

À ULIC,

Assunto: Ficha Financeira,

Em resposta ao despacho (SEI nº 204562389), encaminhamos o relatório da Situação Financeira solicitado (SEI nº 204909316). Além disso, informamos que a data de vencimento das parcelas do contrato é no dia **02** de cada mês, conforme consta no Demonstrativo de Cálculo do Saldo Devedor em anexo (SEI nº 204909921).

Luís Diego Gomes Carneiro
Gerente de Administração de Recebíveis Imobiliários
GEARI/DIRAF



Documento assinado eletronicamente por **LUIS DIEGO GOMES CARNEIRO - Matr.0002374-4, Gerente de Administração de Recebíveis Imobiliários**, em 03/06/2026, às 17:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=204910175)
verificador= **204910175** código CRC= **A30777F8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00007805/2019-91

Doc. SEI/GDF 204910175