

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2024.648454
Número do processo:	0713410-12.2023.8.07.0001
ID Doc. PJE:	214639193
Data da distribuição:	29/10/2024
Destinatário:	ROMULO FERREIRA ALVARES

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, EM CUMPRIMENTO AO RESPECTIVO MANDADO DO TJDFT, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO NELE CONSTANTE, SCS, QUADRA 01, BLOCO L, EDIFÍCIO MARCIA, SALAS 310, 607 E 1012, ASA SUL/BRASILIA/DF, E ALI ESTANDO, NO DIA 12/11/2024 AS 14.30 MINUTOS, PROCEDI AS AVALIAÇÕES ORDENADAS, CONFORME CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO, EM ANEXO. DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO DAS AVALIAÇÕES ORDENADAS AO REQUERIDO ROMULO FERREIRA ALVARES, CPF N.920.729.171-15, POIS O MESMO NÃO SE ENCONTRAVA ESTABELECIDO ALI. BRASILIA, 20 DE NOVEMBRO DE 2024.

CARTORIO JUDICIAL UNICO DAS VARAS DE EXECUÇÃO DE TITULOS EXTRAJUDICIAIS E CONFLITOS ARBITRAIS DE BRASILIA.

PROCESSO N. 071.3410.12.2023.8.07.0001

EXEQUENTE: BANCO DE BRASILIA S.A.

EXECUTADO : ROMULO FERREIRA ALVARES.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EM CUMPRIMENTO A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RESPEITÁVEL MANDADO ANEXO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, NUMERO 071.3410.12.2023.8.07.0001, EU, KATIA HELENA CESAR NETO, MATRICULA 308.436, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, DESTE JUIZO, ABAIXO ASSINADO, PROCEDI À AVALIAÇÃO DOS BENS ADIANTE DESCRITOS:

01) UM (01) IMÓVEL: UMA (01) SALA DE N.1012, DO EDIFÍCIO MARCIA, DO SETOR COMERCIAL SUL, BRASILIA/DF, CONTENDO INSTALAÇÃO SANITÁRIA PRÓPRIA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 26,270M², ÁREA COMUM DE 6,283M², ÁREA TOTAL DE 32,553M² E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,004240 DO TERRENO CONSTITUIDO PELA PROJEÇÃO N.19 DO SETOR COMERCIAL SUL, MATRICULA N. 62.436 DO CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL. IMÓVEL SITUADO NA AREA CENTRAL DE BRASILIA, EM BAIRRO CONSOLIDADO E DOTADO DE INFRAESTRUTURA PUBLICA, NO VALOR DE: R\$ 66.000,00 (SESSENTA E SEIS MIL REAIS);

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/21092bf1-b128-4710-9727-0577951aacbf>

02) UM (01) IMÓVEL : UMA (SALA) DE N.310 DO EDIFÍCIO MARCIA , DO SETOR COMERCIAL SUL, BRASÍLIA/DF, CONTENDO INSTALAÇÃO SANITÁRIA PRÓPRIA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 26,270M2, ÁREA COMUM DE 6,283M2, ÁREA TOTAL DE 32,553M2 E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,004240 DO TERRENO CONSTITUÍDO PELA PROJEÇÃO N.19 DO SETOR COMERCIAL SUL, MATRÍCULA N.62337 DO CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL. IMÓVEL SITUADO NA ÁREA CENTRAL DE BRASÍLIA, EM BAIRRO CONSOLIDADO E DOTADO DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA, NO VALOR DE : R\$ 66.000,00 (SESSENTA E SEIS MIL REAIS);

3) UM (01) IMÓVEL : UMA (01) SALA DE N.607 DO EDIFÍCIO MARCIA, DO SETOR COMERCIAL SUL, BRASÍLIA/DF, CONTENDO INSTALAÇÃO SANITÁRIA PRÓPRIA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 29,275M2, ÁREA COMUM DE 6,999M2, ÁREA TOTAL DE 36,274M2 E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,004724 DO TERRENO CONSTITUÍDO PELA PROJEÇÃO N.19 DO SETOR COMERCIAL SUL, MATRÍCULA N.62375 DO CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL. IMÓVEL SITUADO NA ÁREA CENTRAL DE BRASÍLIA, EM BAIRRO CONSOLIDADO E DOTADO DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA, NO VALOR DE : R\$ 73.000,00 (SETENTA E TRÊS MIL REAIS).

TOTAL DA AVALIAÇÃO : R\$ 205.000,00 (DUZENTOS E CINCO MIL REAIS).

O CRITÉRIO USADO PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO FOI A COMPARAÇÃO COM ANÚNCIOS COMERCIAIS DE IMOVEIS SIMILARES EM JORNAIS, E SITES (INTERNET) DE IMOBILIÁRIAS LOCAIS, CONTANDO COM O AUXÍLIO DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO DF, VALENDO-SE DO REAL VALOR DE VENDA DE IMOVEIS USADOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO NO DISTRITO FEDERAL.

BRASÍLIA, 20 DE NOVEMBRO DE 2024.

KATIA HELENA CESAR NETO

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

MAT.308.436

Distrito Federal, 20 de novembro de 2024.

KATIA HELENA CESAR NETO
Oficial(a) de Justiça - mat. 308436

