

(K) PROTOCOLO 1114840-196747

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
196.747

FICHA
001

São Paulo, 06 de Fevereiro de 2009

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 252, localizado no 25º andar do Edifício Grand Art, situado na Rua Barão do Triunfo, nº 156, na Vila Cordeiro, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa coberta de 240,100m²., a área comum coberta de 132,062m²; a área comum descoberta de 37,565m²., e a área total construída de 409,727m²., equivalente a uma fração ideal de 1,8084% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar 04 vagas individuais e indeterminadas, com auxílio de manobrista e 01 depósito indeterminado, localizados nos subsolos do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 086.375.0029-3 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: RDV 12 PLANEJAMENTO PROMOÇÃO E VENDA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.406.170/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 418, 28º andar, sala 03, na Vila Olímpia.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 em 15 de julho de 2005 na matrícula nº 178.301; (Averbação nº 06 e Registro nº 07 de 06 de fevereiro de 2009 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 196.747 - São Paulo, 06 de fevereiro de 2009.

Conforme registro nº 04 de 17 de julho de 2007 da matrícula originária nº 178.301, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Curitiba-PR.,

Continua no Verso

MATRÍCULA
196.747

FICHA
001
VERSO

na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, para garantir dívida no valor de R\$16.950.000,00 (dezesseis milhões, novecentos e cinquenta mil reais).

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 196.747 - São Paulo, 22 de julho de 2009.

(Prenotação nº 570.573 - 17.07.09).

Nos termos do instrumento particular de 22 de junho de 2009, é feita esta averbação, para constar que o credor HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula da hipoteca que o grava (registrada sob nº 04 na matrícula nº 178.301, deste Registro), ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula.

O Escrevente autorizado, _____ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.03 - 196.747 - São Paulo, 13 de janeiro de 2011.

(prenotação nº 610.742 - 30.12.2010).

TRANSMITENTE: RDV 12 PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO E VENDA LTDA, com sede nesta Capital na avenida Das Nações Unidas, nº 14171 - Torre B - 14º andar - Parte - Brooklin Novo, CNPJ. nº 07.406.170/0001-10 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, e às de Terceiros sob número 007932010-21200170, emitida em 03 de novembro de 2010; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob número FA2F.1F78.CD89.3440, emitida em 01 de

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0196747-86

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

196.747

FICHA

002

São Paulo, 13 de Janeiro de 2011

novembro de 2010, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: ULF RUEDIGER GERHARD MANNHARDT, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 9.435.474-1-SSP/SP, CPF. nº 047.599.098-69. casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 17 de junho de 1991 em Steglitz de Berlim, Alemanha, segundo as Leis daquele País, com MARIA DE FÁTIMA MANNHARDT, brasileira, jornalista, RG. nº 1.005.545-SSP/PE, CPF. nº 061.864.404-00, domiciliados nesta Capital onde residem na rua Barão do Triunfo, nº 156 - apto. 252, Ibirapuera.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de dezembro de 2010, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3335, páginas 123 a 128.

VALOR: R\$956.270,00 (novecentos e cinquenta e seis mil duzentos e setenta mil reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.04 - 196.747 - São Paulo, 13 de janeiro de 2011.

(prenotação nº 610.742 - 30.12.2010).

Da escritura de 23 de dezembro de 2010, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3335, páginas 123 a 128, verifica-se que a interveniente MARIA DE FÁTIMA MANNHARDT, já qualificada, na qualidade de esposa do adquirente ULF RUEDIGER GERHARD MANNHARDT, declara expressamente que reconhece que o bem ora adquirido não integra o patrimônio comum do casal, tendo em vista que os direitos sobre o referido imóvel, assim como o valor necessário à aquisição do saldo do preço, foram

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

MATRÍCULA
196.747

FICHA
002
VERSO

adquiridos/recebidos pelo adquirente por doação de THILO HELMUT GEORG MANNHARDT, com cláusulas de incomunicabilidade, constituído, portanto, bem exclusivo do adquirente comprador. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.5 - 196.747 - São Paulo, 12 de setembro de 2014.
(prenotação n°. 714.551 - 02/09/2014).

Nos termos do instrumento particular de 21 de agosto de 2014, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 03 de setembro de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação para constar que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 086.375.0546-5. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.6 - 196.747 - São Paulo, 12 de setembro de 2014.
(prenotação n°. 714.551 - 02/09/2014).

TRANSMITENTE: ULF RUEDIGER GERHARD MANNHARDT e sua mulher MARIA DE FATIMA MANNHARDT, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17 de junho de 1991, em Steglitz de Berlim, Alemanha, segundo as Lei daquele País, ele brasileiro, planejador financeiro, ela brasileira, jornalista, RG. n°s 9.435.474-1-SSP/SP e 100.554-5-SSP/PE, CPF/MF. n°s 047.599.098-69 e 061.864.404-00, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Barão do Triunfo, n° 156, apt° 252, bairro Vila Cordeiro, nesta Capital.

ADQUIRENTES: CARLOS EDUARDO FAZZIO DE BRITO, e sua

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
196.747

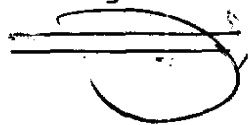
FICHA
003

São Paulo, 12 de Setembro de 2014

mulher, MILENA CHAMAS BITELLI DE BRITO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, engenheiro agrônomo, ela brasileira, administradora de empresas, RG. nºs 14.947.433-7-SSP/SP e 22.395.894-3-SSP/SP, CPF/MF. nºs 100.932.718-67 e 786.666.946-53, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Barão do Triunfo, nº 156, aptº 252, bairro Brooklin Paulista, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 21 de agosto de 2014.

VALOR: R\$2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais). O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.7 - 196.747 - São Paulo, 12 de setembro de 2014.

(prenotação nº. 714.551 - 02/09/2014).

Nos termos do instrumento particular de 21 de agosto de 2014, CARLOS EDUARDO FAZZIO DE BRITO e sua mulher MILENA CHAMAS BITELLI DE BRITO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ/MF. nº 01701201/0001-89, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, para garantia da dívida de R\$2.040.000,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$19.424,77 o valor da primeira prestação e R\$21.385,52 o valor total do encargo mensal, com taxa anual de juros nominal de 8,0930% e efetiva de

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

MATRÍCULA
196.747

FICHA
003
VERSO

8,4000%; taxa anual de juros nominal contratual de 10,4815% e efetiva de 11,0000%; conforme cláusula décima primeira do referido contrato, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 21 de setembro de 2014, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$2.990.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:E7FA335151EE8C9D207BDD82BF77C188#

Av.8 - 196.747 - São Paulo, 12 de fevereiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 878.279 - 31/01/2020

Nos termos do requerimento datado de 06 de janeiro de 2020, verifica-se que o credor fiduciário HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, foi incorporado, conforme cisão parcial, pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, Osasco, deste Estado, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2016, devidamente registrada em 29 de novembro de 2016, sob o n° 20167762605, na Junta Comercial do Estado do Paraná e na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n° 516.747/16-2, em data de 01 de dezembro de 2016, publicado no Diário Oficial em data de 09 de dezembro de 2016; e, Acordo em Controle de Concentração emitido em data de 04 de julho de 2016, pelo Banco Central do Brasil, arquivados nesta Serventia. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo.

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
196.747

FICHA
004

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 12 de Fevereiro de 2020

O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000385057200)

Av.9 - 196.747 - São Paulo, 12 de fevereiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 878.279 - 31/01/2020

Nos termos do instrumento particular de 06 de janeiro de 2020, é feita esta averbação para constar que o fiduciário BANCO BRADESCO S/A, qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 07 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome dos fiduciantes, CARLOS EDUARDO FAZZIO DE BRITO e sua mulher MILENA CHAMAS BITELLI DE BRITO. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000038505820Y)

#MD5:12311EC41E43A19733D6E2C01C8E509B#

R.10 - 196.747 - São Paulo, 10 de agosto de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 964.927 - 15/07/2022

TRANSMITENTES: CARLOS EDUARDO FAZZIO DE BRITO, brasileiro, engenheiro, RG nº 14.947.433-7-SSP/SP, CPF/ME nº 100.932.718-67, e sua mulher MILENA CHAMAS BITELLI DE BRITO, brasileira, administradora de empresas, RG nº 22.395.894-3-SSP/SP, CPF/ME nº 786.666.946-53, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

MATRÍCULA
196.747

FICHA
004
VERSO

na Rua Barão do Triunfo n° 156, apartamento n° 252, Campo Belo, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ALION PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Av. Nove de Julho n° 5.660, sala 01, Itaim Bibi, CNPJ/ME n° 20.000.478/0001-29.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada aos 11 de julho de 2022, no Livro n° 3311, Fls. 149/152, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, emitida eletronicamente com protocolo: AC001788288, em data de 13/07/2022 às 10:28:07.

VALOR: R\$3.470.000,00 (três milhões, quatrocentos e setenta mil reais). O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001138522228)

#MD5:A2726DD41FF09EDA7DBDD86A6505F579#

R.11 - 196.747 - São Paulo, 9 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 995.987 - 02/06/2023

Da Cédula de Crédito Bancário n° 2023/10048, emitida em 25/05/2023, na cidade de Brasília - DF, consta que, a ALION PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n° 20.000.478/0001-29, sediada à Rua Doutor José Elias, n° 141, Conjunto 706-A, Alto da Lapa, nesta Capital. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 13 de abril de 2023, código de controle da certidão: F4E5.A597.4C45.6B0A), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, de propriedade

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0196747-86

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

196.747

FICHA

005

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 09 de Junho de 2023

da Fiduciante, em favor do BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.208/0001-00, com sede no ST SAUN Quadra 5 Lote C, Bloco B, 8º andar, Centro Empresarial CNC, Asa Norte, em Brasília - DF., a ser provido com recursos originários de repasses do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, mediante aprovação do Contrato BNDES sob nº 44009506839 em 22/05/2023, e da Proposta nº 23363173, em 22/05/2023, apresentada pelo Banco, na qualidade de Agente Financeiro, no valor de 2.000.000,00 (dois milhões de reais), para garantia da dívida assumida pela EMITENTE IMPACTA COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 31.814.434/0001-59, sediada a Rua Evaristo da Veiga, nº 101, Sala G, Bairro Glória, na cidade de Joinville, do Estado de Santa Catarina, CEP: 89216-215, tendo como AVALISTAS: RODRIGO RIBEIRO DE AMORIM, brasileiro, empresário, CNH/DETRAN-SP - registro nº 02347978267, emitida em 06/02/2017 (RG nº 27189865-SSP-SP, CPF nº 267.910.238-05), casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 10 de fevereiro de 2007, com JULIANA PERIN DEZOTTI DE AMORIM, brasileira, RG nº 22.229.907-1-SSP-SP, CPF nº 262.239.938-38, ambos residentes e domiciliados à Travessa Bruno Andreoni, nº 40, Bairro Jardim São Paulo, nesta Capital; e fica nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO pelo bem vinculado em garantia, sob as penas da Lei, VALTER ARAUJO SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 24.333.192-7-SSP/SP, CPF nº 147.069.378-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28 de setembro de 1995, com CYNTHIA REGINA BELLATO, brasileira, RG nº 24.791.307-8-SSP-SP, CPF nº 181.773.568-36, ambos residentes e

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

MATRÍCULA
196.747

FICHA
005

VERSO

domiciliados à Rua Henrique Sertório, nº 67, apartamento 51, Tatuapé, nesta Capital. FORMA DE PAGAMENTO: Pagáveis até 15 de junho de 2028, por meio de 48 (quarenta e oito meses), sendo as prestações mensais e sucessivas, cada um delas no valor do principal vincendo atualizado da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 do mês imediatamente subsequente ao término do prazo de carência (15/07/2024). A última parcela ou vencimento final será em 15/06/2028. Todo vencimento de prestação de amortização de principal e encargos que ocorra em sábados, domingos ou feriados nacionais, estaduais, distritais ou municipais, inclusive os bancários será, para todos os fins e efeitos, deslocado para o primeiro dia útil subsequente, sendo os encargos calculados até essa data, e se iniciando, também a partir dessa data, o período seguinte regular de apuração e cálculo dos encargos da operação. JUROS: Os juros são devidos às seguintes taxas, observada a sistemática estabelecida nas condições adiante: I - a serem cobrados à INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDENCIADA pelo BNDES: 1,25% a.a. (a título de remuneração), composto com a Taxa de Longo Prazo - TLP; II - a serem cobrados à BENEFICIÁRIA FINAL pela INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDENCIADA: 4,0% ao ano (a título de remuneração), composto com as taxas a serem cobradas à INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDENCIADA pelo BNDES, na forma de cálculo, estabelecido na cédula. IOF, imposto sobre operações de crédito, câmbio e seguro, ou relativas a títulos e valores mobiliários - IOF, será calculado e cobrado de acordo com as normas vigentes. Sendo as demais

Continua na ficha 006

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 09 de Junho de 2023

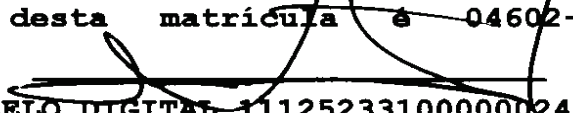
MATRÍCULA
196.747

FICHA
006

condições na forma constante no título. Para efeito de venda em público leilão, o imóvel é avaliado por R \$2.671.200,00. A Cédula de Crédito Bancário foi registrada sob nº 20.942 Livro Três-Registro Auxiliar, neste Registro. O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial,  (SELO DIGITAL 1112523210000001398680230)
#MD5:E5CBC090EED4DB084FCD6D8498584997#

Av.12 - 111252.2.0196747-86 - 21 de janeiro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.114.840 - 5 de janeiro de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04602-000. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000240093226Y)

Av.13 - 111252.2.0196747-86 - 21 de janeiro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.114.840 - 5 de janeiro de 2026.

Atendendo o requerimento datado de 05 de janeiro de 2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, já qualificada, em virtude da não purgação da mora do fiduciante ALION PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado, no procedimento de intimação, em

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0196747-86

MATRÍCULA
196.747

FICHA
006
VERSO

conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.061.487, em 04 de dezembro de 2024, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$2.671.200,00. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

111252331000000240093326W)

#MD5:9242D6E69B00BBD7764C3661299D99F5#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 29/01/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 45,88 Estado R\$ 13,04 Sec. Fazenda R\$ 8,92 Reg. Civil R\$ 2,41 Trib. Justiça R\$ 3,15 Min. Público R\$ 2,20 Município R\$ 0,94 Total R\$ 76,54 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 21/01/2026
--	---

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7Y4Z6-9YK7X-UW84D-JDC9F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7Y4Z6-9YK7X-UW84D-JDC9F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>