

[Inserir a cidade/Estado], [inserir data].

Ao Exmo. Juízo da Secretaria de Execuções Especiais e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

*Proposta enviada via e-mail ao Leiloeiro Gian Cagni Braggio,  
matriculado na JUCIS/DF sob o n. 51/2011*

### PROPOSTA PARA ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 0000493-71.2017.5.10.0003

Exequentes: [REDACTED]

Executados: [REDACTED]

Na qualidade de terceiro interessado, venho, respeitosamente, apresentar proposta de aquisição do imóvel objeto do Edital de Alienação Judicial por Iniciativa Particular, no âmbito do processo em epígrafe, em estrita observância a todos os termos e condições nele estabelecidos.

A proposta encontra-se formalizada em documento próprio, anexo à presente, devidamente preenchido e assinado, atendendo integralmente aos requisitos previstos no item C do Edital, especialmente no que se refere à identificação do proponente, ao valor ofertado, à forma de pagamento, ao sinal, às declarações obrigatórias e à ciência das penalidades aplicáveis.

Declaro, desde já, que: (i) o valor ofertado é igual ou superior ao da avaliação judicial; (ii) tenho pleno conhecimento de que a aquisição se dá na modalidade *ad corpus*, ou seja, no estado em que o bem se encontra; e (iii) conheço e me submeto integralmente a todas as disposições do edital, sem quaisquer ressalvas.

Por fim, apresento a presente proposta de forma tempestiva, acompanhada do comprovante de depósito judicial correspondente ao valor do sinal, conforme previsto no item C do Edital, requerendo, assim, o seu regular recebimento, processamento e posterior submissão à apreciação do Juízo de origem.

Termos em que,  
Pede deferimento.

[Nome completo da Pessoa Jurídica + nome completo do representante legal+  
assinatura física ou digital do representante]

CNPJ n. xx.xxx.xxx/xxxx-xx

**ANEXO I**  
**IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E DAS CONDIÇÕES DA PROPOSTA**  
**CONFORME PREVISÃO EDITALÍCIA**

| <b>DADOS DO PROPONENTE</b>    |  |
|-------------------------------|--|
| Razão Social:                 |  |
| CNPJ:                         |  |
| Nome do Representante legal:  |  |
| CPF do Representante legal:   |  |
| Endereço completo da empresa: |  |
| Telefone institucional:       |  |
| E-mail institucional:         |  |

| <b>VALOR DA PROPOSTA</b><br>(item C.1 do Edital) |     |
|--|-----|
| Valor em reais:                                  | R\$ |
| Valor por extenso:                               |     |

Declaro que o valor ofertado é IGUAL OU SUPERIOR ao valor da avaliação judicial.

| <b>FORMA DE PAGAMENTO</b><br>(itens C.2 e seguintes do Edital)   |
|--|
| Marque com um “x” a opção que se refere a forma de pagamento escolhida:<br><br>[ <input type="checkbox"/> ] À VISTA – sinal correspondente a 20% do valor ofertado, o que equivale a R\$ [escrever o valor em números e por extenso].<br><br>[ <input type="checkbox"/> ] PARCELADO – sinal correspondente a 25% do valor total da proposta.<br><br>Entrada (25%): R\$ [escrever o valor em números e por extenso]<br><br>Saldo a parcelar: R\$ [escrever o valor em números e por extenso]<br><br>Número de parcelas:<br>(parcelamento máximo em 12x, conforme item c.3 do Edital)<br><br>Declaro ter ciência de que havendo o parcelamento, conforme item c.3 do Edital, havendo o parcelamento, as parcelas mensais serão corrigidas pelo índice SELIC positivo previsto para o mês anterior ao vencimento da parcela.<br><br>Declaro ainda ter o conhecimento da cláusula prevista também no item c.3 do Edital de que o parcelamento, uma vez acolhido, será garantido por hipoteca sobre o próprio |

[inserir aqui a  
assinatura física  
ou digital]

bem, no caso de imóvel, por ocasião do registro, ou por caução idônea, quando se tratar de móveis, nos moldes dispostos no § 1º do art. 895 do CPC.

#### DO SINAL

(itens C.2 do Edital)

Comprometo-me a realizar o depósito judicial do sinal acima indicado, no momento da apresentação da proposta, integralizando-o em 24h do dia útil subsequente ao da homologação da alienação, sob pena de perder o sinal em benefício da execução (art. 888, § 4º, da CLT).

Declaro ainda ter o conhecimento de que a desistência do lance após homologação sujeita-me às penalidades legais.

#### DECLARAÇÕES OBRIGATÓRIAS

(itens C.4 do Edital)

Declaro expressamente que (i) tenho pleno conhecimento do estado físico e jurídico do imóvel; (ii) o bem será adquirido no estado em que se encontra; (iii) submeto-me integralmente a TODAS as condições do edital; (iv) assumo integralmente tributos, emolumentos, registros, averbações e custos; (v) a proposta é apresentada sem rasuras, emendas ou ressalvas.

Declaro ainda ter o conhecimento de que a desistência do lance após homologação sujeita-me às penalidades legais.

[Nome completo da Pessoa Jurídica + nome completo do representante legal+  
assinatura física ou digital do representante]

CNPJ n. xx.xxx.xxx/xxxx-xx

#### Documentos obrigatórios que acompanham a proposta

- a) Procuração Pública;
- b) Atos Constitutivos da Pessoa Jurídica + documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;
- c) Documento de Identificação da Pessoa que assinou a proposta na qualidade de representante da empresa;
- d) Cartão CNPJ.