

[Inserir a cidade/Estado], [inserir data].

Ao Exmo. Juízo da Secretaria de Execuções Especiais e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

*Proposta enviada via e-mail ao Leiloeiro Gian Cagni Braggio,
matriculado na JUCIS/DF sob o n. 51/2011*

PROPOSTA PARA ARREMATACÃO DE IMÓVEL

Processo nº 0000493-71.2017.5.10.0003

Exequentes: xxxxxxxxxxxx

Executados: xxxxxxxxxxxx

Na qualidade de terceiro interessado, venho, respeitosamente, apresentar proposta de aquisição do imóvel objeto do Edital de Alienação Judicial por Iniciativa Particular, no âmbito do processo em epígrafe, em estrita observância a todos os termos e condições nele estabelecidos.

A proposta encontra-se formalizada em documento próprio, anexo à presente, devidamente preenchido e assinado, atendendo integralmente aos requisitos previstos no item C do Edital, especialmente no que se refere à identificação do proponente, ao valor ofertado, à forma de pagamento, ao sinal, às declarações obrigatórias e à ciência das penalidades aplicáveis.

Declaro, desde já, que: (i) o valor ofertado é igual ou superior ao da avaliação judicial; (ii) tenho pleno conhecimento de que a aquisição se dá na modalidade *ad corpus*, ou seja, no estado em que o bem se encontra; e (iii) conheço e me submeto integralmente a todas as disposições do edital, sem quaisquer ressalvas.

Por fim, apresento a presente proposta de forma tempestiva, acompanhada do comprovante de depósito judicial correspondente ao valor do sinal, conforme previsto no item C do Edital, requerendo, assim, o seu regular recebimento, processamento e posterior submissão à apreciação do Juízo de origem.

Termos em que,
Pede deferimento.

[Nome completo da Pessoa Física + assinatura física ou digital]

CPF n. xxx.xxx.xxx-xx

ANEXO I
IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E DAS CONDIÇÕES DA PROPOSTA
CONFORME PREVISÃO EDITALÍCIA

DADOS DO PROPONENTE	
Nome completo:	
CPF:	
Endereço completo:	
Telefone:	
E-mail:	

VALOR DA PROPOSTA (item C.1 do Edital)	
Valor em reais:	R\$
Valor por extenso:	
Declaro que o valor ofertado é IGUAL OU SUPERIOR ao valor da avaliação judicial.	

FORMA DE PAGAMENTO (itens C.2 e seguintes do Edital)	
Marque com um "x" a opção que se refere a forma de pagamento escolhida:	
☐ À VISTA – sinal correspondente a 20% do valor ofertado, o que equivale a R\$ [escrever o valor em números e por extenso].	
☐ PARCELADO – sinal correspondente a 25% do valor total da proposta.	
Entrada (25%): R\$ [escrever o valor em números e por extenso]	
Saldo a parcelar: R\$ [escrever o valor em números e por extenso]	
Número de parcelas: (parcelamento máximo em 12x, conforme item c.3 do Edital)	
Declaro ter ciência de que havendo o parcelamento, conforme item c.3 do Edital, havendo o parcelamento, as parcelas mensais serão corrigidas pelo índice SELIC positivo previsto para o mês anterior ao vencimento da parcela.	
Declaro ainda ter o conhecimento da cláusula prevista também no item c.3 do Edital de que o parcelamento, uma vez acolhido, será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, no caso de imóvel, por ocasião do registro, ou por caução idônea, quando se tratar de móveis, nos moldes dispostos no § 1º do art. 895 do CPC.	

[inserir aqui a
assinatura física
ou digital]

DO SINAL (itens C.2 do Edital)
Comprometo-me a realizar o depósito judicial do sinal acima indicado, no momento da apresentação da proposta, integralizando-o em 24h do dia útil subsequente ao da homologação da alienação, sob pena de perder o sinal em benefício da execução (art. 888, § 4º, da CLT).
Declaro ainda ter o conhecimento de que a desistência do lance após homologação sujeita-me às penalidades legais.

DECLARAÇÕES OBRIGATÓRIAS (itens C.4 do Edital)
Declaro expressamente que (i) tenho pleno conhecimento do estado físico e jurídico do imóvel; (ii) o bem será adquirido no estado em que se encontra; (iii) submeto-me integralmente a TODAS as condições do edital; (iv) assumo integralmente tributos, emolumentos, registros, averbações e custos; (v) a proposta é apresentada sem rasuras, emendas ou ressalvas.
Declaro ainda ter o conhecimento de que a desistência do lance após homologação sujeita-me às penalidades legais.

[Nome completo da Pessoa Física + assinatura física ou digital]

CPF n. xxx.xxx.xxx-xx

Documentos obrigatórios que acompanham a proposta

- a) Documento de Identificação oficial com foto;
- b) Comprovante de residência;
- c) Procuração Pública, se for o caso;
- d) Documento de Identificação da Pessoa que assinou a proposta na qualidade de representante legal, se for o caso;