



1674601

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 05/01/2026 16:24:10

pgs.: 1/4

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

344.728

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFPNZ-NECME-83K9Z-YZQZG>**MATRÍCULA Nº 344728**

DATA: 28 de abril de 2014.

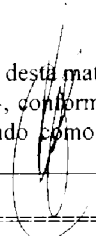
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 801, VAGA DE GARAGEM Nº T-21, LOTE Nº 1, CONJUNTO "G", QUADRA QN 401, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 92,15 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 57,66 m², totalizando 161,81 m² e fração ideal de terreno de 0,012218.**PROPRIETÁRIA:** M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.119.419/0001-77, com sede nesta Capital.**REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da matrícula 290041, datado de 07 de abril de 2014, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/344728

DATA: 28 de abril de 2014.

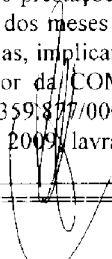
INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 17 de dezembro de 2013, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº **290041**, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/344728

DATA: 28 de abril de 2014.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme R.1 da matrícula 290041, deste Ofício Imobiliário, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: Em relação ao débito contraído, que equivale a 95% de R\$1.765.767,00, será pago em 100 prestações mensais e sucessivas, vencida a primeira em 19 de abril de 2009 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A falta de pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou seis (06) alternadas, implicará na rescisão da escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial em favor da **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital, conforme descrito na Escritura Pública, datada de 28 de maio de 2009, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2361, folhas 040/043. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/344728

DATA: 20 de janeiro de 2022.

CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Atendendo a requerimento, datado de 04 de janeiro de 2022, acompanhado da Declaração de Quitação nº 24360/2021, datada de 30 de dezembro de 2021, expedida pela **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se ao **CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** referida na AV.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital T JDF T20260300004333Z JVT Para consultar, acesse www.tjdf.jus.br
Registro de imóveis via www.tjdf.jus.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1674601

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 05/01/2026 16:24:10

pgs.: 2/4

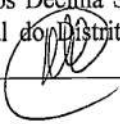
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/344728

DATA:17 de março de 2022.

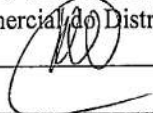
ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 02 de março de 2022, procede-se à averbação da alteração do tipo societário da M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, para M VALLE CONSTRUÇÕES EIRELI, nos termos Décima Segunda Alteração Contratual, datada de 18 de maio de 2018, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal em 03 de julho de 2018, sob o nº 53600297784. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/344728

DATA:17 de março de 2022.

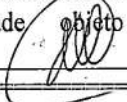
ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 02 de março de 2022, procede-se à averbação da alteração do tipo societário da M VALLE CONSTRUÇÕES EIRELI, qualificada na abertura e AV.4 desta matrícula, para M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA, nos termos Décima Quarta Alteração Contratual, datada de 24 de agosto de 2021, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal em 29 de setembro de 2021, sob o nº 53202524969. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/344728

DATA:18 de março de 2022.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 02 de fevereiro de 2022, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 143/2022, expedida pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, aos 08 de fevereiro de 2022, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 51.221.67522/76-001, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 11 de fevereiro de 2022, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada.. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/344728

DATA:18 de março de 2022.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento de Instituição de Condomínio, datado de 08 de março de 2022, foi registrado sob o R.8 da matrícula nº 290041, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 16439 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/344728

DATA:18 de novembro de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 22 de setembro de 2022, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3642-E, folhas 155-161, aditada por outras datadas de 24 de outubro de 2022 e 04 de novembro de 2022, livro 3652-E, folhas 084 e 153 do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORA: M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: CARLOS DOUGLAS DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFPNZ-NECME-83K9Z-YZQZG>



1674601

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 05/01/2026 16:24:10

pgs.: 3/4

CNM: 021030.2.0344728-21

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

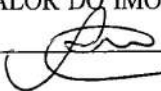
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

OLIVEIRA VELOSO, cirurgiã dentista, inscrito no CPF/MF sob o nº 933.991.201-25, e sua mulher **WANESSA VIEIRA DE OLIVEIRA DE JESUS VELOSO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 017.815.641-83, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$359.256,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/344728

DATA: 18 de novembro de 2022.

ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.8. DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS DOUGLAS DE OLIVEIRA VELOSO, e sua mulher WANESSA VIEIRA DE OLIVEIRA DE JESUS VELOSO, qualificados no R.8. CREDORA FIDUCIÁRIA: M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$263.540,63. FORMA DE PAGAMENTO: 138.860,80, em 40 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$3.471,52, cada uma, tendo vencido a primeira em 20 de setembro de 2022, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; R\$58.864,98, em 3 parcelas intermediárias e sucessivas, no valor de R\$19.621,66, cada uma, vencendo-se a primeira em 20 de agosto de 2023, e as demais no mesmos dia e mês dos anos subsequentes; e R\$65.814,85, em 1 única parcela, com vencimento em 20 de dezembro de 2025. O saldo devedor do financiamento será atualizado pela variação do IGPM, calculado pela FGV, na mesma periodicidade aplicável para a atualização do saldo devedor, a partir da sua assinatura. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$360.840,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/344728

DATA: 05 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 08 de dezembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 02/12/2025/948/0000028, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 398120071892025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$529.154,87. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4



1674601

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 05/01/2026 16:24:10

pgs.: 4/4

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFPNZ-NECME-83K9Z-YZQZG>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/01/2026 16:24:10.

(buscas realizadas até 30 DE DEZEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300004333ZJYT

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 10.



Selo digital: TJDFT20260300004333ZJYT
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de imóveis via www.tridf.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

