
**00518 - [LEILÃO JUDICIAL] - Gian Braggio - Kelly Aragão x G44 Brasil S.A -
0728959-67.2020.8.07.0001**

2 mensagens

Maíra Carvalho Capatti Coimbra <maira@capattiecoimbra.com>

24 de setembro de 2025 às 19:39

Para: Gian Braggio <gian@braggio.com.br>, ROGERIO VIEIRA <rogerio@parquedosleilos.com.br>, Juridico Parque <juridico@parquedosleilos.com.br>, "Matheus Capatti N. Coimbra" <capatti@capattiecoimbra.com>

Prezados, boa noite.

Informo que o Gian foi designado para atuar como leiloeiro no processo em referência.

O bem a ser leiloado está localizado no município de Santa Terezinha de Goiás/GO, foi avaliado em **R\$ 10.687.644,00** e tem a seguinte composição:

Certifico que constatei que trata-se de um prédio comercial com parte de dois pavimentos e outro em três pavimentos, além de uma residência com acabamento de muito luxo. Há também uma mina para extração de esmeralda, no entanto está desativada e não é possível saber se ainda restou esmeralda e sua viabilidade econômica.

Ocorre que a empresa ora executada informou ao juízo que está em recuperação judicial e suscitou conflito de competência. O processo está concluso para o magistrado analisar.

Até que sobrevenha qualquer decisão judicial, manteremos os trâmites regulares para realização do leilão. Sendo assim, peço a gentileza de aguardar a publicação do edital pela Vara para que haja a divulgação oficial no site do parque dos Leilões.

Assim que a referida publicação acontecer informo a vocês por este canal.

Contudo, deixo já anexo a este e-mail fotos do terreno para facilitar o trabalho do [@ROGERIO VIEIRA](#). Rogério, esse leilão já consta em nossa planilha de acompanhamento, mas deixo abaixo as datas das hastas:

1ª hasta: 11/11/2025 às 12h50

2ª hasta: 14/11/2025 às 12h50

Por fim, recordo que os editais são apresentados via sistema Leilojus, por essa razão, esse e-mail tem caráter informativo, não sendo necessário, por enquanto, adotar nenhuma providência.

Cordialmente,

MAÍRA CARVALHO CAPATTI COIMBRA
ADVOGADA | OAB/DF nº 60.783

www.capattiecoimbra.com

(61) 99856-9196 | (61) 98179-3209

Setor de Indústrias Gráficas - SIG -, Quadra 04, Lotes 75/83/125/175
Ed. Capital Financial Center, Bloco B, Sala 328, Brasília/DF - CEP 70610-440.

Conteúdo confidencial. Se a mensagem foi recebida por engano, avise o remetente e a apague do computador.

Privileged and confidential. If this message has been received in error, please notify sender and delete it immediately.

 **FOTOS G44.pdf**
513K

Para: Gian Braggio <gian@braggio.com.br>, ROGERIO VIEIRA <rogerio@parquedosleilos.com.br>, Juridico Parque <juridico@parquedosleilos.com.br>, "Matheus Capatti N. Coimbra" <capatti@capattiecoimbra.com>

Prezados,

Informo que o Edital foi publicado. Segue cópia para divulgação no site.

Cordialmente,



Conteúdo confidencial. Se a mensagem foi recebida por engano, avise o remetente e a apague do computador.

Privileged and confidential. If this message has been received in error, please notify sender and delete it immediately.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **0728959-67.2020.8.07.0001 · Processo Judicial Eletrônico - 1º Grau.pdf**
1016K