



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8282 / CNM: 092064.2.0008282-59 / Recibo: 47092 / Data da Certidão: 28/01/2025.

CERTIDÃO nº 47.092

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 8.282-A, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.
Iss: R\$ 5,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 149,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE 90515 TWS

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34LQG-JHBDP-WKAGF-3QEJR>



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8282 / CNM: 092064.2.0008282-59 / Recibo: 47092 / Data da Certidão: 28/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34LQG-JHBDP-WKAGF-3QEJR>

235

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AL

8 MATRÍCULA N.º 8282 DATA 23 de julho de 1980

IMÓVEL: Chácara nº 86 (oitenta e seis) do loteamento "Chácaras Vila Rica", localizado na expansão da zona urbana de Porto das Caixas, 8º distrito deste município de Itaboraí, o qual mede 50,00 metros de frente para a Entrada 11; 50,00 metros nos fundos confrontando com a Chácara 66; 200,00 metros do lado direito onde confronta com a Chácara 47; e 200,00 metros do lado esquerdo onde confronta com a Chácara 45; com a área de 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados). Proprietária: Empresa Imobiliária Melgil Ltda, com sede na cidade de Niterói RJ, à Rua Coronel Gomes Machado, 42, inscrita no CGC sob nº 30.094.976/0001-99. Título de domínio: Registro 1 na matrícula 106 à fl. 109 do livro 2 deste Registro Imobiliário. Assinatura oficial

Rt Mat 8282 (prot 900)
Itaboraí, 23 de julho de 1980. Transmittente: Empresa Imobiliária Melgil Ltda, com sede na cidade de Niterói RJ, à Rua Coronel Gomes Machado, 42, inscrita no CGC sob nº 30.094.976/0001-99. Adquirente: Domenico Accetta, brasileiro, médico, casado sob regime da comunhão de bens com Veronica Debellian Accetta, residente à Praia de Itanai, 465/201- bloco A, na cidade de Niterói RJ, identidade CRM 520.1760-7, inscrito no CPF sob nº 013.387.937-00. Título e forma: Exercitura pública de compra e venda lavrada à fl. 82 do Livro 241 nas Notas do Cartório do 10º Ofício de Niterói, em 25 de julho de 1980. Valor da Transação: R\$ 40.440,00 (quarenta mil, quatrocentos e quarenta reais). Oficial M. M. M. M.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8282 / CNM: 092064.2.0008282-59 / Recibo: 47092 / Data da Certidão: 28/01/2025.

N.º 8.282-A

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0008282-59

Matrícula

8.282-A

Ficha

001

REGISTRO GERAL

Certifico e dou fê que, de acordo com o artigo 463, §2º da CNCGJ/RJ, a matrícula de nº 8.282 de 23/07/1980 (folha 235 do livro 2-AC) foi atualizada para esta ficha. Itaboraí, 23 de fevereiro de 2016.

IMÓVEL: Chácara nº 86, do loteamento "CHÁCARAS VILA RICA", localizado na expansão da zona urbana de Porto das Caixas, 2º distrito deste município de Itaboraí, o qual mede 50,00m de frente para a Estrada 11; 50,00m nos fundos confrontando com a chácara nº 66; 200,00m do lado direito confrontando com a chácara nº 87; e 200,00m do lado esquerdo onde confronta com a chácara nº 85; com a área de 10.000,00m². Cadastrado na PMI sob o nº 015078-001. **PROPRIETÁRIO:** **DOMENICO ACCETTA**, brasileiro, médico, casado sob regime da comunhão de bens com **Verônica Debellian Accetta**, residente na Praia de Icaraí, 463/201 - bloco A, na cidade de Niterói/RJ, identidade CRM 5201760-7, inscrito no CPF sob nº 013.957.937-00. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Imóvel adquirido da **Empresa Imobiliária Melgil Ltda.**, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada à fls. 82 do livro 241, nas Notas do 10º Ofício de Niterói/RJ, em 25/06/1980. **REGISTRO:** nº 01, matrícula nº 8.282, folha 235 do livro 2-AC, em 23/07/1980, deste RI. Eu, *Tatiana Aparecida de Sousa da Silva*, Substituta - Cad. 94/11062, digitei. Eu, *Viviane Pinto Coutinho* - Escrevente - Cad. 94/16024, conferi. E eu, *Denise da Silva Pereira Romão* - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

R.01 - Mat.8.282-A (Prot.69.953 de 22/01/2016). Data: 23 de fevereiro de 2016. **PARTILHA.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de **Veronica Debellian Accetta**, titular da Carteira Nacional de Habilitação nº 01168038610, expedida pelo DETRAN/RJ, em 18/04/2005 e do CPF nº 771.915.607-20, lavrada em 11 de janeiro de 2016, ato nº 007, folhas 014, livro nº 765, no 6º Serviço Notarial e Registral de Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado em favor de **DOMENICO ACCETTA**, brasileiro, filho de Giuseppe Accetta e Angela Clementina Masullo, nascido em 04/01/1936, médico, viúvo, residente e domiciliado na Cidade de Niterói/RJ, na Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 75, apartamento 1401, bloco 01, Icaraí, titular da carteira de identidade do CRM/RJ, Registro 52-01760-7, expedida em 01/06/1978 e do CPF nº 013.957.937-00; **CRISTINA ESTER ACCETTA SOBROZA**, natural do Estado do Rio de Janeiro/RJ, nascida em 15/07/1969, brasileira, viúva, agente de viagem, residente e domiciliada na Cidade de Niterói/RJ, na Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 75, apartamento 1401, bloco 01, Icaraí, titular da Carteira Nacional de Habilitação nº 04938096718, expedida pelo DETRAN/RJ em 11/05/2010 e do CPF nº 008.931.387-97; **JOSE LUIS ACCETTA**, natural do Estado do Rio de Janeiro/RJ, nascido em 02/04/1964, brasileiro, divorciado, médico veterinário, residente e domiciliado na Cidade de Niterói/RJ na Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 75, apartamento 1401, bloco 01, Icaraí, titular da identidade do CRMV, registro 4932, expedida em 14/09/1998 e do CPF nº 918.415.777-15 e **ANGELINA ACCETTA ROJAS**, natural do Estado do Rio de Janeiro/RJ, nascida em 30/10/1965, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515 de 1977, com **Jorge Rojas Carro**, natural de Santos, Estado de São Paulo/SP, nascido em 20/07/1965, filho de Antonio Rojas Charlot e Maria Asuncion Carro Toruelo de Rojas, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Niterói/RJ, na Rua Coronel Moreira Cesar, nº 72, apartamento 1701, Icaraí, ela titular da Carteira Nacional de Habilitação nº 03760334945, expedida pelo DETRAN/RJ em 01/12/2010, e ele titular da identidade da SSP/SP, registro 15.531.469-5, expedida em 13/09/1994, e inscritos no CPF sob os nºs 838.295.717-04 e 851.643.647-00, pelo valor de R\$30.000,00. **Na proporção de 1/2 para o meeiro e 1/6 para cada um dos demais.** Emolumentos pagos pelo recibo nº 17.695 - **R\$1.250,85 = R\$856,79** (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); **R\$32,82** PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); **R\$177,92** (FETJ); **R\$44,48** (FUNPERJ); **R\$44,48** (FUNPERJ); **R\$35,58** (FUNARPEN); **R\$17,13** (PMCMV); **R\$13,54** (Acoterj e Mútua/Outros) e **R\$28,11** (Tab.04) - Base de cálculo: **R\$72.626,20**. Consulta: **Veronica Debellian Accetta - BIB nº 0155416012911503** de 29/01/2016. Eu, *Tatiana Aparecida de Sousa da Silva* - Substituta - Cad. 94/11062, registrei. Eu, *Viviane Pinto Coutinho* - Escrevente - Cad. 94/16024, conferi. E eu, *Denise da Silva Pereira Romão* - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EBHG 75796 XXR

R.02 - Mat.8.282-A (Prot.70.579 de 12/07/2016). Data: 28 de julho de 2016. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 23 de junho de 2016, ato nº 059, folhas 178/180, livro nº 311,

Continua no verso.







Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8282 / CNM: 092064.2.0008282-59 / Recibo: 47092 / Data da Certidão: 28/01/2025.



Matrícula nº 8.282-A, Ficha 001, de 23/02/2016.

nestas notas, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **SUBLIME COMÉRCIO E SERVIÇOS DE ENTRETERIMENTO LTDA - ME**, pessoa jurídica, com sede e foro na Rua Henrique Luiz de Figueiredo, nº 09, Tanguá/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.435.681/0001-86, pelo valor de R\$100.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 18.419 - sendo: **Prenotação: R\$26,23 = R\$19,30** (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,86 - FETJ; R\$0,96 - FUNDPERJ; R\$0,96 - FUNPERJ; R\$0,77 - FUNARPEN; R\$0,38 - PMCMV e **Registro: R\$1.916,64 = R\$1.368,49** (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$21,88 PMI/DOI (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$9,44 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$279,96 (FETJ); R\$69,99 (FUNDPERJ); R\$69,99 (FUNPERJ); R\$55,99 (FUNARPEN); R\$27,36 (PMCMV) e R\$13,54 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$200.000,00. Consultas: Domenico Accetta - BIB nº 0155416072635107; Cristina Ester Accetta Sobroza - BIB nº 0155416072638916; José Luis Accetta - BIB nº 0155416072606818 e Angelina Accetta Rojas - BIB nº 0155416072648015 de 26/07/2016. Eu, , Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, registrei e conferi. Eu, , Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.



Selo de Fiscalização Eletrônico
EBNK 81150 REA

R.03 - Mat.8.282-A. (Prot.78.920 de 20/01/2023). Data: 03 de fevereiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº CE 22455708, datado e assinado pelas partes contratantes em 06 de janeiro de 2023, com vencimento em 20/02/2026, em 02 (duas) vias de igual teor, que fica uma via arquivada neste RI, o imóvel objeto desta matrícula foi por **Sublime Comércio e Serviços de Entreterimento Ltda - Me**, dado em garantia ao Credor: **BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SAUN Quadra 5, Lote C, Bloco C, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00. Emitente: **Secav Construções Inovadoras e Tecnológicas Ltda**, com sede à Rua Lauro Muller, nº 116, sala 3207, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.740.474/0001-87. Avalistas: **Samuel Estevam dos Santos**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 2776593032, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 108.129.907-06, e **Caroline de Vasconcelos do Nascimento dos Santos**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 6309521873, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 108.565.787-62, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Raul Veiga, 389, BA 104, Centro, Cabo Frio/RJ. Valor do Empréstimo: **R\$2.800.000,00**, que será pago em 36 prestações, vencendo-se a primeira no dia 20/03/2023 e a última no dia 20/02/2026. Taxa de Juros Efetiva: mensal: 1,0100% + 100% do CDI; e anual: 12,8160% + 100% do CDI. Para efeito de venda em público leilão, o imóvel é avaliado em **R\$3.180.000,00**, e demais cláusulas e condições constantes da mesma. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.128 - **R\$5.785,82 = R\$2.125,27** (Tab.20.1 - nº 01); R\$190,37x10 = R\$1.903,70 (Tab.20.1 - nº 01 - Nota 01); R\$44,88 DOI/ONR (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$814,77 (FETJ); R\$203,69 (FUNDPERJ); R\$203,69 (FUNPERJ); R\$162,95 (FUNARPEN); R\$81,47 (PMCMV); R\$203,69 (ISS); R\$39,23 (Tab.04) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$1.400.000,00. Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKG 43389 NLG

Av.04 - Mat.8.282-A. (Prot.80.766 de 25/06/2024). Data: 26 de junho de 2024. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da **SUBLIME COMÉRCIO E SERVIÇOS DE ENTRETERIMENTO LTDA - ME** para Rua Major Romeu Simões da Fonseca, nº 493, Centro, Itaboraí/RJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.333 - sendo: **Averbação: R\$243,18**, sendo: R\$144,77 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$23,49 ONR (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$33,65 (FETJ); R\$8,41 (FUNDPERJ); R\$8,41 (FUNPERJ); R\$10,09 (FUNARPEN); R\$3,36 (PMCMV); R\$8,41 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKF 47158 AAT

Av.05 - Mat.8.282-A. (Prot.80.711 de 12/06/2024). Data: 26 de junho de 2024. Certifico e dou fé que, Conforme Escritura Pública de Compra e Venda Mútuo com Obrigações com Constituição de Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária, lavrada em 10 de junho de 2024, ato nº 015, folhas 052/065-V, livro nº 356, nestas Notas, averba-se nesta matrícula que **fica cancelada e sem mais efeito algum a Alienação Fiduciária referida no registro de nº 03**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.248 - sendo: **Averbação: R\$4.311,82**, sendo: R\$721,52 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$99,65x23 = R\$2.291,95 (Tab. 20.3 - nº 01 - Nota 01); R\$602,69 (FETJ); R\$150,67 (FUNDPERJ); R\$150,67 (FUNPERJ); R\$180,80 (FUNARPEN); R\$60,26 (PMCMV); R\$150,67 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$2.932.087,05. Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, , Aldaleia

Esta matrícula continua a Ficha 002.





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8282 / CNM: 092064.2.0008282-59 / Recibo: 47092 / Data da Certidão: 28/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34LQG-JHBDP-WKAGF-3QEJR

N.º 8.282-A



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI
Leonam Costa de Sousa
TABELIÃO
REGISTRO GERAL

092064.2.0008282-59

Matrícula	Ficha
8.282-A	002

Continuação da Matrícula nº 8.282-A

Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEKF 47163 XXH

R.06 - Mat.8.282-A. (Prot.80.711 de 12/06/2024). Data: 26 de junho de 2024. **COMPRA E VENDA.** Conforme consta da mesma Escritura Pública mencionada na averbação de nº 05, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **SECAV - CONSTRUÇÕES INOVADORAS E TECNOLÓGICAS LTDA**, sociedade empresarial de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.740.474,0001-87, com sede à Rua Lauro Muller, nº 00116, sala 3207, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, pelo valor de R\$600.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.248 - sendo: Registro: R\$4.167,38 = R\$2.225,52 (Tab.20.1 - nº 01); R\$199,35x3 = R\$598,05 (Tab.20.1 - nº 01 - Nota 01); R\$41,91 PMI (Tab.20.4 - nº 10); R\$46,98 DOI/ONR (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$582,49 (FETJ); R\$145,62 (FUNDPERJ); R\$145,62 (FUNPERJ); R\$174,74 (FUNARPEN); R\$58,24 (PMCMV); R\$145,62 (ISS); e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$679.802,00. Consultas: Sublime Comércio e Serviços de Entretimento Ltda - ME - BIB nº 01554.24.06.13.57.611 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: bc0c.e15e.44bb.2739.1343.dce0.b771.00e1.7055.e02a de 13/06/2024. Eu, *Erika Azevedo Monteiro*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, *Aldaleia Machado Ferreira de Macedo*, Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico EEKF 47164 NHM

R.07 - Mat.8.282-A. (Prot.80.711 de 12/06/2024). Data: 26 de junho de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme consta da mesma Escritura Pública mencionada na averbação de nº 05, o imóvel objeto desta matrícula foi por **SECAV - Construções Inovadoras e Tecnológicas Ltda**, antes qualificada, dado em garantia à **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.** Instituição Financeira de Economia Mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede no SAUN, quadra 05, lote C, bloco C, 18º andar, Centro Empresarial CNC, Brasília/DF. Avalistas: **Samuel Estevam dos Santos**, brasileiro, nascido em 14/09/1984, filho de Gelce Soares dos Santos e Aurineia Estevam dos Santos, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 108.129.907-06, portador da carteira nacional de habilitação nº 02776593032, expedida pelo DETRAN/RJ em 21/01/2021, contendo da mesma o doc. identidade nº 208718189 DICRJ, e sua esposa **Caroline de Vasconcelos do Nascimento dos Santos**, brasileira, nascida em 26/02/1985, filha de Reginaldo do Nascimento e Marcia Rosana de Vasconcelos Silva, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 108.565.787-62, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06309521873, expedida pelo DETRAN/RJ em 15/04/2021, contendo da mesma o doc. identidade nº 208718171 DICRJ, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ato realizado em 03/02/2006, residentes e domiciliados à Rua Raul Veiga, 389, BA 104, Centro, Cabo Frio/RJ. Preço da Compra e Venda: R\$600.000,00. Valor em Público Leilão: 470.000,00. Valor Total do Financiamento: R\$3.190.996,97, sendo: R\$410.895,50 para o imóvel objeto desta matrícula e R\$2.780.101,47 para o imóvel objeto da matrícula de nº 8.281-A, acrescido dos encargos financeiros previstos e subtraída das amortizações eventualmente realizadas, calculadas na TABELA PRICE, que será pago no prazo de 72 prestações mensais e sucessivas de R\$76.540,63, com vencimento da primeira prestação em 15/07/2024 e as demais vencendo no dia 15 dos meses subsequentes, com a última parcela a vencer em 15/06/2030, com a aplicação da taxa de juros de 1,65% a.m. equivalente à taxa de 22,03% a.a.; CET mensal de 1,71% a.m. e CET anual de 22,98% a.a. e com as demais cláusulas e condições constantes da mesma. Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.248 - sendo: Registro: R\$3.218,67 = R\$2.225,52 (Tab.20.1 - nº 01); R\$23,49 DOI (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$449,80 (FETJ); R\$112,45 (FUNDPERJ); R\$112,45 (FUNPERJ); R\$134,94 (FUNARPEN); R\$44,98 (PMCMV); R\$112,45 (ISS); e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$410.895,50. Eu, *Erika Azevedo Monteiro*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, *Aldaleia Machado Ferreira de Macedo*, Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico EEKF 47165 AJK

Av.08 - Mat.8.282-A. (Prot.81.088 de 09/09/2024). Data: 11 de dezembro de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 518714/2024 - BRB Banco de Brasília S/A, datado de 06 de setembro de 2024, expedido eletronicamente pelo BRB Banco de Brasília S/A, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8282 / CNM: 092064.2.0008282-59 / Recibo: 47092 / Data da Certidão: 28/01/2025.

Matrícula nº 8.282-A, Ficha 002, de 23/02/2016.

e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): “1) No dia 26/09/2024 às 09h22min, cheguei no endereço indicado, porém não encontrei o representante da empresa “SECAV Construções Inovadoras e Tecnológicas Ltda.”, e também não encontrei o Sr. Samuel Estevam dos Santos e seu cônjuge a Sra. Caroline de Vasconcelos do Nascimento dos Santos, sendo assim, deixei na caixa do correio, um aviso da Notificação para o comparecimento de ambos, no cartório e que retornaria ao local; 2) No dia 16/10/2024 às 15h25min, retornei endereço indicado pela segunda vez, sendo recebido pela Sra. Daniele (Vizinha), com as seguintes características físicas: aproximadamente 40 anos, de média estatura, cor de pele branca, cabelo médio claro, olhos escuros, a qual informou que os devedores, são desconhecidos no local, estando em lugar ignorado e não sabido, informando ainda que a empresa, SECAV Construções Inovadoras e Tecnológicas Ltda., não possui sede no local, estando em lugar ignorado e não sabido; 3) No dia 26/09/2024 às 09h17min, cheguei no endereço do imóvel, porém não encontrei o representante da empresa “SECAV Construções Inovadoras e Tecnológicas Ltda.”, e também não encontrei o Sr. Samuel Estevam dos Santos e seu cônjuge a Sra. Caroline de Vasconcelos do Nascimento dos Santos, sendo assim, deixei na caixa do correio, um aviso da Notificação para o comparecimento de ambos, no cartório e que retornaria ao local; 2) No dia 16/10/2024 às 15h20min, retornei endereço indicado pela segunda vez, sendo recebido pela Sra. Daniele (Vizinha), com as seguintes características físicas: aproximadamente 40 anos, de média estatura, cor de pele branca, cabelo médio claro, olhos escuros, a qual informou que os devedores, são desconhecidos no local, estando em lugar ignorado e não sabido, informando ainda que a empresa, SECAV Construções Inovadoras e Tecnológicas Ltda., não possui sede no local, estando em lugar ignorado e não sabido. Pelo Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ (5º Ofício): “Dirigi-me ao endereço indicado no dia 03/10/2024 às 09:30h, deixei de intimar os devedores, em virtude de os mesmos não trabalharem no endereço citado e com relação a empresa deixou de ser entregue a notificação em virtude de não estar estabelecida no endereço indicado, conforme informação do Sr. Pedro Bahia (gerente da Regus, empresa de aluguel de salas). E pelo Registro de Títulos e Documentos de Cabo Frio/RJ (1º Ofício): “Dirigi-me ao endereço indicado, no dia 16/10/2024 às 16:05h, e deixei de notificar os devedores, pois fui informado que os mesmos não residem no local e com relação a empresa a mesma não possui sede no local, encontrando-se todos em lugar incerto e não sabido, conforme informação do Sr. Paulo Ricardo (portaria). Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registrodeimoveis.org.br nos dias 01/11/2024, 04/11/2024 e 05/11/2024; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.803 - sendo: Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e Averbação: R\$1.319,34, sendo: R\$721,52 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$99,65x2=199,30 (Tab.20.1 - nº 01 - Nota 01); R\$184,16 (FETJ); R\$46,04 (FUNDPERJ); R\$46,04 (FUNPERJ); R\$55,24 (FUNARPEN); R\$18,41 (PMCMV); R\$46,04 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$600.000,00. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUW 39687 IFL

Av.09 - Mat.8.282-A. (Prot.81.576 de 16/01/2025). Data: 23 de janeiro de 2025. **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 07 e requerimento datado de 10/01/2025, expedido eletronicamente pelo BRB – Banco de Brasília S/A, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A**, antes qualificada, pelo valor de R\$470.000,00. O imposto de transmissão “inter vivos” devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$11.750,00 (Valor Tributado: R\$470.000,00), em 13/01/2025, conforme Guia nº 00010/2025, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 31.523 - sendo: Prenotação: R\$46,32 = R\$30,51 (Tab.20.4 - nº 03); R\$6,10 (FETJ); R\$1,52 (FUNDPERJ); R\$1,52 (FUNPERJ); R\$1,83 (FUNARPEN); R\$0,61 (PMCMV); R\$1,52 (ISS) e R\$2,71 (Selo); e Averbação: R\$1.232,21, sendo: R\$755,47 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$104,33 (Tab. 20.3 - nº 01 - Nota 01); R\$171,96 (FETJ); R\$42,99 (FUNDPERJ); R\$42,99 (FUNPERJ); R\$51,58 (FUNARPEN); R\$17,19 (PMCMV); R\$42,99 (ISS) e R\$2,71 (Selo). Base de cálculo: R\$470.000,00. Eu, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE 90485 KKK

72046

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34LQG-JHBDF-WKAGF-3QEJR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital