

## EDITAL DE HASTA PÚBLICA

**Número do Processo: 0758433-67.2022.8.07.0016**

**Classe judicial: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)**

**POLO ATIVO: FABIO DE ALBUQUERQUE RODRIGUES - CPF: 009.745.651-99**

Advogado do polo ativo: FABIO DE ALBUQUERQUE RODRIGUES - OAB DF 47.953

**POLO PASSIVO: ACQUA POWER LAVANDERIA E TINTURARIA LTDA - CNPJ: 47.725.394/0001-09**

O Excelentíssimo **Dr. EDMAR RAMIRO CORREIA**, Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília/DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ao) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial **GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO**, portador do CPF nº 697.207.541-68, devidamente matriculado na Junta Comercial Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº 51/2011, através do portal [www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br), telefones (61) 3301-5051 e (61) 98509-0597.

### **DATAS E HORÁRIOS:**

**1º leilão:** inicia-se no dia 03/12/2024, às 13h30min, aberto por mais 10 minutos para lances, tendo sido estabelecido como preço mínimo para a primeira hasta o valor de avaliação (ID 187084826), qual seja R\$ 6.050,00 (seis mil e cinquenta reais). O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

**2º leilão:** inicia-se no dia 06/12/2024, às 13h30min, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou seja, R\$ 3.025,00 (três mil e vinte e cinco reais).

O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016). Passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no site [www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br) e imediatamente divulgados online, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no site [www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br) e imediatamente divulgados online, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

### **DESCRIÇÃO DOS BENS:**

- 1 (um) Filtro Soft Slim Everest, cor prata;
- 1 (um) Frigobar Electrolux 122L, modelo RE120, branco;
- 1 (uma) Impressora Epson 1460, modelo L4160, nº de série: X59C162067, preta;
- 1 (uma) impressora Argox, modelo OS 2114 PLUS, nº de série: 21K62624, cinza, com fonte;
- 1 (uma) impressora Dymo Label Writer 450, modelo 1750110, nº de série: 1750110-2B27457, preta, com fonte;
- 1 (uma) impressora Elgin Bematech, modelo térmica i9, nº de série: 19453719, preta, com fonte;
- 1 (um) computador monitor Dell, modelo E1920HF, com CPU C3tech, preto.

Observação 1: Os bens não foram testados quanto sua originalidade e funcionalidade;

Observação 2: Bens apresentam boa conservação.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** os bens, que serão leiloados em um **único lote**, foram avaliados no valor total de R\$ 6.050,00 (seis mil e cinquenta reais), nos termos do laudo de avaliação de ID 187084826.

DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
1 (um) Filtro Soft Slim Everest, cor prata	R\$ 800,00
1 (um) Frigobar Electrolux 122L, modelo RE120, branco	R\$ 1.000,00
1 (uma) Impressora Epson 1460, modelo L4160, nº de série: X59C162067, preta	R\$ 1.000,00
1 (uma) impressora Argox, modelo OS 2114 PLUS, nº de série: 21K62624, cinza, com fonte;	R\$ 1.000,00
1 (uma) impressora Dymo Label Writer 450, modelo 1750110, nº de série: 1750110-2B27457, preta, com fonte;	R\$ 1.000,00
1 (uma) impressora Elgin Bematech, modelo térmica i9, nº de série: 19453719, preta, com fonte;	R\$ 500,00
1 (um) computador monitor Dell, modelo E1920HF, com CPU C3tech, preto.	R\$ 750,00
<b>VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO</b>	<b>R\$ 6.050,00</b>

**FIEL DEPOSITÁRIO:** os bens encontram-se depositados nas dependências do Depósito Público da Justiça do Distrito Federal, localizado no Setor de Indústria e Abastecimento - SAI, trecho 17, Rua 02, Lote 080 e Lotes 150, 220, 290 e Via IA-04, Lote 500, bloco C, Brasília-DF.

**VALOR DO DÉBITO DO PROCESSO:** R\$ 6.274,05 (seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e cinco centavos), atualizado até 22 de junho de 2023, consoante planilha de cálculo (ID nº 162912000).

**VISTAÇÃO:** o depósito público estará aberto nos dias úteis, no horário das 12h00 às 17h00.

**CONDIÇÕES DE VENDA:** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro (www.parquedosleiloes.com.br), aceitando os termos e condições informados e proceder ao envio do RG, CPF/CNPJ (no caso de pessoa jurídica será necessário também o envio do Contrato Social, do RG e do CPF do sócio administrador) e do Comprovante de Endereço (arts. 12 e 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ). Após a finalização do cadastro será encaminhado ao interessado via e-mail uma mensagem de confirmação de cadastro. Para participar dos leilões eletrônicos é necessário após o cadastro realizar login no site do Leiloeiro com a senha previamente cadastrada.

**PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço e da comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão, com fundamento

no artigo 886, II, CPC, tudo mediante depósito bancário, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta Vara, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro será paga mediante guia de depósito judicial em favor deste Juízo e destacada do preço do lance, nos termos do art. 11, inciso II, do Provimento 51, de 13/10/2020 do TJDFT.

A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail [contato@parquedosleiloes.com.br](mailto:contato@parquedosleiloes.com.br). Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do(a) leiloeiro(a), será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, § 1º do Código de Processo Civil).

Não sendo efetuado o depósito da oferta, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897 do Código de Processo Civil).

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7º da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

**CUSTAS DE DEPÓSITO PÚBLICO:** No caso de alienação do bem, para a sua retirada do depósito público, faz-se necessário o pagamento da Guia de Recolhimento da União referente ao valor das custas de depósito (cobrança de um percentual sobre o valor de avaliação pelo período que o bem ficou armazenado). A guia para pagamento das custas de depósito público deve ser gerada pela Contadoria, por determinação do d. Juízo, com o encaminhamento dos autos para aquele setor.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 3301-5051 ou (61) 98509-0597 ou pelo e-mail: [juridico@parquedosleiloes.com.br](mailto:juridico@parquedosleiloes.com.br).

O Leiloeiro Oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT ([www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDFT ([www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)), nos termos do art. 887, § 1º do CPC e no site do Leiloeiro na rede mundial de computadores ([www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br)) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume. Nos termos do art. 889, parágrafo único do CPC, caso o(s) executado(s) e seu advogado nos autos, que não sejam encontrados para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

**Brasília, 30 de outubro de 2024.**

**EDMAR RAMIRO CORREIA**

**Juiz de Direito**