

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

Página 01

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRISTALINA - GO

MATRÍCULA
10.641

FICHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cristalina, 29 de março de 2000

IMÓVEL: Um lote de terreno para construção de nº 15-B, da quadra 78, situado a Rua Arlindo Aguiar, Setor Aeroporto, desta cidade, com a área de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Frente: numa extensão de 15,00m, com a Rua Arlindo Aguiar; Fundo: numa extensão de 15,00m, com o lote de nº 15-A; Lado Direito: numa extensão de 15,00m, com o lote de nº 16; Lado Esquerdo: numa extensão de 15,00m, com o lote nº 14. **PROPRIETÁRIO:** O Sr. MAGNO AUGUSTO MOURA, brasileiro, militar, separado judicialmente, portador da CI-RG nº 118.126.313-6-M.E., CPF nº 539.615.606-68, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº R-04-531, fls. 292, livro 2-RG, em 05-02-98 e Av-05-531 em 18-02-2000; do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. O Oficial: (a) IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

R-01/10641 - Protocolo nº 43.514, fls. 169, Livro 1-C, em 03 de julho de 2002 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MAGNO AUGUSTO MOURA, brasileiro, militar, separado judicialmente, portador da CI-RG nº 118.126.313-6-M.E., CPF nº 539.615.606-68, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** GASPAR BORGES DOS SANTOS, CI-RG nº 1.745.251-SSP-GO, CPF nº 397.361.561-68, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca no livro nº 88, fls. 29/30vº, em 12 de junho de 2002. **VALOR DA VENDA:** R\$ 7.850,00 (sete mil e oitocentos e cinquenta reais). Não havendo condições. Dou fé. O Oficial: (a) IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

Av-02/10.641 - Tendo em vista a implementação do sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica encerrada a presente matrícula no Livro 2-AS, Folha 47, ao abrigo do artigo 41, da Lei 8.935, de 18 de novembro de 1994, simultaneamente com a abertura da ficha nº 01. Dou fé. Cristalina, 10/08/2012. O Oficial: (a) IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

R-03/10.641 - Protocolo nº 75.079, Livro 1, em 02/08/2012 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: GASPAR BORGES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, pedreiro, natural de Jaraguá/GO, nascido em 25/02/1962, filho de José Borges dos Santos e Ana Estevam de Oliveira Santos, portador da Cédula de Identidade nº 1.745.251-SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 397.361.561-68, residente e domiciliado na Rua Arlindo Aguiar, Qd. 78, Lt. 15-B, Setor Aeroporto, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MARTA HELENA SANTIN, brasileira, solteira, empresária, natural de Toledo/PR, nascida em 05/01/1969, filha de Adelmo Santin e Huldina Raatz Santin, portadora da Cédula de Identidade nº 2.657.407-2ª VIA-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 412.279.641-53, residente e domiciliada na Rua 07 de setembro nº 2306, Qd. K, Casa 2, Setor Oeste I, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro nº 0152, Folhas 121/123, Prot.: 003435, em 02/08/2012. **VALOR DA VENDA:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Não havendo condições. Dou fé. Cristalina, 10/08/2012. O Oficial, IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

R-04/10.641 - Protocolo nº 91.563, Livro 1, em 06/04/2017 - HIPOTECA - Feito da Cédula de Crédito Bancário nº B70230763-6, emitida em Cristalina-GO, em 28/03/2017. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL GO, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Kaled Cosac, nº 1035, Quadra 26, Lote 19, em Cristalina-GO, inscrita no CNPJ/MF nº 10.736.214/0001-84. **EMITENTE:** MARTA HELENA SANTIN-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 07 de setembro, nº 2.306, em Cristalina-GO, inscrita no CNPJ/MF nº 14.324.698/0001-05; neste ato representada por Marta Helena Santin. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** MARTA HELENA SANTIN, brasileira, solteira, maior, pesquisadora, inscrita no CPF/MF nº 412.279.641-53, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 2.306, em Cristalina-GO. **AVALISTAS:** WILLIAM CARLOS MOLENA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro

Registro Geral - Matrícula nº:

10.641

Ficha:

01



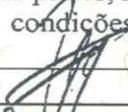
MATRÍCULA

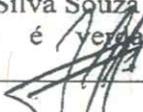
10.641

FICHA

01

VERSO

agrônomo, inscrito no CPF/MF nº 611.928.641-15, residente e domiciliado na Rua 7 de setembro nº 2.576, em Cristalina-GO. MARTA HELENA SANTIN, já qualificada. VALOR: R\$ 260.639,86 (duzentos e sessenta mil seiscentos e trinta e nove reais e oitenta e seis centavos). VENCIMENTO: 30/04/2021. Juros, demais encargos e forma de pagamento constantes da cédula, que serão pagos conforme consta na mesma. GARANTIA: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante do registro e matrícula nºs R-03/10.641, com a área de 225,00 m². Foram apresentadas: Certidões Negativas de Débitos nºs 47309 e 47310, expedidas pela Prefeitura Municipal de Cristalina-GO, emitidas em 06/04/2017, válidas até 06/05/2017. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens em 17/05/2017, e não há ordem de indisponibilidade decretada atingindo os bens das partes, relatórios de consultas ficam aqui arquivados. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes desta cédula. Dou Fé. Cristalina, 17 de maio de 2017. O Oficial:  IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

Av-05/10.641 - Protocolo nº 96.865, Livro 1-, em 30/10/2018 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procedese a esta averbação, nos termos da Autorização da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Avenida Kaled Cosac, nº 1035, Quadra 26, Lote 19, Centro, em Cristalina-GO, inscrita no CNPJ/MF nº 10.736.214/0001-84, datada de 30/10/2018, assinada pelos Srs. Flávio Henrique Colla Leite - Diretor de Operações e Rodrigo da Silva Souza - Gerente Adm/Financeiro, a qual autorizou a baixa do registro R-04/10.641. O referido é verdade. Dou fé. Cristalina, 07 de novembro de 2018. O Oficial:  IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

R-06/10.641 - Protocolo nº 96.889, Livro 1, em 01/11/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - DEVEDORA: MARTA HELENA SANTIN - ME, pessoa jurídica com direito privado, com sede à Rua 7 de Setembro nº 2306, Bairro Setor Oeste, Cristalina-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o número 14.324.698/0001-05, com endereço eletrônico terranova.representações@gmail.com neste ato representada por sua titular: MARTA HELENA SANTIN, brasileira, solteira, administradora, natural de Toledo-PR, nascida em 05/01/1969, filha de Adelmo Santin e Huldina Raatz Santin, portadora da Cédula de Identidade nº 2657407- 2ª Via PC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 412.279.641-53, com endereço eletrônico terranova.representações@gmail.com, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 7 de Setembro nº 2306, Bairro Setor Oeste, Cristalina-GO, nos termos do Requerimento de Empresário devidamente registrado sob o nº 5210336801-1, em 08/09/2011, Declaração de Enquadramento de ME, devidamente registrado em 08/09/2011 sob nº 52111290902, ambos na Junta Comercial do Estado de Goiás. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL, instituição financeira do tipo cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 10.736.214/0001-84, com endereço eletrônico souza_rodrigo@sicredi.com.br, estabelecida na Avenida Kaled Cosac, Quadra 26, Lote 19, Centro na Cidade de Cristalina, Estado de Goiás. INTERVENIENTE DADORA: MARTA HELENA SANTIN, brasileira, solteira, administradora, natural de Toledo-PR, nascida em 05/01/1969, filha de Adelmo Santin e Huldina Raatz Santin, portadora da Cédula de Identidade nº 2657407- 2ª Via PC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 412.279.641-53, com endereço eletrônico terranova.representações@gmail.com, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 7 de Setembro nº 2306, Bairro Setor Oeste, Cristalina-GO. AVALISTAS: WILLIAN CARLOS MOLENA, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, natural de Mandaguari-PR, nascido em 17/08/1975, filho de Otávio Helio Molena e Ana Maria Trintinalha Molena, portador da Cédula de Identidade Profissional nº MG0000073D80D-CREA-MG, onde consta a CI nº 52392322-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 611.928.641-15, declara que não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado nesta cidade na Rua 7 de Setembro nº 2306, Bairro Setor Oeste, Cristalina-GO e MARTA HELENA SANTIN, brasileira, solteira, administradora, natural de Toledo-PR, nascida em 05/01/1969, filha de Adelmo Santin e Huldina Raatz Santin, portadora da da Cédula de Identidade nº 2657407- 2ª Via PC/GO,

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

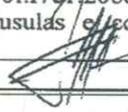
Página 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRISTALINA - GO

MATRÍCULA
10.641

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRÓ GERAL

inscrita no CPF/MF sob nº 412.279.641-53, com endereço eletrônico terranova.representações@gmail.com, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 7 de Setembro nº 2306, Bairro Setor Oeste, Cristalina-GO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada no Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 0198, Folhas 164/168, Protocolo nº 005914 em 30/10/2018. **DA DÍVIDA:** em decorrência de operação de crédito regularmente efetuadas entre a **DEVEDORA, AVALISTAS** e a **CREatora**, computados o principal e acessórios convencionados, a importância total certa, líquida e exigível de R\$383.901,21 (trezentos e oitenta e três mil, novecentos e um reais e vinte e um centavos), contudo após ser acordado um desconto de R\$ 33.901,21 (trinta e três mil, novecentos e um reais e vinte e um centavos) o valor total da dívida passa a ser **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais) apurada até a data de 27 de setembro de 2018. **DA RELAÇÃO DA DÍVIDA:** é dívida da **DEVEDORA** e **AVALISTAS:** (a) Instrumento: Cédula de Crédito Bancária, Nº da operação: B70230763-6, Data da celebração: 28 de março de 2017, Vencimento: última parcela 30/04/2021, Saldo devedor atualizado: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); **DO PAGAMENTO:** como forma de pagamento total da dívida, a **INTERVENIENTE DADORA: MARTA HELENA SANTIN** já qualificada resolve na melhor forma de direito dar em pagamento o imóvel constante da presente matrícula de nº 10.641. **DO VALOR DO BEM:** a **DEVEDORA** e a **CREATORA** resolvem na melhor forma de direito, conforme já referido acima que, para fins da presente dação em pagamento, é atribuído ao bem dado em pagamento total o valor de **R\$350.000,00** (Trezentos e cinquenta mil reais), correspondente ao imóvel da matrícula 10.641. **DO FORO:** elegem o Foro da Comarca de Cristalina, Estado do Goiás para dirimirem quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento. Foi apresentado no ato da Escritura Pública: O ITBI Inter- Vivos foi pago na Cooperativa de Crédito Sicredi, agência local, pela Credora sobre a quantia de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) a importância de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), conforme guia DUAM nº 919258841 e guia DUAM complementar nº 919259221, Laudo 120830, expedida pela Prefeitura em 11/02/2017. Certidões Cíveis - Em cumprimento a Recomendação ao Ofício Circular TJGO nº 262/2018-SEC de 27/07/2018, deixou de exigir as Certidões dos Feitos Ajuizados. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, foi verificado que consta as seguintes informações: MARTA HELENA SANTIN - ME, CNPJ/MF 14.324.698/0001-05, data: 19/11/2018, código hash:6d61.0c3c.1fe5.4779.3d79.808d.e11c.575e.0396.5388, Resultado: negativo; COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL, CNPJ nº 10.736.214/0001-84 data: 19/11/2018, código hash: 4a8c.0490.a5f1.6e6b.52b7.264f.4ceb.b83e.12c3.78bb, Resultado: negativo; MARTA HELENA SANTIN, CPF/MF nº 412.279.641-53, data: 19/11/2018, código hash: d637.89b7.1a7f.c529.955c.4fca.f864.c275.a53f.eb84, Resultado: negativo; WILLIAN CARLOS MOLENA, CPF/MF nº 611.928.641-15, data: 19/11/2018, código hash:7fb4.6d06.270f.f7e1.20b6.d2de.fe30.ee82.f197.2436, Resultado: negativo. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Dou fé. Cristalina, 19/11/2018. O Oficial,  IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

Registro Geral - Matrícula nº:

10.641

Ficha:

02



