



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás  
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil  
Oficial: Gustavo Faria Pereira

Certidão - Pedido nº 10.950 - Nº Controle: 4B464.44270.79724.75E48437850

## CERTIDÃO

### Inteiro Teor

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de parte interessada que revendo em Cartório sob nossa responsabilidade, nele, no Livro 2 de Registro Geral de Imóveis, desta Circunscrição, encontrei a **MATRÍCULA N.º 13.169 DE ORDEM**, feita em 15 de setembro de 2006, do teor seguinte:  
UM lote, próprio para construção, situado na Rua 21, Lt. 12, Qd. 19, Loteamento Residencial Jorge Barroso, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Frente para a Rua 21, medindo doze (12,00) metros; fundo confrontando com o lote 20, medindo doze (12,00) metros; lado direito confrontando com o lote 13 medindo, trinta (30,00) metros e lado esquerdo confrontando com o lote 11, medindo trinta (30,00) metros, perfazendo a área total de trezentos e sessenta (360,00) metros quadrados". **PROPRIETÁRIOS**: Osmar de Freitas Dutra e s/mr Ivonete Aparecida Milagre Dutra; Antônio Sérgio Lôbo e s/mr Irene Maria de Sousa Lôbo; Manoel Sobrinho da Silva e s/mr Ana Maria do Nascimento Silva e Luiz Augusto de Melo. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob n.º **R2/10.016**, livro 2, ficha 001, deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Sub-Oficial: a) Luiz Augusto Alcântara Gentil.

R1/13.169 = **VENDA** = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06 de setembro de 2.006, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 157, às fls. 092/093vº, o imóvel acima descrito foi adquirido por **JGR MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, nome de fantasia PLANMAQ, sociedade empresária Ltda, inscrita no CNPJ sob n.º 04.001.719/0001-06, com sede na Rua 05, esquina com a Avenida Dom Bosco, n.º 1.572, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, por compra a **Osmar de Freitas Dutra**, agrimensor, CI RG n.º 769.932-SSP/GO, CPF n.º 227.779.701-49 e s/mr **Ivonete Aparecida Milagre Dutra**, do lar, CI RG n.º 2.022.282-SSP/GO 2ª Via, CPF n.º 508.882.421-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Coronel Vicente Miguel, n.º 271, centro, nesta cidade; **Antônio Sérgio Lobo**, motorista, CI RG n.º 1.813.509-SSP/GO, CPF n.º 419.506.821-53 e s/mr **Irene Maria de Sousa Lobo**, professora, CI RG n.º 2.295.281-SSP/GO, CPF n.º 377.054.741-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 35, n.º 374, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade; **Luiz Augusto de Melo**, solteiro, maior, lavrador, CI RG n.º 1.593.717-SSP/GO, CPF n.º 169.992.151-20, residente e domiciliado na Rua Aprígio José de Souza, n.º 130, centro, nesta cidade; **Manoel Sobrinho da Silva**, fazendeiro, CI RG n.º 594.901-SSP/GO e s/mr **Ana Maria do Nascimento Silva**, do lar, CI RG n.º 1.016.057-SSP/GO, ambos cadastrados no CPF n.º 129.831.871-87, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Rio dos Bois, deste município, todos brasileiros. Pelo valor de R\$3.000,00. Não havendo condições. Dou fé. Silvânia, 15 de setembro de 2.006. O Sub-Oficial: a) Luiz Augusto Alcântara Gentil.

R2/13.169 = **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** = Pela Cédula de Crédito Bancário n.º B50930515-4, emitida aos 28 de dezembro de 2.015, nesta cidade, a empresa proprietária JGR Máquinas e Equipamentos Agrícolas Ltda EPP, deu em hipoteca cédular de 1º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL - Sicredi Planalto Central, CNPJ/MF sob n.º 10.736.214/0001-84, no valor de R\$56.000,00, com vencimento em 01 de novembro de 2.016. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, uma via fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e

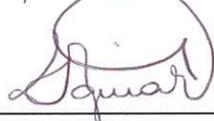
dou fé. Silvânia, 08 de janeiro de 2.016. O Oficial: Gustavo Faria Pereira.

R3/13.169 = **Dação** = Nos Termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 23 de junho de 2016, lavrada no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos desta Comarca, no livro 011-E, às fls. 098F/100F, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL – Sicredi Planalto Central**, sociedade cooperativa sem fins lucrativos, regida pela legislação cooperativista, do sistema financeiro nacional e pelo código civil, bem como pela regulamentação baixada pela autoridade normativa, pelo seu Estatuto Social e pelas normas internas e que vinculada por força de sua participação no Sistema de Crédito Cooperativo-Sicredi, inscrita no CNPJ sob nº 10.736.214/0001-84, estabelecida em Cristalina-GO; por Dação de **Jgr Máquinas e Equipamentos Agrícolas Ltda**, sociedade empresária Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 04.001.719/0001-06, com sede e foro na Rua 05, esquina com a Avenida Dom Bosco, nº 1.572, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade. Pelo valor de R\$31.500,00. **CONDIÇÕES:** a) Código Hash: (98b6609ed6fd1e25d76eb9a9e9c09b1cd7766feb); b) Apresentada Certidão Positiva de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome da JGR Máquinas e Equipamentos Agrícolas Ltda, emitida aos 20 de junho de 2016. (Emolumentos: R\$367,58/Taxa Judiciária: R\$12,64). Dou fé. Silvânia, 07 de julho de 2016. A Sub-Oficial: a) Renata Rafaela Silva Souza.

Nº CONTROLE: 4B464.44270.79724.75E48437850

**OBSERVAÇÃO:** Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1.º do art.15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.  
Silvânia/GO, 17 de abril de 2023.



Vanessa Priato de Aguiar  
Sub-Oficial

Emolumentos....: R\$58,31  
Taxa Judiciária..: R\$18,29  
Fundos.....: R\$12,40  
ISSQN.....: R\$2,93  
Valor Total.....: R\$91,93

