



Número: **0016937-82.2001.8.07.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **4ª Vara da Fazenda Pública do DF**

Última distribuição : **19/10/2018**

Valor da causa: **R\$ 7.505,57**

Assuntos: **Compra e Venda**

Objeto do processo: **SISTJ**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP (EXEQUENTE)	
	LEONARDO JOSE MARTINS MENDES (ADVOGADO)
LUIZ GONZAGA DE LIRA (EXECUTADO)	

Outros participantes	
DIVONETE GALDINO VIANA DE SOUZA (INTERESSADO)	
GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
107117476	27/10/2021 16:05	Decisão	Decisão



Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

4ª Vara da Fazenda Pública do DF

Processo: 0016937-82.2001.8.07.0001

Classe judicial: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)

EXEQUENTE: COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP

EXECUTADO: LUIZ GONZAGA DE LIRA

DECISÃO INTERLOCUTÓRIA

Trata-se de Execução de Título Extrajudicial ajuizado pela COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA - TERRACAP em desfavor de LUIZ GONZAGA DE LIRA.

A análise detida do processo demonstra que a realização do leilão eletrônico do imóvel descrito por QN 614, Conjunto C, Lote 8, Samambaia/DF, marcado para 28/10/2021, tem amparo no laudo de avaliação de ID 76619418, realizado em 29/06/2020, cujo o lote e as benfeitorias foram avaliados em R\$ 585.000,00, conforme Edital de ID 104249447.

Em razão de se vislumbrar a possibilidade de eventual prejuízo ao devedor faz-se necessária a suspensão temporária do leilão judicial marcado para 28/10/2021. **Promova o CJU a comunicação imediata ao leiloeiro.**

Determino a expedição de mandado de avaliação do imóvel QN 614, Conjunto C, Lote 8, Samambaia/DF.

Na oportunidade, intime-se a TERRACAP para manifestar sobre a petição de ID 106581798, no prazo de CINCO DIAS.

Intimem-se.

BRASÍLIA, DF, 27 de outubro de 2021 15:58:47.



ROQUE FABRICIO ANTONIO DE OLIVEIRA VIEL

Juiz de Direito



Número do documento: 21102716050681300000099687152

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21102716050681300000099687152>

Assinado eletronicamente por: ROQUE FABRICIO ANTONIO DE OLIVEIRA VIEL - 27/10/2021 16:05:06