

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0031/2017**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis Goiânia/GO - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 - DO OBJETO

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

2.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, quando for o caso.

2.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

2.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

2.3.1 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

2.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

2.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

2.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

2.4 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes do Conselho Curador do FGTS.

2.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

2.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

2.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

2.5 - Os imóveis de item 64, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

3 - DOS LANCES

3.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

4 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

4.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

5 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

5.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

5.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

5.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

5.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

5.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

5.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

6 – DOS AUTOS DO LEILÃO

6.1 - Será elaborado no leilão o Auto do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

6.2 - O Auto do Leilão será assinado pelo arrematante.

6.3 – O Auto do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

7 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

7.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

8 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

8.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não

financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

8.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

8.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

8.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

8.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

8.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

8.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

8.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

8.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

8.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

9 - DA DESISTÊNCIA

9.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

10 – DA MULTA

10.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

10.1.1 - desistência;

10.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

10.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

10.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

11 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

11.2 - Não poderão participar da presente licitação interessados que possuam familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

11.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

11.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

11.5 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

11.6 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

11.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

11.6.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

11.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

11.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

11.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

11.9.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

11.10 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

11.11 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Ozias Pereira Tavares, no endereço abaixo:
Endereço AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF Fone (61) 3301-5051.

11.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Distrito Federal.

12 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda
Anexo II - Relação dos Imóveis
Anexo III - Termo de Arrematação
Anexo IV - Termo de Desistência
Anexo V – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA - GO , 18 de MAIO de 2017
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: MARCELO LUIZ DE LIMA
GOMES

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0031/2017/DF

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 22/05/2017 até 01/06/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Goiás e Distrito Federal, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO situada no endereço Rua 11, nº 250, 6º andar, Centro, Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Ozias Pereira Tavares SITO à AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF.

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço www.parquedosleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 01/06/2017, às 14:00, no AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0031 / 2017-CPA/GO

Estado: DF									
Cidade: CEILANDIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		QNN-26 Lt-44 Cj-H	CEILANDIA	Sobrado, 201,46 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, Loja (sl e bh) e sótão (coz e qt). Um dos quartos é suíte. Possui 177,45m² de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS.	006	0000004240	500.835,98	445.000,00	Ocupado
2		QNP-12 Lt-08 Cj-C	CEILANDIA	Casa, 106,32 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, Possui 80,00m² de área a regularizar.	006	0000015326	332.983,21	300.000,00	Ocupado
3		QNP-13 Lt-16 Cj-V	CEILANDIA	Casa, 135 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Possui 108,68m² de área a regularizar.	006	0000007209	407.893,59	405.000,00	Ocupado
4		QNP-14 Lt-20 Cj-U	CEILANDIA	Casa, 94 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Despensa. Um dos quartos é suíte. Possui 67,68m² de área a regularizar.	006	0000026209	315.434,44	315.000,00	Ocupado
5		QNP-17 Lt-05 Cj-A	CEILANDIA	Prédio, 360 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, Loja no térreo e 04 apto (02 no 1 pav. e 02 no 2º pav.) Possui 326,95m² de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS. Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF DF (Proc. 0017306 06.2017.4.01.3400).	006	0000022181	376.713,14	680.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: RIACHO FUNDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		QS-08 Lt-04 Apto. 107 CLS-B	St.Hab. Riacho Fundo	Apartamento, 34,81 m2 de área total, 32,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	004	0000040512	189.367,18	145.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: SAMAMBAIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Cond. Res. Sunflower	QN-414 Lt-01 Apto. Cj-C Kit-104	SAMAMBAIA	Apartamento, 42,59 m2 de área total, 22,62 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	003	0000308266	108.840,71	105.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: SANTA MARIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		Travessa Canarios Lt-05 Pq. dos Passaros	Res. Santa Monica	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	002	0000084080	552.859,45	350.000,00	Desocupado

Estado: DF									
Cidade: TAGUATINGA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Res. Spazio Altos Taguatinga I	QI-03 Lt-25/30 Apto. 1106 B1-01	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem n° 129.	003	0000298334	240.234,78	210.000,00	Ocupado
10	Res. Long Beach	QI-24 Lt-14/27 Apto. 702 Torre D	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 77,35 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem n° 1304.	003	0000312952	193.806,01	198.348,72	Desocupado

11	Res. Long Beach	QI-24 Lt-14/27 Apto. 1611 Torre C	St. Ind. Taguatinga	Apartamento, 77,35 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem n° 956. Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF DF (Proc. 0064995 17.2015.4.01.3400).	003	0000312841	211.046,75	212.000,00	Ocupado
12	Ed. Bella Vida	Rua 860 QS-05 Lt-22 Apto. 602 Torre A	AGUAS CLARAS	Apartamento, 130,04 m2 de área total, 70,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem n° 294.	003	0000298745	359.143,36	349.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Res. Caravelas VI	Lt-32 Cs-11	Res. Santa Lucia	Casa, 64,05 m2 de área total, 231,89m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF DF (Proc. 0036703 85.2016.4.01.3400).	001	0000046640	98.530,62	133.000,00	Ocupado
14		Rua 25A Qd-06 Lt-12 e Rua M3	Res. Ouro Ville	Casa, 64,23 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 09,01m² de área a regularizar.	001	0000051617	96.606,33	97.783,82	Ocupado
15		Rua 31 Qd-41 Lt-918F	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 70 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041082	104.688,38	120.000,00	Ocupado
16	Res. RLS	Rua 35 Qd-35 Lt-733 Cs-C	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 66,31 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000051263	121.614,78	116.000,00	Ocupado
17		Rua 36 Qd-36 Lt-760A	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 67,79 m2 de área total, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000034139	90.736,86	123.000,00	Ocupado

18		Rua 16 Qd-34 Lt-07	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 84,13 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000043282	136.078,42	134.000,00	Desocupado
19		Rua B3 Qd-10B Lt-01D c/ Rua 05	MANSOES ODISSEIA	Casa, 63,25 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui área construída não averbada - loja - sem valor agregado. Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000039274	96.859,47	98.000,00	Ocupado
20	Res. Dark	Qd-A21 Lt-14 Cs-D	MANSOES OLINDA	Casa, 68,21 m2 de área total, 148,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000054521	129.197,03	125.000,00	Ocupado
21	Res. Villa Doce	Qd-82 Lt-18 St-12 Cj-A Cs-04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 61,11 m2 de área total, 162,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000040963	88.569,60	87.000,00	Ocupado
22		Rua 44 Qd-115 Lt-25 e Faixa Preservaç. Ecolog. Corr. Prador	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Terreno, 145,89 m2 de área total, 2300m2 de área do terreno, Possui 145,89m2 de área a regularizar.	001	0000009341	311.986,96	253.893,03	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: CAMPOS BELOS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		Av. GO-118 Qd-QS2 Lt-21	VILA BAIANA	Casa, 165,54 m2 de área total, 400m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000003751	181.452,99	183.846,65	Desocupado
24		Av. Perimetral Qd-32 Lt-04 c/ Rua C15	St. Cruzeiro Novo	Casa, 170 m2 de área total, 375m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte.	001	0000001527	157.815,17	157.822,17	Ocupado

25		Av. Real Qd-08A Lt-03	St. Bem Bom	Casa, 63 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004210	93.589,97	92.260,11	Ocupado
26		Rua BH Foreman Qd-17 Lt-01C	St. Buritis	Casa, 102,14 m2 de área total, 351,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Depósito.	001	0000002757	94.848,01	99.000,00	Ocupado
27		Rua C-06 Qd-16 Lt-20A	St. Cruzeiro	Casa, 87,02 m2 de área total, 172m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003804	146.255,49	96.000,00	Ocupado
28		Rua Jose Roque Cezario Souza Qd-QN5 Lt-06B	VILA BAIANA	Casa, 93,47 m2 de área total, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000004136	187.282,54	177.254,78	Ocupado
29		Rua Adelino Jose dos Santos Qd-02 Lt-01 N. 63 c/ Rua dos Buritis	CENTRO	Casa, 146,25 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Qt. serviço.	001	0000003584	209.381,09	219.713,36	Ocupado
30		Rua L13 Qd-T1 Lt-18 Zona J	SETOR AEROPORTO	Casa, 67,62 m2 de área total, 228,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003648	93.754,13	92.739,69	Ocupado
31		Vieira Qd-03 Lt-15B	SETOR AEROPORTO	Casa, 68,15 m2 de área total, 123,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004163	93.368,35	93.279,46	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: CIDADE OCIDENTAL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	Cond. Res. Borges de Queiroz III	Rua 25 Qd-51 Lt-15 Cs-01	Pq. Nova Friburgo	Casa, 64,75 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000000011	93.241,26	92.402,49	Ocupado
33	Rossi Ideal Alto do Lago I	SQ-09 Lt-01 Cs-326	CIDADE OCIDENTAL	Casa, 84,16 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000009405	93.243,52	100.000,00	Ocupado
34		Rua 29 Qd-55 Lt-05	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016926	124.322,10	128.000,00	Desocupado
35		Rua 29 Qd-55 Lt-08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016927	124.322,10	128.000,00	Desocupado
36		Rua 29 Qd-55 Lt-09	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016928	124.381,94	128.000,00	Desocupado
37		Rua 29 Qd-55m Lt-10	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016929	124.217,44	128.000,00	Desocupado
38		Rua 31 Qd-53 Lt-21	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016922	124.277,29	128.000,00	Desocupado
39		Rua 31 Qd-53 Lt-22	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016923	124.217,44	128.000,00	Desocupado

40		Rua 31 Qd-53 Lt- 23	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016924	124.217,44	128.000,00	Desocupado
41		Rua 31 Qd-53 Lt- 26 c/ Rua 08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1087,5m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016925	124.322,08	138.000,00	Desocupado
42		Rua 31 Qd-55 Lt- 13 c/ Rua 14	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 987,5m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016930	124.217,46	127.000,00	Desocupado
43		Rua 31 Qd-55 Lt- 14	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016931	124.187,55	48.000,00	Desocupado
44		Rua 31 Qd-55 Lt- 15	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016932	124.187,55	48.000,00	Desocupado
45		Rua 31 Qd-55 Lt- 16	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000016934	124.187,55	48.000,00	Desocupado
46		Rua 31 Qd-59 Lt- 18	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1400m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000017971	173.684,90	60.000,00	Desocupado
47		Rua 31 Qd-59 Lt- 20	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Terreno, 1400m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000017973	174.376,61	60.000,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		6ª Av Qd-09 Lt-07B c/ Rua 22	Girassol	Casa, 51,1 m2 de área total, 147,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000001107	71.256,17	75.840,05	Ocupado

49		Rua 01 Qd-02 Lt-34 c/ Rua 07	Res Itam. Nobrega II	Casa, 47,5 m2 de área total, 193,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000001499	88.456,20	86.452,22	Ocupado
50		Rua 04 Qd-05 Lt-39	Res Itam.Nobrega III	Casa, 51 m2 de área total, 183,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003442	93.769,38	120.000,00	Ocupado
51		Rua 09 Qd-09 Lt-34	Res Itam.Nobrega III	Casa, 51,5 m2 de área total, 188,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003590	99.478,09	82.000,00	Desocupado
52		Rua 12 Qd-12 Lt-38 2ª Etapa	Res Itam. Nobrega II	Casa, 92 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 40,88m² de área a regularizar.	001	0000001846	103.290,95	102.328,89	Ocupado
53		Rua 16 Qd-17 Lt-08 e Rua 18 2ª Etapa	Res Itam. Nobrega II	Casa, 47,5 m2 de área total, 180,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003188	90.387,90	88.500,00	Ocupado
54		Rua 16A Qd-24 Lt-02	Girassol	Casa, 61 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000002769	84.097,89	91.000,00	Ocupado
55		Rua 18 Qd-15 Lt-29 2ª Etapa	Res Itam. Nobrega II	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000002678	78.855,49	75.000,00	Ocupado
56		Rua Contorno Qd-01 Lt-13	Edilandia II	Casa, 48,64 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000001225	68.385,12	72.000,00	Ocupado
57		Rua I Qd- 01 Lt- 01B	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 140,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000002170	68.392,83	72.000,00	Ocupado
58		Rua I Qd- 02 Lt- 01C	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 165,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000002177	75.071,50	72.000,00	Ocupado
59		Rua III Qd-18 Lt-30	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000869	94.348,14	92.377,69	Ocupado
60		Rua IV Qd-20 Lt-12	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000385	94.665,20	92.377,69	Ocupado
61		Rua IV Qd-24 Lt-21	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000001763	68.457,07	72.210,00	Ocupado

62		Rua VI Qd-22 Lt-07	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003531	94.364,85	92.377,69	Ocupado
63		Rua VI Qd-27 Lt-19	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000000334	54.469,43	85.000,00	Ocupado
64		Rua X Qd-06 Lt-16	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 256,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel não possui habitabilidade e não tem aceitação como garantia, por não possuir esquadrias, revestimento e pintura. Não é permitida a utilização de Financiamento.	001	0000000481	98.756,44	98.000,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: FORMOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		Rua 16 Qd-05 Lt-01 (parte) N. 01 St-A	JARDIM BELA VISTA	Casa, 65 m2 de área total, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 07,20m² de área a regularizar.	001	0000051817	97.545,39	111.000,00	Ocupado
66		Rua F Qd-58 Lt-31	Pq. da Colina	Casa, 53,87 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000052721	109.709,48	96.000,00	Ocupado
67		Rua G Qd-11 Lt-12 N. 12 St-F	JARDIM BELA VISTA	Casa, 47 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF Formosa (Proc. 00011010620164013506)	001	0000046949	45.535,87	62.000,00	Ocupado
68		Rua 18 Qd-21 Lt-03 (parte) N. 03	JARDIM OLIVEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 168,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000050827	125.603,79	124.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: PADRE BERNARDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69		Rua 04 Qd-38 Lt-29	Cj.Hab.Ouro Verde 2ª	Casa, 69,7 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000013243	80.162,56	109.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: PLANALTINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70		Av. Visconde Parnaíba Qd-210 Lt-01T	Jd. Paquetá	Casa, 55,47 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000051083	62.779,95	77.000,00	Ocupado
71	Res. Fortaleza II	Rua Ipanema Qd-99 Lt-07 Cs-07	Jd. Paquetá	Casa, 69,96 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000065037	89.067,65	105.000,00	Ocupado
72	Cond. Res. Primavera I	Rua Pacaembu Qd-35 Lt-16 Cs-16	Pq. Itapuã II	Casa, 55,77 m2 de área total, 225,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000066192	104.731,56	103.000,00	Ocupado
73	Res. Ze Paulo	Via H-1 Qd-56 Lt-26 Cj-H Cs-26	Brasilinha 16	Casa, 76,8 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Possui 12,16m² de área a regularizar.	001	0000059324	81.739,69	87.000,00	Ocupado
74		Rua 12 Qd-36 Lt-24	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000063941	102.574,50	117.000,00	Ocupado
75	Cond. Nascer do Sol	Rua 01 QA-18 Lt-06 Lot. Oficial MR Cs-06A	SETOR LESTE	Casa, 58,91 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000059198	99.992,54	101.000,00	Ocupado

76		Rua 06 Qd-20 Lt- 26 MR-02	SETOR NORTE	Casa, 69,75 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000019473	109.885,54	115.000,00	Ocupado
77	Res. Jessany	Rua 36 Qd-12 Lt- 19 Lot. Oficial MR-05 Cs- 19A	SETOR OESTE	Casa, 69,8 m2 de área total, 192,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000058185	81.297,29	85.000,00	Desocupado
78		Rua 47 Qd-12 Lt- 26 MR-07	SETOR OESTE	Casa, 57,28 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014927	69.531,99	90.000,00	Ocupado
79		Rua A Qd- 05 Lt-01 MR-14	SETOR OESTE	Casa, 53,06 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000056774	77.097,09	95.000,00	Ocupado
80		Rua C Qd- 05 Lt-37 MR-02	SETOR OESTE	Casa, 69,81 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	001	0000051917	114.762,59	111.000,00	Ocupado
81		Rua I Qd- 03 Lt-31 MR-10	SETOR OESTE	Casa, 52,81 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000019128	73.994,48	92.000,00	Ocupado
82		Qd-QA-17 Lt-01 MR	SETOR SUL	Casa, 160 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 97,43m² de área a regularizar.	001	0000045433	116.225,39	130.000,00	Ocupado
83		Rua 04 Qd-06 Lt- 02 Modulo LE	SETOR SUL	Casa, 68,06 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000054938	92.063,54	114.000,00	Ocupado
84		Rua C Qd- 05 Lt-22A MR-02	SETOR SUL	Casa, 69,8 m2 de área total, 173,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000056685	104.742,82	115.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		Rua 65 Qd-72 Lt-13A	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 57,47 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000023627	101.447,42	102.227,27	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		Qd-14 Lt-51	Pq. Valparaizo II	Casa, 190,34 m2 de área total, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 139,39m2 de área a regularizar.	001	0000012771	469.601,59	420.000,00	Ocupado
87		Qd-20 Lt-04	VALPARAIZO C	Casa, 180 m2 de área total, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Edícula (02 qt, 02 sl, bh). Um dos quartos é suíte. Possui 104,30m2 de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000011625	229.817,10	239.000,00	Ocupado
88	Cond. Res. Ouro Verde	Qd-25 Ch-07 (remembrado das Ch-06 e 07) Cs-10	Ch. Anhanguera Gl.C	Casa, 170,53 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000035039	79.479,33	85.000,00	Desocupado

89	Cond. Res. Florença Ville	Rua Rio de Janeiro Qd-17 Lt-Ch05 Cs-09	Ch. Anhanguera Gl.A	Casa, 168,53 m2 de área total, 62,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com Ação Judicial não Impeditiva de venda TRF Luziânia (Proc. 0004021-65.2016.4.01.35 01)	001	0000050088	99.440,53	104.000,00	Ocupado
90		Rua 01 Qd-04 Lt-Ch-01 c/ Rua 02 Gleba B	CHACARAS BRASIL B	Terreno, 7458m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS.	001	0000052053	568.085,70	756.000,00	Desocupado
91	Cond. Villa Paraiso	Qd-04 Apto. 102 Ch-37 BI-F Gleba A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 172,17 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000049955	129.425,85	135.000,00	Ocupado
92	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QC-04 Apto. 101 2ª Fase Etapa B BI-06	CIDADE JARDINS	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS até 08/11/2016	001	0000041256	114.489,36	118.000,00	Ocupado
93	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QC-04 Apto. 005 2ª Fase Etapa B BI-11	CIDADE JARDINS	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041340	114.737,74	145.000,00	Ocupado
94	Res. Costa do Paraiso	Qd-05 Lt-01 Apto. 404 BI-B	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 82,64 m2 de área total, 75,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Um dos quartos é suíte. Vaga de garagem.	001	0000029881	129.365,78	152.000,00	Ocupado
95	Cond. Res. Valter Junior	Rua 07 Qd-12 Lt-06 Cs-02	JARDIM DOS IPES	Casa, 56,95 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000031056	85.039,47	88.000,00	Ocupado

96	Cj. Res. 01 - CR-01	Rua Marginal BR-040 Lt-CR-01 Apto. 607 Bl-E (6º pav.Subcond.02)	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 99,1 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 203 térreo.	001	0000023819	158.978,94	145.865,94	Ocupado
97	Cond. Res. Vila Araxa	Qd-05 Lt-14 Cs-01	PARQUE ESPLANADA V	Sobrado, 118,3 m2 de área total, 56,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Depósito sob escada.	001	0000036396	110.857,47	122.500,00	Ocupado
98	Cond. Coni IV	Qd-17 Lt-12 Cs-03	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 100,08 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000041140	93.035,59	100.560,00	Ocupado
99	Cond. Jd. Paraiso XVI	Qd-11 Lt-18 Cs-A	PARQUE MARAJÓ	Casa, 56 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha	001	0000027652	102.362,40	111.000,00	Ocupado
100	Cond. Res. Santa Rita de Cassia	Qd-05 Lt-25 Cs-01	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 60 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000046173	94.208,05	90.000,00	Ocupado

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº ____/____/____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária

Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº ____, para aquisição do imóvel constante no item nº ____, situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

