



**GIAN BRAGGIO**  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
MAT. 51/11 JCDF

PARQUE DOS LEILÕES  
AE 08 Lote D  
Guará II Brasília-DF 71.070-647

T (61) 3301 5051  
C (61) 9 9263 6364  
[gian@braggio.com.br](mailto:gian@braggio.com.br)

## **EDITAL DE LEILÃO**

**REGIDO PELA LEI 9.514/97**

### **CREDORA FIDUCIÁRIA: SUPERA ENGENHARIA LTDA.**

GIAN BRAGGIO, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRICULADO NA JCDF SOB O Nº 51, DEVIDAMENTE AUTORIZADO, REALIZARÁ NO DIA **19/01/2017** ÀS 15:00H, PELO LANCE MÍNIMO DE **R\$ 301.878,66 (Trezentos e um mil oitocentos e setenta e oito reais e sessenta e seis centavos)** CALCULADO NA FORMA DO ART. 27, §1º DA LEI 9.514/97, OU, EM NÃO HAVENDO LICITANTE, DIA **20/01/2017** ÀS 15:30H – 2º LEILÃO, PELO LANCE MÍNIMO DE **R\$ 128.392,38 (Cento e vinte e oito mil trezentos e noventa e dois reais e trinta e oito centavos)** CALCULADO NA FORMA DO ART. 27, §§ 2º E 3º DA LEI 9.514/97, LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL DO IMÓVEL CARACTERIZADO PELO **LOJA Nº 119, LOTE 350, AVENIDA DAS CASTANHEIRAS, ÁGUAS CLARAS-DF DESCRITO NA MATRÍCULA 243877 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF.**, CONSOLIDADA PROPRIEDADE EM FAVOR DE SUPERA ENGENHARIA LTDA., INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 05.494.979/0001-15, POR FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CELEBRADO ENTRE A CREDORA FIDUCIÁRIA E **ANDERSON BRAGA DORNELES, PORTADOR DO CPF Nº 904.971.550-87**, TENDO SIDO O DEVEDOR FIDUCIANTE DEVIDAMENTE CONSTITUÍDOS EM MORA. A VENDA SERÁ FEITA À VISTA, A QUEM MAIOR LANCE OFERECER, RESPEITADOS OS VALORES MÍNIMOS ACIMA DESCRITOS, ACRESCIDOS DE 5% (CINCO POR CENTO) DE COMISSÃO DO LEILOEIRO. OS DÉBITOS DE IPTU/TLP E TAXAS CONDOMINIAIS ATÉ O DIA DO **1º LEILÃO** CORRERÃO POR CONTA DA CREDORA FIDUCIÁRIA. O IMÓVEL ENCONTRA-SE **DESOCUPADO**, CORRENDO POR CONTA DO(A) ARREMATANTE AS DESPESAS COM PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS CARTORIAIS E IMPOSTOS (ITBI) DECORRENTES DO REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO. O IMÓVEL SERÁ VENDIDO NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA, NÃO CABENDO AO LEILOEIRO NEM À CREDORA FIDUCIÁRIA QUALQUER RESPONSABILIDADE QUANTO A CONSERTOS OU REFORMAS DE QUAISQUER ESPÉCIES NO IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO. HAVENDO DECISÃO LIMINAR OU ANTECIPATÓRIA DE TUTELA SUSPENDENDO O LEILÃO OU SEUS EFEITOS, O VALOR DA ARREMATACÃO ASSIM COMO A COMISSÃO DO LEILOEIRO SOMENTE SERÃO DEVOLVIDAS AO ARREMATANTE, DEVIDAMENTE CORRIGIDOS PELO ÍNDICE DA POUPANÇA, APÓS O TRÂNSITO EM JULGADO DA RESPECTIVA AÇÃO JUDICIAL.

O LEILÃO SERÁ REALIZADO NO **PARQUE DOS LEILÕES** - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, BRASÍLIA-DF. FICA(M) O(A)(S) DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S), PARA TODOS OS FINS LEGAIS, DESDE JÁ INTIMADO(A)(S) DAS REFERIDAS DATAS.

BRASÍLIA, 29 DE DEZEMBRO DE 2016.

GIAN BRAGGIO  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
MAT. 51/11 JCDF