



GIAN BRAGGIO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
MAT. 51/11 JCDF

PARQUE DOS LEILÕES
AE 08 Lote D
Guará II Brasília-DF 71.070-647

T (61) 3301 5051
F (61) 3304 1620
C (61) 9263 6364
gian@braggio.com.br

EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI 9.514/97

CREDORA FIDUCIÁRIA: VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

GIAN BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **23/11/2015** às 15:30h, pelo lance mínimo de R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **08/11/2015** às 15:30hs – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 438.533,95 (quatrocentos e trinta e oito mil, quinhentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº 903 E VAGA DE GARAGEM Nº 39, LOTE 09 DA RUA 25 SUL EDIFÍCIO LE VILLE RESIDENCE - AGUAS CLARAS/DF, COM ÁREA TOTAL DE 121,34m2 CONTENDO SALA DE ESTAR E JANTAR, VARANDA, 3 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, 01 BANHEIRO SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO DESCRITO NA MATRÍCULA 309.523 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF., VBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/00001-85, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e LEONARDO DA SILVEIRA DE ALMEIDA, portador do CPF nº 787.692.481-68 e sua mulher BARBARA D'ARC RAINHO ALMEIDA portadora do CPF nº 028.096.161-83, tendo sido o devedor fiduciante devidamente constituídos em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º **LEILÃO** correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de quaisquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente serão devolvidas ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES** - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, Brasília-DF. Fica(m) o(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)s das referidas datas.

Brasília, 13 de Novembro de 2015.

GIAN BRAGGIO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
MAT. 51/11 JCDF