



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0001086-60

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **1.086**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Chácara 07 da Quadra 07, com a área de 5.000,00m², situada no Loteamento CHÁCARAS ARAGUAIA A, nesta Comarca;** confrontando pela frente com a Rua São Paulo, com 50,00m; pelo fundo com a Chácara 18, com 50,00m; pelo lado direito com a Chácara 08, com 100,00m e pelo lado esquerdo com a Chácara 06, com 100.00m. **PROPRIETÁRIOS: IVANEDE DE SOUZA COSTA ARAÚJO**, secretária, CI nº 2.003.958-SSP/GO e CPF nº 508.357.771-20, casada com **RODRIGO RODRIGUES ARAÚJO**, comerciante, CI nº 1.920.066 2ª Via - DGPC/GO e CPF nº 566.780.531-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Valparaíso de Goiás-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da Matrícula nº 147.911, Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 10/12/2013. O Suboficial.

=====

R-1-1.086 - Protocolo nº 27.682 de 13/07/2023. PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, datado de 11/05/2023, extraída dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0737774-82.2022.8.07.0001, assinado pela Diretora de Secretaria, Laydiane de Castro Pereira, da 2ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de Santa Maria-DF, ajuizada por **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, inscrito no CNPJ nº **00.000.208/0001-00**, com sede no ST SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15ª andar, Brasília-DF, contra o proprietário **RODRIGO RODRIGUES ARAÚJO**, acima qualificado, e outro; **PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, para garantir o pagamento da importância de **R\$87.694,46 (oitenta e sete mil seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos)** devida ao exequente acima referido. Consta do Termo que o imóvel encontra-se depositado em mãos e poder do executado, na qualidade de fiel depositário investida na forma da



. Dou fé. Novo Gama-GO, 27 de julho de 2023. O Oficial.

Valide aqui
este documento

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 28 de novembro de 2025.

Emolumentos.:	R\$ 88,84
Tx. Judiciária:	R\$ 19,17
ISS.....:	R\$ 4,44
Fundos Estado:	R\$ 21,55
Valor Total.:	R\$ 134



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Nº Pedido de Certidão: 61382
Data do Pedido: 28/11/2025 11:06:22
Selo Eletrônico de Fiscalização
04722511212237034420041
 Consulte a autenticidade deste selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EB4UY-54ECF-DRKPY-SD26N>