

**IMÓVEL PENHORADO**

**Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11**

**ENTRADA PRINCIPAL**



**CASA SEDE**  
285MTS<sup>2</sup>



**IMÓVEL PENHORADO**

**Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11**

**ÁREA VERDE FRENTE**  
*SOL E HARMONIA*



**ÁREA VERDE SEDE**  
*AR FRESCO*



**IMÓVEL PENHORADO**

**Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11**



**IMÓVEL PENHORADO**

**Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11**

**POÇO ARTESIANO**  
*Vazão de 8000 lts/hr*



**POMAR 01**  
*1000 MTS<sup>2</sup> PRODUZINDO*



**IMÓVEL PENHORADO**

**Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11**



**IMÓVEL PENHORADO**

**Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11**



## IMÓVEL PENHORADO

Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11

**ÁREA CONSTRUÍDA**  
450mts<sup>2</sup>+Benfeitorias



**ÁREA TOTAL**  
20000 MTS<sup>2</sup>



# IMÓVEL PENHORADO

## Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11



## IMÓVEL PENHORADO

### Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11



## IMÓVEL PENHORADO

Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11



## IMÓVEL PENHORADO

Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11



## IMÓVEL PENHORADO

### Chácara Esmeralda - St Hab Tororó - Df 140 Km 11

#### DESCRIÇÃO DO ANÚNCIO

\*\*\*DIRETO COM PROPRIETÁRIO\*\*\*

#### DESCRIÇÃO:

- Área Total de mts<sup>2</sup>
- Área Construída de 450 mts<sup>2</sup> (c/ benfeitorias)
- Área Verde de 6350 mts<sup>2</sup>
- Área Plantio de 11200 mts<sup>2</sup>
- Casa Sede c/ 285mts<sup>2</sup> com: 1 ste/2qts/copa/cozinha/wc social/sala/Varanda 4 lados
- Casa Auxiliar c/ 112mts<sup>2</sup> com: 1 qt. grande/WC/cozinha/sala/varanda
- Poço Artesiano c/ caixa d'agua p/ 5000lts, com 82 mts de profundidade; 54 mts de revestimento interno; e Vazão de 8200 lts/hr

#### BENFEITORIAS:

- Campo de Futebol;
- Canil grande p/ 4 cães;
- Churrasqueira;
- Estrutura para criação de aves e suínos;
- Cisterna c/ capacidade p/ 8000lts;
- Pomar c/ diversas variedades de frutas  
(Manga, Abacate, Jaboticaba, jambo, Amora, Pitanga, Acerola, Seriguela, Pitomba, Jaca, Banana, Nêspera, Goiaba, Limão e Cajú)

#### INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

- Está localizada na região mais próspera do Distrito Federal, com PDOT recentemente transformado em região urbana, o que a levou a ser considerada a mais nova região de expansão habitacional do DF;
- RODOVIA DF 140 DUPLICADA;
- POSTO POLICIAL À 2KM;
- ESCOLA PÚBLICA DE ENSINO À 2KM;
- COMÉRCIO VARIADO NO JARDIM ABC À 3KM;
- POSTO DE SAÚDE UBS NOVA BETÂNIA À 5 KM.
- Documentação: Escritura Pública

**VALOR AVALIADO R\$ 1.200.000,00**

**ESTIMATIVA REAL DE AVALIAÇÃO**

**R\$ 1.900.000,00**