24/04/2025

Número: **0016413-27.1997.8.07.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
Órgão julgador: **13ª Vara Cível de Brasília**
Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Sala 704, 7º Andar, ala A, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**
Última distribuição : **18/06/2019**
Valor da causa: **R$ 374.441,48**
Assuntos: **Espécies de Contratos, Locação de Imóvel**
Objeto do processo: **SISTJ**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ELIAS TAVARES DE ARAUJO (EXEQUENTE)	
	JOAO SILVERIO CARDOSO (ADVOGADO)
JOSE JACINTO DE MIRANDA (EXECUTADO)	
	MARGARETH MARIA DE ALMEIDA (ADVOGADO)

Outros participantes	
~~BANCO BRADESCO - AGENCIA 1421 (INTERESSADO)~~	
MARIA ESMERALDA DE MIRANDA (ESPÓLIO DE)	
	ANDERSON ARAUJO DE MIRANDA (REPRESENTANTE LEGAL) JOSE JACINTO DE MIRANDA (REPRESENTANTE LEGAL) VALTER KAZUO TAKAHASHI (REPRESENTANTE LEGAL)
~~MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS (FISCAL DA LEI)~~	
ANDERSON ARAUJO DE MIRANDA (INTERESSADO)	
~~LUCIANO GONCALVES BORBA ASSUNCAO (LEILOEIRO)~~	
~~MARCUS CAMPELLO CAJATY GONCALVES (PERITO)~~	
GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO (LEILOEIRO)	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
85555617	09/03/2021 08:22	Certidão de Onus - 25.419	Documento de Comprovação

Confere com o arquivo desta serventia. **N.º do Pedido: 882.015**

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília — Distrito Federal

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matrícula -25.419- | ficha -1-

ficha -1- | matrícula -25.419-

MATRÍCULA DO IMÓVEL:- Gleba de terras com a área de 02ha.00a.00ca.(zero dois hectares, zero zero ares e zero zero centiares), desmembrada de área maior na fazenda "BARREIROS", Distrito Federal, com os seguintes limites e confrontações:"Inicia no Marco de nº 0 dividindo com uma estrada interna. Deste, segue com o rumo 43º03'NE e a distância de 100,00m até o marco de nº 01. Deste, dividindo com Joaquim A.Maubrigades segue com o rumo 46º57' SE e a distância de 200,00m até o marco nº 02. Deste, dividindo com Walter M.Costa Filho segue com o rumo 43º03'SW e distância de 100,00m até o marco de nº 3. Deste, dividindo com José Rogério Pinto segue com o rumo 46º57'NW e a distância de 200,00m até o marco de nº 0, ponto inicial desta descrição".-.-.--.-.--.--.-..-.-..-.-..-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.--.-.-.-.--.-.-.-.--..-. PROPRIETÁRIOS:-WALTER MACHADO DA COSTA FILHO, empresário e sua mulher, DINARA MORAIS PINHEIRO DA COSTA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital,CICs.nºs 042.296.061-68 e 223.526.781-52, respectivamente-.-.-.-. REGISTRO ANTERIOR:-R.1, na Matrícula nº 15351, Livro 2, do Registro Geral deste Cartório.-. DOU FÉ.-Em 01 de agosto de 1983.- O OFICIAL,

==========

R.1/25.419.-TRANSMITENTES:-WALTER MACHADO DA COSTA FILHO e sua mulher, DINARA MORAIS PINHEIRO DA COSTA, supra qualificados.-ADQUIRENTE :-JOSÉ JACINTO DE MIRANDA, brasileiro, militar, residente e domiciliado nesta Capital, CIC-210.817.437-00, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ESMERALDA DE MIRANDA.-TÍTULO.-Escritura de Compra e Venda de 21/07/1983, lavrada às fls.187, do Livro nº 739, do 2º Ofício de Notas Local.VALOR:-CR$200.000,00.-.-..-- DOU FÉ.-Em 01/08/1983.-Técnico Judiciário,

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica **ENCERRADA** a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18.11.1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 02.----------

DOU FÉ. Em,21/07/2016. O F I C I A L,

Este documento foi gerado pelo usuário 058.***.***-92 em 24/04/2025 11:06:18
Número do documento: 21030908220300000000080309150
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21030908220300000000080309150
Assinado eletronicamente por: JOAO SILVERIO CARDOSO - 09/03/2021 08:22:03

matrícula

ficha

Este documento foi gerado pelo usuário 058.***.***-92 em 24/04/2025 11:06:18
Número do documento: 21030908220300000000080309150
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21030908220300000000080309150
Assinado eletronicamente por: JOAO SILVERIO CARDOSO - 09/03/2021 08:22:03

Confere com o arquivo desta serventia.

2.° Ofício do Registro de Imóveis

Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 25.419 | ficha 02

ficha 02

matrícula 25.419

R.2/25419 - PENHORA - De acordo com Mandado n° 001755, de 30/06/2016, enviado pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, através do Comprovante de Envio de Mandado para Registro, pela 13° Vara Cível de Brasília, DF, extraído dos autos da Ação de Execução, Processo n° 0016413-27.1997.8.07.0001, movida por ELIAS TAVARES DE ARAUJO, brasileiro, médico, CPF/MF n° 002.356.601-91, em desfavor de JOSÉ JACINTO DE MIRANDA, brasileiro, militar, CPF/MF n° 210.817.437-00, uma gleba de terras do imóvel desta Matrícula, foi PENHORADO, para o pagamento da dívida no valor de R$173.582,02, atualizado até 20/11/2012. A Penhora foi efetuada por determinação da Drª Vanessa Trevisan, MMª. Juíza de Direito da citada Vara. Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239, da Lei 6.015/1973, não constaram da ordem judicial.---------- DOU FÉ. Em, 21/07/2016. Escrevente.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
CERTIDÃO

CERTIFICO que, revendo os livros de registros e arquivos deste Serviço Registral, deles não constam quaisquer outros ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobreo imóvel objeto desta Matrícula**, à exceção do(s) ônus contido(s) no(s) R.2/25.419**.
A presente cópia confere com o original aqui arquivado. DOU FÉ.
Brasília,DF, 05 de março de 2021

Selo: TJDFT20210290018386SEPD
Para consultar o selo acesse www.tjdft.jus.br
Último ato praticado: 2
CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no endereço:
http://www.registrodeimóveisdf.com.br/validar-certidao
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Este documento foi gerado pelo usuário 058.***.***-92 em 24/04/2025 11:06:18
Número do documento: 21030908220300000000080309150
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21030908220300000000080309150
Assinado eletronicamente por: JOAO SILVERIO CARDOSO - 09/03/2021 08:22:03