



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 47.973, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Lote 01 da quadra 81, situado no loteamento denominado **JARDIM DA BARRAGEM VI**, nesta cidade, com a área de **6505,52 metros quadrados**. **Confrontando pela Frente com a Rua 21, com 95,39 metros, pelo fundo com Área Non Aedificandi, com 13,38 metros, pelo lado direito com Área Non Aedificandi, com 156,81 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 02, com 106,86 metros**, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO: ESTANCIA DO RIO DESCOBERTO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CGC/MF-01.718.994/0001-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Ref. R-1=5945, do Livro 2-R do CRI de Santo Antonio do Descoberto-GO. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 32.598; Em 11/10/2012. O Oficial AELima.
Emolumentos: R\$ 22,26

R-01=47.973 - VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de notas desta cidade, no livro 181 fls. 102 aos 03.10.2012, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por seu proprietário acima qualificado, aos compradores: **CLODOALDO ROCHA FERREIRA**, portador da CI-848.840 SSP-DF, inscrito no CPF-335.252.341-04, casado com **SIMONI COSTA DA SILVA ROCHA**, inscrita no CPF-538.463.621-15, portadora da CI-1.209.337 SESPDS-DF, sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, servidores público, residentes e domiciliados à QNL 19 Conjunto I Casa 17, na cidade de Taguatinga-DF, pelo preço R\$ 885,00. Avaliação R\$ 13.925,81. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 32.598; Em 11/10/2012. O Oficial AELima.
Emolumentos: R\$ 166,95

R-02=47.973 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 20751502. Valor R\$ 665.000,00, emitida em 13/01/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 128.257, em 04/02/2022, Emitente: **SUPREME CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, CNPJ-33.040.144/0001-20. Credor: **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A**, CNPJ-00.000.208/0001-00, com sede em Brasília - DF. Avalistas: **HUMBERTO RODRIGUES DA SILVA**, empresário, CNH-1508201826-DETRAN/DF e CPF-717.971.651-00 e **seu cônjuge MARIA TATIANA GOMES PEREIRA**, empresária, CI-2.258.967-SESP/DF e CPF-000.262.611-03, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na QSD 12 Casa 25, Taguatinga, Brasília - DF; Fiel Depositário: **HUMBERTO RODRIGUES DA SILVA**, acima qualificado. Interventientes-Garantes: **CLODOALDO ROCHA FERREIRA**, empresário, CI-848.840-SSP/DF e CPF-335.252.341-04 e seu cônjuge **SIMONI COSTA DA SILVA ROCHA**, empresário, CNH-5071987954-DETRAN/DF, CI-1.209.337-SESPDS/DF e CPF-538.463.621-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à QNL 10 Conjunto H Casa 15, Taguatinga, Brasília - DF, que será paga em **48 parcelas**. Valor da Prestação: R\$ 19.216,83. Vencimento da primeira prestação: **17/06/2022**. Vencimento da última prestação: **18/05/2026**. Valor do empréstimo: R\$665.000,00; Taxa de Juros Efetiva: 1,40%. Taxa de Juros Anual: 18,16%. Custo Efetivo Total. Mensal: 1,51%. Anual: 19,95%. Praça de Pagamento: Brasília - DF. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do Crédito, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **os Interventientes-Garantes alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto desta matrícula**. As demais obrigações são as constantes da Cédula. Avaliação R\$ 1.194.950,00. Dou fé; Registrado em 14/02/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 4.938,77

AV-03=47.973 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 144.721 em 01/06/2023, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.24.00081.00001.1. Dou fé; Registrado em 17/11/2023. O Oficial Sandro Alexander

Ferreira.

Selo Agrupador: 01592306012920225430007.

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00. Fundos: R\$ 2,13. Taxa Judiciária: 18,87. ISSQN 0,50.

Emolumentos Busca: R\$ 16,67. Fundos: R\$ 3,54. ISSQN 0,83.

Emolumentos de Averbação: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN 2,00.

AV-04= 47.973 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 24 de maio de 2023, dirigido a este Cartório, pelo Credor: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 144.721 em 01/06/2023, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 06 de novembro de 2023, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 1.194.950,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 47.973 e R-02, em nome do Credor: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, acima qualificado, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 01/11/2023, guia do ITBI nº 4740087 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação R\$ 1.194.950,00. Dou fé; Registrado em 17/11/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592306012920225430007.

Emolumentos Intimação: R\$ 753,50. Fundos: R\$ 160,12. ISSQN 37,70.

Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 99,03. Fundos: R\$ 21,04. ISSQN 4,95.

Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 1.826,48. Fundos: R\$ 388,13. ISSQN 91,32.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.

Águas Lindas de Goiás/GO, **17 de novembro de 2023**

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Pedido de Certidão Nº: 169709

Certidão.....:R\$ 83,32

5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,17

Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29

*Fundos Estaduais...:R\$ 17,71

Valor Total.....:R\$ 123,49

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5S5YJ-MJSNP-83KXQ-CS7EN

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andreza Veras De Macedo (CPF 713.493.591-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5S5YJ-MJSNP-83KXQ-CS7EN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>