

15ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA - EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BEM IMÓVEL**Processo nº: 0031850-74.1998.8.07.0001****Exequente(s): ALEX ALEXANDER ABDALLAH JUNIOR** - CPF: 302.355.961-91**Advogado(s): CLAUDIO PINTO DOS SANTOS** - OAB GO 15.035; **FERNANDA LUCIA MIRANDA ALMEIDA DE LIRA** - OAB GO 37.561.**Réu(s): ENGECOPA CONSTRUTORA INCORPORADORA S/A** - CNPJ: 24.908.758/0001-90**Advogado(s): IGOR LOPES CARVALHO** - OAB DF 25.434; **ENGECOPA CONSTRUTORA INCORPORADORA S/A****Réu(s): WIGBERTO FERREIRA TARTUCE** - CPF: 033.296.071-49**Advogado(s): ERIC FURTADO FERREIRA BORGES** - OAB DF 18.597; **THIAGO DINIZ SEIXAS** - OAB DF 19.345; **BRUNO CESAR PESQUERO PONCE JAIME** - OAB DF 19.250; **MARCELO MATTOS PONTUAL PINHEIRO** - OAB DF 25.556.**Terceiros interessados:** **EDUARDO MAIA BETINI** – CPF: 186.406.518-41; **Advogado(s): SANDRO PEREIRA CARDOSO** - OAB DF 21634; **RODOLFO RODRIGUES GALVAO** - OAB DF 31246; **LUIZ GUSTAVO ALMEIDA BOCAYUVA** - CPF: 186.577.371-91; **RADIO ATIVIDADE FM LTDA** - CNPJ: 03.495.686/0001-27; **Advogado(s): RODOLFO RODRIGUES GALVAO** - OAB DF 31246; **LUIZA HELENA VELOSO TARTUCE** - CPF: 032.732.021-49; **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** - CNPJ: 00.394.460/0216-53

O Excelentíssimo Sr. Doutor **RODRIGO OTAVIO DONATI BARBOSA**, Juiz de Direito Substituto da 15ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ao) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO, portador do CPF nº 697.207.541-68, devidamente matriculado na Junta Comercial Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº 51/2011, através do portal www.parquedosleiloes.com.br, telefones (61) 3301-5051 e (61) 98509-0597.

DATAS E HORÁRIOS:

1º Leilão: inicia-se no dia **25/07/2023, às 12h10min**, aberto por mais 10 (dez) minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação, ou seja, **R\$26.300.000,00 (vinte e seis milhões e trezentos mil reais)**. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º Leilão: inicia-se no dia **28/07/2023, às 12h10min**, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou seja, **R\$13.150.000,00 (treze milhões e cento e cinquenta mil reais)**, nos termos da decisão de ID 158770803.

O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel situado na SHIS QI 15, CHÁCARA 20 - Lago Sul – DF, medindo 90,00m pelos lados Leste e Oeste e 120,00m pelos lados Norte e Sul, ou seja, a área de 10.800,00m², formando uma figura regular, limitando-se com os lotes 1 e 7 do mesmo trecho e logradouro públicos e a casa residencial nele edificada. Imóvel matriculado sob nº 49941 no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Observação: Conforme laudo de avaliação de ID 153162949 e seguintes, o imóvel possui área construída de 3.589,16m². Além disso, é composto por várias construções, quais sejam:

1ª construção

Ø Guarita com banheiro e escritório com três salas, dois banheiros e uma cozinha;

2ª construção

Casa residencial, composta por:

Térreo

Ø Um escritório com um banheiro;

Ø Seis salas (em uma das salas uma adega e um Louceiro; um espaço com uma academia com vestiário e piscina para hidroginástica; Junto à academia uma sauna e um banheiro, sendo o piso da academia revestido em piso vinílico);

Ø Dois lavabos;

Ø Varanda com espaço gourmet, contornando uma das laterais da casa;

Ø Duas cozinhas, uma despensa e uma copa, ambas as cozinhas com móveis planejados;

Ø Lavanderia. Junto à lavanderia dois quartos de serviço, sendo um suíte, um quarto e um banheiro; Área de serviço; Varanda coberta;

Ø Elevador com vista panorâmica e porta em madeira, com uma parte revestida com material aparentemente em couro com trabalho capitonê.

Ainda, o revestimento do piso da parte térrea da casa (salas e varanda) em granito e cerâmica Brennand, sendo duas salas em pedra Pirenópolis.

1º Pavimento

Ø Antessala (dando acesso aos quartos), que funciona como sala de TV, com uma copa pequena e um roupeiro;

Ø Duas suítes com closet e banheiro com hidro (quartos com pisos revestidos em tábua corrida);

Ø Duas suítes grandes, com dois closets e banheiros com banheira (revestimento do piso dos quartos em carpete de madeira); Antes de entrar nas suítes uma antessala e um pequeno escritório.

Ø Uma suíte máster com uma varanda privativa com vista para a piscina, contendo: dois closets grandes e um cômodo com sapateiras; Banheira, dois boxes separados com chuveiros, e dois boxes separados com sanitários. No local um pequeno jardim de inverno, próximo à banheira (banheiro em mármore branco);

3ª Construção

Ø Edificação, em um pavimento, com: estúdio com duas salas de som, um escritório e um banheiro; Cinco suítes para hóspedes e uma oficina com copa e armários planejados; Garagem coberta para carros;

4ª Construção (Lazer)

Ø Uma edificação com um vestiário e um banheiro para funcionários;

Ø Um espaço coberto (com o mesmo padrão de telhado das construções e da casa), com espaço para o refeitório com uma pia, e um almoxarifado;

Ø Uma quadra de tênis;

Ø Um campo de futebol, com postes de iluminação;

Ø Piscina com aquecimento, contendo bar molhado;

Ø Horta e pomar;

Observação: Casa com estrutura (pilastras) e vigas de tetos em madeira; Imóvel construído em estilo colonial, com telhado colonial. Casa com gerador e monitoramento. Imóvel em bom estado de conservação.

AValiação DO BEM: R\$26.300.000,00 (vinte e seis milhões e trezentos mil reais), nos termos do laudo de avaliação de ID 153162949 e seguintes, realizado no dia 14/03/2023.

DEPOSITÁRIO FIEL: o executado WIGBERTO FERREIRA TARTUCE - CPF: 033.296.071-49

ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC):

R.49-49941 - PENHORA – De acordo com Certidão datada de 16/06/2005, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 367145, em data de 22/06/2005, expedida pela Diretora de Secretaria da 18ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito Dr.

Teófilo Rodrigues Caetano Neto, extraída dos autos da Ação de Execução de Sentença - Processo nº 6300-4/2000, requerida pela credora CARNIVAL LEISURE INDUSTRIES, contra o devedor WIGBERTO FERREIRA TARTUCE, brasileiro, deputado federal e empresário, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantia do débito no valor de R\$566.148,34, sendo depositário o Sr. Wigberto Ferreira Tartuce. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/07/2005.

R.53-49941 – COMPRA E VENDA – Por escritura pública lavrada em 21/05/2008, no livro nº 2800-E, fls 078/079, no serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste serviço registral sob nº 439096, em 17/12/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes WIGBERTO FERREIRA TARTUCE, empresário, CI 317.871-SSP/DF e CPF nº 033.296.071-49, e sua mulher LUIZA HELENA VELOSO TARTUCE, administradora de empresas, CI nº 537.595 – SSP/DF e CPF nº 032.732.021-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, à adquirente SIGMA RADIOFUSÃO LTDA, CNPJ nº 37.993.094-0001-57, com sede nesta capital, pelo preço de R\$5.400.000,00, sem condições. Consta do título que a adquirente tem pleno conhecimento da penhora que recai sobre este imóvel constante do R.49. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/12/2010.

Av.54-49941- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 17/12/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 486596, em 26/12/2014, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 18ª Vara da Seção Judiciária do Distrito Federal, nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução por Título Extrajudicial - Processo nº 11870-42.2012.4.01.3400, movida pela credora UNIÃO FEDERAL (ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO/PROCURADORIA – REGIONAL DA 1ª REGIÃO) em desfavor do devedor WIGBERTO FERREIRA TARTUCE e OUTROS, tendo sido atribuído o valor de R\$935.888,13, nele incluído o valor de outros imóveis. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/01/2015. Escrevente.

Av.55-49941 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 17/12/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 486598, em 26/12/2014, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 18ª Vara da Seção Judiciária do Distrito Federal, nos termos do art. 615 - A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução por Título Extrajudicial - Processo nº 7278-78.2011.4.01.3400, movida pela credora UNIÃO FEDERAL (ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO/PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO 1ª REGIÃO) em desfavor do devedor WIGBERTO FERREIRA TARTUCE e OUTROS, tendo sido atribuído o valor de R\$509.806,18, nele incluído o valor de outros imóveis. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/01/2015. Escrevente.

Av.56-49941 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 17/12/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 486599, em 26/12/2014, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 18ª Vara da Seção Judiciária do Distrito Federal, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução por Título Extrajudicial - Processo nº 2009.34.00.029211-7 (28681-82.2009.4.01.3400), movida pela credora UNIÃO FEDERAL ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO/PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO 1ª REGIÃO) em desfavor do devedor WIGBERTO FERREIRA TARTUCE e OUTROS, tendo sido atribuído o valor de R\$7.980,00, nele incluído o valor de outros imóveis. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/01/2015. Escrevente.

Av.57-49941 AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 17/12/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 486601, em 26/12/2014, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 18ª Vara da Seção Judiciária do Distrito Federal, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução por Título Extrajudicial - Processo nº 30566-63.2011.4.01.3400, movida pela credora UNIÃO FEDERAL (ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO/ PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO 1ª REGIÃO) em desfavor do devedor WIGBERTO FERREIRA TARTUCE e OUTROS, tendo sido atribuído o valor de R\$ 4.153.11,76, nele incluído o valor de outros imóveis. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/01/2015. Escrevente.

Av.58-49941 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 17/12/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 486602, em 26/12/2014, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 18ª Vara da Seção Judiciária do Distrito Federal, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução por Título Extrajudicial - Processo nº 34426-72.2011.4.01.3400, movida pela credora UNIÃO FEDERAL (ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO/PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO 1ª REGIÃO) em desfavor do devedor WIGBERTO FERREIRA TARTUCE e OUTROS, tendo sido atribuído o valor de R\$3.182.942,05, e R\$8.718,00, nele incluído o valor de outros imóveis. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/01/2015.

Av.59-49941 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com requerimento datado de 17/12/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 486603, em 26/12/2014, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 18ª Vara da Seção Judiciária do Distrito Federal, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução por Título Extrajudicial - Processo nº 7625-17.2014.4.01.3400, movida pela credora UNIÃO FEDERAL (ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO/PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO 1ª REGIÃO) em desfavor do devedor WIGBERTO FERREIRA TARTUCE e OUTROS, tendo sido atribuído o valor de R\$1.650.761,75, nele incluído o valor de outros imóveis. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/01/2015.

R.60-49941 - ARRESTO - De acordo com mandado datado de 24/11/2014, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 491841, em 12/06/2015, expedida pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, extraída dos autos da Ação de Execução – Processo nº 24435-04.2013.4.01.3400, movida por MARCO AURÉLIO BORGES DE LIMA, em desfavor de SIGMA RADIOFUSÃO LTDA e Outros, o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado para garantia da dívida no valor R\$6.529.546,03. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/07/2015.

R.61-49941 - PENHORA - De acordo com Certidão datada de 15/07/2016, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 504889, em 16/08/2016, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Brasília/DF, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 2012.01.1.196392-7, movida pelo credor ESCRITORIO CENTRAL DE ARRECADAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO, em desfavor da devedora SIGMA RADIOFUSÃO LTDA, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Dr. Jerry A. Teixeira, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para a garantia da dívida no valor de R\$1.324.354,05, ficando como fiel depositária a própria devedora. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/08/2016.

Av.62-49941 - DECRETAÇÃO DE FRAUDE À EXECUÇÃO - De acordo com Ofício datado de 08/11/2019, recebido em 13/01/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 542470, em 13/01/2020, expedidos pelo Juízo da 8ª Vara Cível de Brasília/DF, foi decretada fraude à execução referente a venda do imóvel

objeto desta matrícula, nos autos da ação de cumprimento de sentença -Processo nº 000.7802-46.2001.8.07.0001, movida por SERGIO LUIZ ROCHA em desfavor de ENGECOPA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÃO S/A, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$24.972,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/02/2020.

R.63-49941 - PENHORA - De acordo com certidão datada de 03/02/2020, acompanhado do mandado datado de 06/05/2013, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 544708, em 17/03/2020, expedidos pelo Juízo da 8ª Vara Cível de Brasília/DF, extraídos dos autos da ação de cumprimento de sentença - Processo nº 0007802-46.2001.8.07.0001(oriundo do processo nº 61869/97), movida pelo credor SERGIO LUIZ ROCHA em desfavor da devedora ENGECOPA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÃO S/A, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, sendo estipulado o valor da causa de valor R\$24.972,46, ficando como fiel depositário o Sr. Gilson Machado. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 30/03/2020.

Av.64-49941 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202102.1111.01486678-IA-400, datada de 11/02/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 556829, em 12/02/2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00090452820124013400, decretada pela 11ª Vara Federal de Brasília/DF - TRF da 1ª Região, em desfavor de SIGMA RADIODIFUSÃO LTDA, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/02/2021.

Av.65-49941 - INDISPONIBILIDADE -De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202102.1112.01486754-IA-440, datada de 11/02/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 556824, em 12/02/2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00322433120114013400, decretada pela 11ª Vara Federal de Brasília/DF - TRF da 1ª Região, em desfavor de SIGMA RADIODIFUSÃO LTDA, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/02/2021.

R.66-49941 - PENHORA - De acordo com Termo de Penhora datado de 26/04/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 560661, em 10/05/2021, expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo eletrônico nº 0723621-15.2020.8.07.0001, movida pelo credor ESCRITORIO CENTRAL DE ARRECADANÇA E DISTRIBUIÇÃO ECAD - CNPJ nº 00.474.973/0001-62 em desfavor dos devedores SIGMA RADIODIFUSÃO LTDA, CPNJ nº 37.993.094-0001-57 e WIGBERTO FERREIRA TARTUCE - CPF nº 033.296.071-49, em cumprimento à determinação da MMª Juíza de Direito, Dra. Simone Garcia Pena, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da 'divida no valor de R\$2.211.688,49, ficando como fiéis depositários os executado DOU FÉ. Luiz Gustavo Ribeiro, registrador, 20/05/2021. Escrevente.

R.67-49941 - PENHORA - De acordo com Termo de Penhora, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 576916, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo 0723621-15.2020.8.07.0001, movida pela credora VIVIANE BECKER AMARAL NUNES, em desfavor dos devedores SIGMA RADIODIFUSÃO LTDA, CPNJ 37.993-094-0001-57; e WIGBERTO FERREIRA TARTUCE - CPF nº 033.296.071-49. O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$163.880,12, ficando como fiéis depositários os executados. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/04/2022.

Av.68-49941 - RETIFICAÇÃO - De acordo com despacho/ofício datado de 11/04/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 577257, expedido pelo Juízo da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Distrito Federal/DF - Processo nº 0024435-04.2013.4.01.3400, fica retificado o R.60 para tornar certo que o mandado de 24/11/2014, foi expedido pelo Juízo da 11ª Vara Federal/SJDF e que a ação de execução foi movida pela UNIÃO FEDERAL em desfavor de WIGBERTO FERREIRA TARTUCE e Outros e o valor exequendo é de R\$9.208.606,55, atualizado até 01/2021. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 02/05/2022.

R.69-49941 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE - De acordo com despacho/ofício datado de 11/04/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 577257, expedido pelo Juízo da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Distrito Federal/DF - Processo nº 0024435-04.2013.4.01.3400, fica convertido em penhora o arresto constante do R.60. A indisponibilidade está consubstanciada no § 1, do artigo 53, da Lei 8.212/1991, onde o imóvel ora penhorado fica gravado com a citada restrição. Sendo depositário o executado. DOU FE. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 02/05/2022.

R.70-49941- PENHORA/INDISPONIBILIDADE - De acordo com mandado de penhora e avaliação, extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0007625-17.2014.4.01.3400, da 18ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 577935, movida pela credora UNIÃO FEDERAL em desfavor da devedora SIGMA RADIODIFUSÃO LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.579.512,75. Dessa forma, de acordo com o §1º do art. 53 da lei 8.212/1991, em virtude desta penhora o imóvel fica gravado de indisponibilidade. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/06/2022.

Av.71-49941 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00344267220114013400 da 18ª Vara Federal - TRF da 1ª Região, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 585579, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/12/2022.

R.72-49941 – PENHORA – De acordo com Termo de Penhora, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 590105, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Processo nº 0031850-74.1998.8.07.0001, da 15ª Vara Cível de Brasília/DF, movida pelo credor ALEX ALEXANDER ABDALLAH JUNIOR, em desfavor dos devedores ENGECOPA CONSTRUTORA INCORPORADORA S/A, CNPJ nº 24.908.758/0001-90; e WIGBERTO FERREIRA TARTUCE, CPF nº 033.296.071-49, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$518.111,20, ficando como fiéis depositários os executados. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/05/2023.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS: Conforme consulta realizada junto à Secretaria de Fazenda do Distrito Federal, o imóvel possui dívidas de IPTU, no importe de R\$111.704,85 (cento e onze mil, setecentos e quatro reais e oitenta e cinco centavos), e TLP, no importe de R\$2.793,78 (dois mil, setecentos e noventa e três reais e setenta e oito centavos), totalizando R\$114.498,63 (cento e quatorze mil, quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e três centavos). Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (Taxas Condominiais) assim como os débitos de natureza tributária (IPTU/TLP) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e do art. 130, parágrafo único do CTN. Caberá a parte

interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ).

NÚMERO DE INSCRIÇÃO IMÓVEL NA SEFAZ/DF: 0320202x

VALOR DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$518.111,20 (quinhentos e dezoito mil, cento e onze reais e vinte centavos), conforme petição de ID n. 149317502 e Planilha de Cálculo de ID n. 149317502.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro (www.parquedosleiloes.com.br), aceitando os termos e condições informados e proceder ao envio do RG, CPF/CNPJ (no caso de pessoa jurídica será necessário também o envio do Contrato Social, do RG e do CPF do sócio-administrador e do Comprovante de Endereço (arts. 12 e 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ). Após a finalização do cadastro será encaminhado ao interessado via e-mail uma mensagem de confirmação de cadastro. Para participar dos leilões eletrônicos é necessário após o cadastro realizar login no site do Leiloeiro com a senha previamente cadastrada.

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATÇÃO: A arrematação far-se-á em parcela única, não permitido o parcelamento, mediante pagamento à vista do preço e da comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta vara, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro será paga mediante guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 15ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília-DF e destacada do preço do imóvel, nos termos do art. 11, inciso II, do Provimento 51, de 13/10/2020 do TJDFT.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 3301-5051 ou (61) 98509-0597 ou pelo e-mail: contato@parquedosleiloes.com.br.

O Leiloeiro Oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT (www.tjdft.jus.br) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDFT (www.tidft.jus.br) nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do gestor do leilão e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.



GIAN BRAGGIO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
MAT.51/11 JUCIS-DF

PARQUE DOS LEILÕES
AE 08 Lote D
Guará II Brasília-DF - 71.070-647

T(61) 3301 5051
C (61) 9 9263 6364
www.braggio.com.br
gian@braggio.com.br

Brasília/DF, 21 de junho de 2023.

RODRIGO OTAVIO DONATI BARBOSA

Juiz de Direito Substituto