

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0091/2017****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis BRASÍLIA/BR - GILIE/BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 - DO OBJETO**

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

**2 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

2.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, quando for o caso.

2.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

2.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

2.3.1 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

2.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

2.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

2.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

2.4 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes do Conselho Curador do FGTS.

2.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

2.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

2.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

2.5 - Os imóveis de item 49, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

### **3 - DOS LANCES**

3.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

#### **4 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

4.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

#### **5 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

5.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

5.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

5.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

5.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

5.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

5.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

#### **6 – DOS AUTOS DO LEILÃO**

6.1 - Será elaborado no leilão o Auto do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

6.2 - O Auto do Leilão será assinado pelo arrematante.

6.3 – O Auto do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

#### **7 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

7.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

#### **8 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

8.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não

financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

8.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

8.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

8.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

8.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

8.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

8.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

8.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

8.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

8.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **9 - DA DESISTÊNCIA**

9.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

## **10 – DA MULTA**

10.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

10.1.1 - desistência;

10.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

10.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

10.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## **11 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

11.1 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

11.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

11.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

11.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

11.5 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

11.6 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

11.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

11.6.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

11.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

11.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

11.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

11.9.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

11.10 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

11.11 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Ozias Pereira Tavares, no endereço abaixo:  
Endereço AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF Fone (61) 3301-5051.

11.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Distrito Federal.

## **12 - CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I - Aviso de Venda  
Anexo II - Relação dos Imóveis  
Anexo III - Termo de Arrematação  
Anexo IV - Termo de Desistência  
Anexo V – Relação de Ações Judiciais

BRASÍLIA - DF \_\_\_\_\_, 14 de AGOSTO de 2017  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: IVAN LUIZ DA SILVA

**Anexo I - AVISO DE VENDA**

Edital de Leilão Público nº 0091/2017/DF

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 15/08/2017 até 26/08/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Distrito Federal e Goiás, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 14º andar - Asa Sul, Brasília - DF, em horário bancário e no escritório do Leiloeiro Ozias Pereira Tavares Sito à AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF em horário comercial.

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na página do leiloeiro, endereço [www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 26/08/2017, às 10:00, no AE 08 Lote D – Parque dos Leilões, Guará II Brasília/DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da  
GILIE

**Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do 1º Leilão: 0091 / 2017-CPA/BR

Estado: DF									
Cidade: BRASILIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Res. Severino Vaz	SQN-212 Apto. 210 Proj-02 Bl-H	ASA NORTE	Apartamento, 121,55 m2 de área total, 75,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 76. <b>Proc. 0022885-13.2009.4.01.3400</b>	002	0000079412	184.188,00	774.000,00	Ocupado
2		SQN-409 Apto. 305 Proj-09 Bl-N	ASA NORTE	Apartamento, 95,3 m2 de área total, 95,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte.	002	0000048723	641.129,70	590.000,00	Desocupado
3		SQS-116 Apto. 201 Bl-C	ASA SUL	Apartamento, 170,93 m2 de área total, 106,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, Um dos quartos é suíte. Não é permitida a utilização de FGTS. <b>Proc 0015419-26.2013.4.01.3400</b>	001	0000076555	781.437,00	1.098.000,00	Ocupado
4		SQS-306 Apto. 205 Bl-G	ASA SUL	Apartamento, 154 m2 de área total, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, Um dos quartos é suíte c/ closet. Não consta área privativa na Certidão do CRI. Não é permitida a utilização de FGTS. <b>Proc. 0036026-07.2006.4.01.3400.</b>	001	0000031425	677.138,00	1.170.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: CEILANDIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		QNN-12 Via NN-12/A Lt-04 Apto. 707	CEILANDIA	Apartamento, 105,82 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 055. Um dos quartos é suíte.	006	0000034851	260.803,64	235.000,00	Ocupado



6		QNO-05 Lt-32 Cj- G	CEILANDIA	Casa, 118,27 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	006	0000006999	346.556,20	337.000,00	Ocupado
7		QNP-13 Lt-33 Cj- U	CEILANDIA	Casa, 121,5 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 95,18m² de área a regularizar. Imóvel com Ação Judicial não impeditiva de venda - TRF/DF (Proc. 0052033-93.2014.4.01.3400).	006	0000026140	183.905,86	187.000,00	Ocupado
8		QNQ-05 Lt-10 Cj- 11	CEILANDIA	Casa, 80 m2 de área total, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, Despensa. Possui 12,00m² de área a regularizar.	006	0000030963	179.401,06	196.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: GAMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		Qd-05 Lt-600 Apto. 108	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 110,86 m2 de área total, 67,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	005	0000031137	293.931,95	286.000,00	Ocupado
10		Qd-01 Lt 1700/1780 Apto. 1403 Torre 01	SETOR LESTE	Apartamento, 95,88 m2 de área total, 57,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Não consta na matrícula a divisão interna do imóvel.	005	0000036106	220.096,52	250.000,00	Ocupado

Estado: DF									
Cidade: RIACHO FUNDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão.	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		CLN 7-H Lt-1 e 2 Apto. 111 1º PAVIMENTO	RIACHO FUNDO I	Apartamento, 30,76 m2 de área total, 27,96 m2 de área privativa, não consta na matrícula a	004	0000043453	143.162,93	122.000,00	Ocupado

				divisão interna do imóvel				
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--	--

Estado: DF									
Cidade: TAGUATINGA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Ed. Brisa Aguas Claras	Pça Andorinha Qd-203 Lt-05 Apto. 1102 Bl-B	AGUAS CLARAS	Apartamento, 155,66 m2 de área total, 98,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suite. Box de garagem nº 75 e 76, Box nº 63. Possui ação judicial 6ª Vara. <b>Proc. 0067980-90.2014.4.01.3400.</b>	003	0000270740	371.489,00	507.000,00	Ocupado
13		Rua 24 Norte Lt-9 e 11 Apto. 2108 Torre B	AGUAS CLARAS	Apartamento, 256,66 m2 de área total, 128,86 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem, Boxes de garagem nºs D72, D72B e D72C. Não consta divisão interna na documentação apresentada.	003	0000263867	600.273,00	700.000,00	Ocupado
14		ALAMEDA GRAVATA Qd-301 Lt-1 e 3 Cj-16 Apto. 503	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 101,74 m2 de área total, 55,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, banheiro privativo, a varanda possui sacada	003	0000228582	251.257,76	260.000,00	Ocupado
15		RUA-36 Lt-05 Apto. 403 Bl-A	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 174,49 m2 de área total, 90,03 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, vaga de garagem nº403	003	0000257722	516.826,74	520.000,00	Ocupado
16	Residencial Rivoli	Rua 37 Sul Lt 16 Apto. 1706	SUL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 112,89 m2 de área total, 78,9 m2 de área privativa, 33,99m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 varanda com sacada	003	0000280009	365.904,37	362.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

17		Rua 12 Qd-08C Lt-04A e AR-11	ROYAL PARQUE	Casa, 64,48 m2 de área total, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000038405	a data do leilão 92.144,76	53.614,97	Ocupado
----	--	---------------------------------------	-----------------	--	-----	------------	-------------------------------	-----------	---------

Estado: GO									
Cidade: CAVALCANTE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		Rua 210 Qd-04 Lt-15	St. Morro Encantado	Terreno, 600m2 de área do terreno	001	0000007324	194.112,38	54.000,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: CIDADE OCIDENTAL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	Cond. Res. San Diego	Qd-01 Lt-18B (Desmemb. Lt-18) Un-25	Recreio Mossoro	Casa, 58,35 m2 de área total, 107,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000005510	91.799,54	94.000,00	Ocupado
20	Cond. Res. Aquarius	Qd-06 Lt-24 Cs-57	Recreio Mossoro	Casa, 56 m2 de área total, 120,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008357	92.788,62	90.000,00	Ocupado
21	Cond. Res. Granville	Qd-07 Lt-13 Cs-52	Recreio Mossoro	Casa, 61,02 m2 de área total, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000001353	101.344,43	97.000,00	Ocupado
22	Cond. Res. Granville	Qd-07 Lt-13 Cs-23	Recreio Mossoro	Casa, 152,34 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000001324	101.317,05	97.000,00	Ocupado
23	Cond. Res. Antares	Qd-09 Ch-01 Cs-64	Ch. Saia Vellha - B	Casa, 55,55 m2 de área total, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003524	100.221,16	94.600,00	Ocupado
24	Cond. Res. Antares	Qd-09 Ch-01 Cs-66	Ch. Saia Vellha - B	Casa, 55,55 m2 de área total, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	001	0000003526	100.243,12	94.600,00	Ocupado

				cozinha					
25		Rua 06 Qd-08A Lt-20	Mans Rec. S. Matheus	Casa, 46,47 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000024191	69.987,65	115.000,00	Ocupado
26	Cond. Res. Renovo I	Rua 24 Qd-46 Lt-14 Cs-03	Pq. Nova Friburgo	Casa, 62,9 m2 de área total, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000203	97.155,29	98.200,00	Ocupado
27	Cond. Res. Bandeira I	Rua Recife Qd-41 Lt-52 Cs-02	Pq. Araguari A	Casa, 62,84 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000011025	103.428,60	125.000,00	Ocupado
28	Cond. Res. El Madi I	Rua Ipanema Qd-09 Lt-07 Cs-01	COLINA VERDE	Casa, 61,71 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 03,25m <sup>2</sup> de área a regularizar.	001	0000024202	108.668,75	110.600,00	Ocupado
29	Cond. Res. El Madi I	Rua Ipanema Qd-09 Lt-07 Cs-02	COLINA VERDE	Casa, 61,88 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 03,42m <sup>2</sup> de área a regularizar.	001	0000024878	100.762,41	101.132,67	Ocupado
30	Cond. Res. Colina	Rua Leblon Qd-11 Lt-05 Apto. 002	COLINA VERDE	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha	001	0000007684	100.266,99	105.000,00	Ocupado
31	Cond. Res. Ana Caroline I	Qd-22 Lt-11 (remembr. Lt-11 e 12) Cs-11	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 112,64 m2 de área total, 55,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.	001	0000007996	94.330,38	106.000,00	Ocupado
32	Cond. Res. Imperio Ocidental	Rua de Acesso Qd-47 Lt-04 (Remembramento Lts- 04 e 05) Cs-08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 50,4 m2 de área total, 103,12m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000005327	82.327,91	102.000,00	Ocupado
33	Cond. Res. Status I	Av.07 Qd-118 Lt-03 Cs-02	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 54,39 m2 de área total, 100,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000012854	74.942,79	97.000,00	Ocupado
34	Res. Lirios do Vale II	Av.07 Qd-123 Ch-06 Cs-13	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 58,35 m2 de área total, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000271	89.776,99	90.000,00	Ocupado
35	Res. Lirios do Vale II	Av.07 Qd-123 Ch-06 Cs-18	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 58,35 m2 de área total, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000275	89.768,53	77.000,00	Ocupado
36	Res. Lirios do Vale II	Av.07 Qd-123 Ch-06 Cs-31	MANSOES RECREIO ESTRELA	Casa, 58,35 m2 de área total, 100,8m2 de área do terreno,	001	0000000282	89.778,38	87.000,00	Ocupado

			D'ALVA III	2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha					
37	Res. Italia V	Av.07 Qd-124 Lt-05 Cs-23	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 49,9 m2 de área total, 123,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000001485	83.556,53	85.000,00	Ocupado
38	Cond. Res. Eloisa	Av.08 Qd-120 Lt-05 c/ Av.09 Cs-01	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 54,39 m2 de área total, 108,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, lavabo, cozinha	001	0000000727	90.893,04	85.000,00	Ocupado
39	Cond. Res. Boulevard	Qd-111 Lt-11 Remembr. dos Lt. 11 e 12 Cs-16	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 54,39 m2 de área total, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000011724	97.078,94	100.000,00	Ocupado
40	Cond. Res. Porto Seguro	Qd-115 Lt-05 Cs-13	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 125 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000001756	90.774,46	109.000,00	Ocupado
41	Cond. Res. Recanto do Cerrado III	Qd-121 Lt-21 Cs-03	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 52,56 m2 de área total, 102,44m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008378	93.868,79	103.000,00	Ocupado
42		Rua 34 Qd-33 Lt-20	OCIDENTAL PARQUE	Casa, 85 m2 de área total, 384,75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 15,00m² de área a regularizar. <b>Proc. 0000836-82.2017.4.01.3501.</b>	001	0000017393	91.603,49	81.000,00	Ocupado
43	Cond. Res. Renascer I	Rua 12 Qd-47 Lt-19 Cs-02	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 57,28 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000000492	89.901,52	105.533,69	Ocupado
44	Cond. Res. Audimeres	Rua 17 Qd-03 Lt-13 c/ Rua 01 Cs-02	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 58,05 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000004901	92.869,86	99.200,00	Ocupado
45	Cond. Marcello II	Rua 29 Qd-62 Lt-23 Cs-01	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 77,3 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000001701	116.097,33	116.000,00	Ocupado
46	Cond. Ametista II	Rua 30 Qd-72 Lt-08 Cs-02	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 63,9 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000012856	95.138,13	97.000,00	Ocupado
47	Cond. Res. Ametista VI	Rua 33 Qd-79 Lt-13 c/ Rua 36 e Rua 34 Cs-04	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 63,36 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000001281	89.732,29	97.000,00	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: FORMOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		Rua 21 Qd-82 Lt-11A	FORMOSINHA	Casa, 179,2 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, Área de lazer. <b>Proc. 0001812-16.2013.4.01.3506</b>	001	0000027069	390.209,38	371.422,31	Ocupado

Estado: GO									
Cidade: PLANALTINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		Rua 40 Qd-12 Lt-05 e Av. B Lot. Oficial MR-09	SETOR OESTE	Casa, 69,94 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel depredado. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.	001	0000019744	106.145,00	58.000,00	Desocupado

Estado: GO									
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$) Este valor será atualizado diariamente e será alterado até a data do leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50	Res. Flores do Cerrado	Av. dos Eucaliptos Qd-01 Lt-01 Cj-02 Cs-41	Florais do Planalto	Casa, 121,82 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000036958	137.068,57	139.790,54	Ocupado
51	Res. Flores do Cerrado	Av. dos Eucaliptos Qd-01 Lt-01 Cj-11 Cs-02	Florais do Planalto	Casa, 205,68 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000037302	101.026,85	115.000,00	Ocupado
52	Res. Flores da Serra	Av. dos Eucaliptos Qd-03 Lt-03 Cj-11 Cs-34D	Florais do Planalto	Casa, 216,22 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 3 qts,	001	0000034411	128.820,45	174.000,00	Ocupado

				a.serv, WC, sl, cozinha, Jardim. Um dos quartos é suíte.					
53	Res. Anhanguera Garden	Ch-02 Anhanguera Park Cs-147	Fazenda Santa Maria	Casa, 105 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000036616	88.632,72	90.000,00	Ocupado
54	Cond. Jd. Paraiso X	Qd-04 Lt-06 Cs-10	Ch. Anhanguera Gl.A	Casa, 166,66 m2 de área total, 59,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000028087	84.170,87	90.000,00	Ocupado



### Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.





Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP ou na SUHEN, ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação. Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo V – RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS**

Nº do Leilão: 0091/2017

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
1	SQN-212 Apto. 210 Proj-02 BI-H	ASA NORTE	163.537,67	OCUPADO	Proc. 0022885-13.2009.4.01.3400
3	SQS-116 Apto. 201 BI-C	ASA SUL	368.740,37	OCUPADO	Proc. 0015419-26.2013.4.01.3400
4	SQS-306 Apto. 205 BI-G	ASA SUL	397.016,18	OCUPADO	Proc. 0036026-07.2006.4.01.3400
7	QNP-13 Lt-33 Cj-U	CEILÂNDIA	183.905,86	OCUPADO	Proc. 0052033-93.2014.4.01.3400
12	Pça Andorinha Qd-203 Lt-05 Apto. 1102 BI-B	ÁGUAS CLARAS	342.292,57	OCUPADO	Proc. 0067980-90.2014.4.01.3400
42	Rua 34 Qd-33 Lt-20	OCIDENTAL PARQUE	91.603,49	OCUPADO	Proc. 0000836.82.2017.4.01.3501
48	Rua 21 Qd-82 Lt-11A	FORMOSINHA	390.209,38	OCUPADO	Proc. 0001812-16.2013.4.01.3506



## Edital de Leilão Público – Alienação Fiduciária